

令和7年度 公社賃貸住宅小規模修繕工事ブロック別指定業者の募集について

北九州市住宅供給公社では、公社が所有している公社賃貸住宅について、日常発生する小規模修繕工事を行うブロック別指定業者を募集いたします。

1 募集業種

- (1) 建築
- (2) 管
- (3) 電気

2 工事内容

公社賃貸住宅に係る以下の小規模修繕工事。(予定価格が1件あたり250万円以下(消費税を含む。))

- (1) 入居者等の生命・財産並びに生活利便を損なう恐れがある緊急を要する工事
- (2) 破損や故障した施設・設備等を現状に復する工事
- (3) 空家を整備する退去跡修繕工事
- (4) 団地内巡回・点検・調査等

3 指定期間

令和7年4月1日～令和9年3月31日(2年間)

ただし、優秀な業者については協定期間を1年延長することができる。

4 募集地区(ブロック)

今回の募集は北九州市全区における公社賃貸住宅のブロック毎(団地毎)の募集となります。

ブロック一覧

令和7年1月28日現在

行政区	ブロック名	建設年度	構造	棟数(棟)	戸数(戸)	所在地	備考
門司	折戸口	S43	RC造 5階建	2	80	大久保三丁目5・6番	
	法師庵	S46・47	RC造 5階建	10	260	法師庵2・3・4・5番	
小倉北	井堀	S47	RC造 5階建	2	60	井堀一丁目1・2番	
	南丘西	S49	RC造 5階建	3	70	南丘一丁目23番	
	浅野	S59	PC造 5階建	1	20	浅野二丁目17番	

行政区	ブロック名	建設年度	構造	棟数(棟)	戸数(戸)	所在地	備考
小倉南	沼	S46・49	RC造 5階建	4	100	沼緑町四丁目23番	
	東沼	S49・51	RC造 5階建	4	120	沼本町四丁目3番	
	ルワーージュ企救丘	H7	PC造 5階建	1	100	企救丘二丁目3番	
	ルワーージュ合馬	H16・17	W造 2階建	4	20	大字合馬1608-1、1602-3	
若松	畑	S46・47	RC造 5階建	3	100	西畑町5番	
	久岐の浜シーサイド	H元～3	RC造 4・5階建	4	84	久岐の浜2番	
	ルワーージュ久岐の浜	H10	PC造 4階建	2	48	久岐の浜6番	
八幡東	尾倉	S45	SRC造 10階建	1	80	中央一丁目2番	
	第二尾倉	S48	SRC造 10階建	3	324	中央一丁目11番	
	祇園	S49	SRC造 9・10階建	2	111	祇園一丁目6番	
	ルワーージュ天神町	H9	RC造 9階建	1	76	天神町2番	
	ルワーージュ八幡駅前	H16・17	SRC造 13・15階建	3	187	西本町四丁目1番 西本町二丁目2番	オートロック
八幡西	則松	S45	RC造 4・5階建	7	234	則松五丁目15・16・17番	
	別所	S45	RC造 5階建	1	40	別所町17番	
	小鷺田	S42・43 ・46	RC造 4・5階建	10	265	小鷺田町8・9・10番 南王子町10・12番	
	青山	S45	RC造 5階建	2	60	青山三丁目14番	
	幸神	S47	RC造 5階建	2	60	幸神二丁目9番	
	ルワーージュ陣原	H14	RC造 (1部SRC造) 10階建	1	72	陣原三丁目210番	オートロック
戸畑	西町	S41・42	RC造 5階建	3	96	中原西一丁目3・4・7番	
	金比羅	S50	RC造 5階建	2	60	金比羅町1番	
	ルワーージュ戸畑	H19	RC造 10階建	1	62	千防一丁目1番	オートロック

5 申込資格要件

主な要件は次のようになりますが、詳細は管理第一課で配布する「令和7年度 公社賃貸住宅小規模修繕工事ブロック別指定業者選定募集要項」をご確認ください。

- (1) 公社の市営住宅・公社賃貸住宅の修繕に係る建設業者等の入札等参加者の資格及び審査に関する要綱第6条に規定する名簿登録業者。
- (2) 上記登録事業所で申請工種（建築・管・電気）を営んでいること。

- (3) 緊急時に迅速に対応するため、夜間、休日を含め24時間対応できる体制を有していること。
- (4) 公社賃貸住宅及び施設の維持修繕に係る工事責任者1名を設置すること。なお工事責任者は、建設業法第7条第二号もしくは第15条第二項に示す主任（監理）技術者の資格を有する者とする。
- (5) その他

6 募集参加申込書等の配布、申込期間

(1) 申込書配布期間・場所

期間 令和7年1月28日（火）～令和7年2月14日（金）

平日のみ 9時～17時（12時～13時は除く）

場所 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号（AIMビル4階）
北九州市住宅供給公社 管理第一課

(2) 申込受付期間・場所

期間 令和7年1月28日（火）～令和7年2月14日（金）

平日のみ 9時～17時（12時～13時は除く）

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(3) 事業者説明会

日時 令和7年1月28日（火）午後2時

会場 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号

AIMビル6階 COMPASS KOKURA A会議室

(4) 質問・回答

①質問について

提出日 令和7年1月28日（火）～令和7年2月5日（水）

平日のみ 9時～17時（12時～13時は除く）

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

②回答について

閲覧日 令和7年2月10日（月）～令和7年2月14日（金）

平日のみ 9時～17時（12時～13時は除く）

閲覧場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(5) 決定の公表及び通知

令和7年3月10日（月）

※詳細は管理第一課で配布する「令和7年度 公社賃貸住宅小規模修繕工事ブロック別指定業者募集要項」でご確認ください。

募集要項の配布期間は「6（1）申込書配布期間・場所」と同様です。

お問い合わせ先

〒802-0001

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号（AIMビル4階）

北九州市住宅供給公社 事務局 管理第一課

担当 榎本（まつもと）、香山

Tel 093-531-3150 / Fax 093-531-3181