

## 令和3年度 公社賃貸住宅小規模修繕工事団地別指定業者の募集について

北九州市住宅供給公社では、公社賃貸住宅について、日常発生する小規模修繕工事を行う団地別指定業者を募集いたします。

### 1 募集業種

- (1) 建築
- (2) 管
- (3) 電気

### 2 工事内容

公社賃貸住宅に係る以下の小規模修繕工事。(予定価格が1件あたり250万円以下(消費税を含む。))

- (1) 入居者等の生命・財産並びに生活利便を損なう恐れがある緊急を要する工事
- (2) 破損や故障した施設・設備等を現状に復する工事
- (3) 空家を整備する退去跡修繕工事
- (4) 団地内巡回・点検・調査等

### 3 指定期間

令和3年4月1日～令和4年3月31日

### 4 募集団地

今回の募集は北九州市全区を26団地に分けた団地毎の募集となります。

門司区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等(構造、戸数、建設年度)
折戸口	1号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和43年(1968年)
	2号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和44年(1969年)
	計 2棟 80戸

法師庵	1号棟	RC造	5階建て	40戸	昭和46年 (1971年)
	2号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和46年 (1971年)
	3号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和47年 (1972年)
	4号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和47年 (1972年)
	5号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和47年 (1972年)
	6号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
	7号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
	8号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
	9号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和47年 (1972年)
	10号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
					計 10棟 260戸

小倉北区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等 (構造、戸数、建設年度)				
井堀	1号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
	2号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和47年 (1972年)
					計 2棟 60戸
南丘西	1号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和48年 (1973年)
	2号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和48年 (1973年)
	3号棟	RC造	5階建て	20戸	昭和48年 (1973年)
					計 3棟 70戸
浅野	1号棟	PC造	5階建て	20戸	昭和59年 (1982年)
					計 1棟 20戸

小倉南区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等 (構造、戸数、建設年度)				
沼	1号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和46年 (1971年)
	2号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和46年 (1971年)
	3号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和49年 (1974年)
	4号棟	RC造	5階建て	10戸	昭和49年 (1974年)
					計 4棟 100戸
東沼	1号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和46年 (1971年)
	2号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和46年 (1971年)
	3号棟	RC造	5階建て	30戸	昭和49年 (1974年)
	4号棟	RC造	5階建て	13戸	昭和49年 (1974年)
					計 4棟 120戸

ルワージュー企救丘	1号棟 PC造 5階建て 100戸 平成7年 (1995年) 計 1棟 100戸
ルワージュー合馬	1号棟 W造 2階建て 6戸 平成16年 (2004年) 2号棟 W造 2階建て 6戸 平成16年 (2004年) 3号棟 W造 2階建て 4戸 平成17年 (2005年) 4号棟 W造 2階建て 4戸 平成17年 (2005年) 計 4棟 20戸

若松区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等 (構造、戸数、建設年度)
畑	1号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和46年 (1971年) 2号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和46年 (1971年) 3号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和47年 (1972年) 計 3棟 100戸
久岐の浜シサイト	4号棟 RC造 5階建て 20戸 平成2年 (1990年) 5号棟 RC造 4階建て 16戸 平成3年 (1991年) 6号棟 RC造 5階建て 20戸 平成3年 (1991年) 7号棟 RC造 4・5階建て 28戸 平成4年 (1992年) 計 4棟 84戸
ルワージュー久岐の浜	1号棟 PC造 4階建て 24戸 平成10年 (1998年) 2号棟 PC造 4階建て 24戸 平成10年 (1998年) 計 2棟 48戸

八幡東区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等 (構造、戸数、建設年度)
尾倉	1号棟 SRC造 10階建て 80戸 昭和45年 (1970年) 計 1棟 80戸
第二尾倉	1号棟 SRC造 10階建て 114戸 昭和48年 (1973年) 2号棟 SRC造 10階建て 140戸 昭和48年 (1973年) 3号棟 SRC造 10階建て 70戸 昭和48年 (1973年) 計 3棟 324戸
祇園	1号棟 SRC造 10階建て 63戸 昭和49年 (1974年) 2号棟 SRC造 9階建て 48戸 昭和49年 (1974年) 計 2棟 111戸

ルージュ天神	1号棟 RC造 9階建て 76戸 平成9年 (1997年) 計 1棟 76戸
ルージュ八幡駅前	I 番館 SRC造 15階建て 77戸 平成17年 (2005年) II 番館 SRC造 13階建て 66戸 平成17年 (2005年) III 番館 SRC造 13階建て 44戸 平成16年 (2004年) 計 3棟 187戸

八幡西区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等 (構造、戸数、建設年度)
則松	1号棟 RC造 4階建て 24戸 昭和45年 (1970年) 2号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和45年 (1970年) 3号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和45年 (1970年) 4号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和45年 (1970年) 5号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和46年 (1971年) 6号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和46年 (1971年) 7号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和46年 (1971年) 計 7棟 234戸
別所	1号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和46年 (1971年) 計 1棟 40戸
小鷺田	1号棟 RC造 5階建て 36戸 昭和42年 (1967年) 2号棟 RC造 4階建て 24戸 昭和42年 (1967年) 3号棟 RC造 5階建て 20戸 昭和42年 (1967年) 4号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和43年 (1968年) 5号棟 RC造 5階建て 20戸 昭和43年 (1968年) 6号棟 RC造 5階建て 20戸 昭和43年 (1968年) 7号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和43年 (1968年) 8号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和46年 (1971年) 9号棟 RC造 5階建て 25戸 昭和46年 (1971年) 10号棟 RC造 5階建て 20戸 昭和46年 (1971年) 計 10棟 265戸
青山	1号棟 RC造 5階建て 20戸 昭和46年 (1971年) 2号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和46年 (1971年) 計 2棟 60戸
幸神	4号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和47年 (1972年) 5号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和47年 (1972年) 計 2棟 60戸

ルワー・ジュー陣原	1号棟 RC造(一部SRC造)10階建て 72戸 平成14年(2002年) 計 1棟 72戸
-----------	---

戸畑区

令和2年12月現在

団地名	建物概要等(構造、戸数、建設年度)
西町	1号棟 RC造 5階建て 8戸 昭和42年(1967年)
	2号棟 RC造 5階建て 48戸 昭和41年(1966年)
	3号棟 RC造 5階建て 40戸 昭和42年(1967年)
	計 3棟 96戸
金比羅	1号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和50年(1975年)
	2号棟 RC造 5階建て 30戸 昭和50年(1975年)
	計 2棟 60戸
ルワー・ジュー戸畑	1号棟 RC造 10階建て 62戸 平成19年(2007年) 計 1棟 62戸

## 5 申込資格要件

主な要件は下記のとおりです。

- (1) 公社賃貸住宅の修繕工事に係る建設業者等の入札等参加者の資格及び審査に関する要綱第6条に規定する名簿登録業者。
- (2) 上記登録事業所で申請工事業を営んでいること。
- (3) 緊急時に迅速に対応するため、夜間、休日を含め24時間対応できる体制を有していること。
- (4) 公社賃貸住宅及び施設の維持修繕に係る工事責任者1名を設置すること。  
なお工事責任者は、建設業法第7条第二号もしくは第15条第二項に示す主任(監理)技術者の資格を有する者とする。
- (5) その他

詳細は管理第一課で配布する「令和3年度 公社住宅小規模修繕工事団地別指定業者選定募集要項」をご確認ください。

## 6 募集参加申込書等の配布、申込期間

### (1) 申込書配布期間・場所

期間 令和3年2月1日(月)～令和3年2月15日(月)

土、日、祝日を除く。

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

場所 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号(AIMビル4階)

北九州市住宅供給公社 管理第一課

(2) 申込受付期間・場所

期間 令和3年2月1日(月)～令和3年2月15日(月)

土、日、祝日を除く。

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(3) 事業者説明会

日時 令和3年2月1日(月) 建築 : 午後2時から

管・電気: 午後3時から

会場 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号

A I Mビル8階 キプロホール

(4) 質疑

① 申込みに対する質問

提出日 令和3年2月1日(月)～令和3年2月5日(金)

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

② 質問に対する回答

閲覧日 令和3年2月8日(月)～令和3年2月15日(金)

土、日、祝日を除く。

午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

閲覧場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(5) 決定の公表及び通知

令和2年3月10日(水)

※詳細は管理第一課で配布する「令和3年度 公社賃貸住宅小規模修繕工事団地別指定業者募集要項」でご確認ください。

募集要項の配布期間は「6 (1) 申込書配布期間・場所」と同様です。

お問い合わせ先

〒802-0001

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号(A I Mビル4階)

北九州市住宅供給公社 事務局 管理第一課

担当 原田、藤岡

Tel 093-531-3150 / Fax 093-531-3181