

今年度は、ルワーージュ天神町において、子育て世帯をターゲットに訴求力のある住戸プランの提案を募集し、事業者を選定しましたのでお知らせいたします。

- Cタイプ°



標準色 ホワイト (白)

ホワイト

○工事完了したお部屋を自由に見ていただく現地見学会を計画します。また、施工会社・設計事務所・不動産関係者向けの見学会を計画し、団地の活性化に努めます。



※実施戸数は2戸  
※写真・イラストはイメージ

〇タイプ

令和6年度 公社賃貸住宅プチリノベーション・入居者斡旋等業務 提案内容説明書

若者・子育て世帯が、より安全により快適に日常を過ごすことができ、様々なライフスタイルの変化に対応できるものとします。

若者・子育て世帯の多様化するライフスタイルに対応したリノベーションを提案します。  
補助金交付上、小学生以下である子供を養育している世帯を対象とする今回は、乳児期、幼児期、その後の成長・ライフスタイルの変化に対応できる提案とします。  
収納スペースの拡張・玄関まわりの充実を重点的にリノベーションを行い、親も子供もより安全により快適に日常生活を過ごせる空間とします。

### LDK・ファミリークローゼット

○台所と和室を1つのLDKとすることにより、台所に立ちながらもリビングの様子が見え、親も子供も安心できる空間にします。

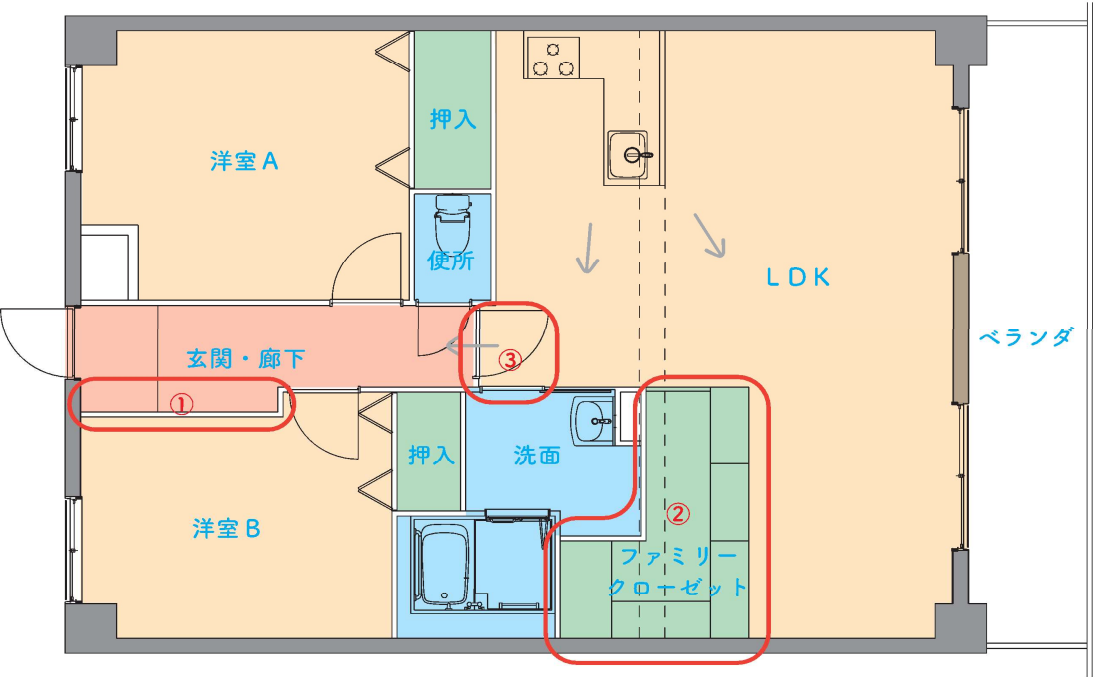


○LDKと洗面所がつながることにより、キッチンにいながら洗面所の様子を把握することができます。

○近年のリノベーションでは、収納スペースが減少しがちですが、ファミリークローゼットを新設し、改修前よりも多く収納スペースを確保します。ファミリークローゼットには照明を新設し、快適な空間とします。②

○子供の成長に合わせて、テーブル等のレイアウトが変えられるように十分なリビングスペースを確保します。

○キッチンスペースを十分確保し、子供と一緒に料理等もできるようにします。



### 玄関・廊下

○玄関側の廊下幅を拡張し、ベビーカーや外出時に必要なもの・外遊びの道具・コートなどを置くスペースを設けます。①



○廊下とLDKのあいだの建具を可視性の高いモノに変えることにより、現在の少し暗い廊下に光を取り入れ、明るくします。またリビングから廊下や玄関の様子も認知しやすくなります。③



### 斡旋計画

○プチリノベ案件を過去3度おこない全て入居契約が成約した経験を最大限生かします。

○住宅公社の物件も掲載しているアットホームを斡旋構成員とし、WEBでの公告掲示を行い、賃貸物件を探される多くの若者・子育て世代により知っていただく機会を作ります。

○金融機関と連携し、地域の多くの方に知っていただく機会を作ります。

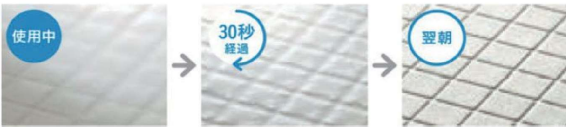
○近隣の公的な施設（公民館・市民センター）に資料の掲示もしくは自由に持ち帰れるように書類の設置を計画します。

○工事完了したお部屋を自由に見ていただく現地見学会を計画します。また、施工会社・設計事務所・不動産関係者向けの見学会を計画し、団地の活性化に努めます。

### 浴室

○浴槽は腰をかけてから入浴できたり、ひと休みできるコーナーベンチがあるフィットランパスを採用します。浴槽へのまたぎ高さを抑え、子供でも出入りがしやすいものとします。

○床はプレーンフロアを採用し、水やせっけんの泡等で床が濡れていても滑りにくく、小さな子供の安全にも配慮します。また水はけがよく、清潔に保たれ、掃除の負担を軽減します。



### 洗面室

○洗面台は片側にドライエリアがあるものを採用し、コンタクトやスマホ等の一時的な置き場だけでなく、小さな子供のうがい・手洗いのアイテムを手の届きやすい位置におけます。



○水栓は、リストアップ機能付き、ボウル内での洗浄やバケツや加湿器などへの注水にも便利です。また、給湯器はオートストップ機能付きとし、住人の節水の手助けをします。

○リフトアップ水栓のあるウェットエリアは一段低く、傾斜が3度あり、水はけ良好です。

### 便所

○幼児のトイレトレーニング等を考慮し、便所上部には棚板を設置し、トイレ内の収納を確保します。

○汚れがつきにくく落ちやすい「セフィオンテクト」便器を採用し、優れた耐久性で防汚効果が長く続きます。また洗浄水量による節水が見込めます。



○水回りの設備は、白をベース色として統一し、部屋全体に統一感、清潔感を与えます。

