

平成 31 年 4 月 16 日

公 告

北九州市住宅供給公社は、「平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務」の受託者を選定するため、次のとおり公募型プロポーザルを実施します。

記

1 事業名称

平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務

2 募集説明会

平成31年4月23日(火) 9:30~10:30 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
AIMビル内41会議室

3 プロポーザル参加申込受付期間

平成31年4月23日(火)~平成31年5月22日(水) 17:00まで

4 提案書提出受付期間

平成31年5月30日(木)~平成31年6月28日(金) 17:00まで

5 事業者の決定

一次選考結果 7月上旬

最終審査結果 7月下旬

6 事業概要、参加条件、参加申込方法等

公告末尾に添付の「募集要項」をご確認ください。

7 窓口

北九州市住宅供給公社 事業企画課 担当：花田、山本

〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

TEL : 093-531-3083 (8:30~12:00, 13:00~17:00)

FAX : 093-531-3181

MAIL : h-hanada@jkk-kitakyushu.jp

平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・
入居者斡旋業務に係るプロポーザル

募集要項

北九州市住宅供給公社

平成31年4月

平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務に係るプロポーザル募集要項

1 はじめに

平成29年度から、北九州市住宅供給公社(以下「公社」)は、入居率が低下している一部の団地について、リノベーション住戸の供給による団地の活性化を実施しています。

この業務は、若年・子育て世代や、高齢者世代の多様化するライフスタイルの変化を踏まえた工夫にあふれる住戸の提案を求めることとし、民間企業の有するマーケティング力や企画力並びに施工能力等の総合力に期待し、プロポーザル方式にて事業者を募集し、実施するものです。

2 目的

公社一般賃貸住宅のうち、利便性は良いものの入居率が低迷している団地において、リノベーションの手法を取り入れ、最も改善が求められている水廻り設備と間取りの刷新を図り、入居率の向上や団地コミュニティの活性化を目指すものです。

併せて、市内の民間賃貸住宅でも顕在化しつつある空室問題の改善策のモデル事業としての波及効果も期待するものです。

3 提案競技スケジュール

平成31年4月16日(火)	公告(募集要項をホームページに公開)
↓	
平成31年4月23日(火)	募集説明会、参加申込・質疑受付開始
↓	
平成31年4月26日(金)	現場見学会
↓	
平成31年5月10日(金)	質疑締切り
↓	
平成31年5月17日(金)	質疑回答(メールによる回答)
↓	
平成31年5月22日(水)	参加申込書締切
↓	
平成31年5月30日(木)	参加資格審査結果通知・提案書受付開始
↓	
平成31年6月28日(金)	提案書受付締切
↓	
平成31年7月上旬	一次選考結果通知
↓	
平成31年7月中旬	一次選考者によるプレゼンテーション(必要に応じて実施)
↓	
平成31年7月下旬	最終審査・事業者決定

4 募集内容

- (1) 事業名称 :平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務
- (2) 対象住戸 :【物件①】第二尾倉団地 2 号棟 407・707・807・907・1007 号室(5 戸)
(専有面積 44.00 m²、3K、八幡東区)
【物件②】久岐の浜シーサイド団地 5 号棟 203・204・304 号室(3 戸)
(専有面積 69.44 m²、3LDK、若松区)
- (3) 対象世帯 :【物件①】立地・周辺環境・築年数等を考慮して提案してください。
【物件②】主として、子育て世帯を対象として提案してください。
- (4) 事業内容 :a) 入居者斡旋 (別途、専任媒介契約を締結します。)
b) リノベーションプランの企画及び設計
c) 対象住戸内の造作・内装・設備工事一式(造作・ユニット・電気・水道・ガス・換気設備一式)及び現状造作の解体工事一式
- (5) 事業費 :【物件①】・【物件②】共に上限350万円/戸(税抜、解体費込)
- (6) 提案数 :【物件①】・【物件②】共に1プラン以上のリノベーションプランを提案してください。
※ 一物件のみの提案はできません。
また、提案のみ・工事のみの応募はできません
- (7) 契約条件
- ① 原則として【物件①】・【物件②】を一括して業務委託契約を締結します。
ただし、審査基準を満たさない場合は、物件毎に業務委託契約を締結することがあります。
 - ② 委託料の支払は、完了検査に合格した後、5(2)に定める代表構成員に一括で支払います。(前払い・中間払いはありません)
- (8) 入居者の斡旋
- ① 事業者は、契約期間中は本業務で供給する住戸の賃貸借に係る専任媒介権を有するものとし、契約期間の満了日をもって、その権利は消失します。
 - ② 専任期間中は、広告宣伝の義務を負うものとし、入居者の選定は一定期間周知した上で行うものとします。入居契約が成約した場合は、公社あっせん制度に基づき、別途契約に基づく斡旋手数料(家賃1か月分)及び広告に応じた所定の広告費(家賃1か月分相当を上限)を支払います。
 - ③ 完成後の家賃は、第二尾倉団地は43,000円程度、久岐の浜SS団地は65,000円程度を想定しています。
 - ④ 入居申込については、申込者の資格等の諸条件を満たす必要があります。
 - ⑤ 団地内駐車場の空の有無については、現時点で確約できません。
- (9) 費用負担 :プロポーザルに係る提出資料の作成費用等は全て参加者の負担とします。
- (10) その他
- ① 採用された提案に関する著作権等の知的財産権は、本業務の完了をもって公社に帰

属するものとします。

- ② 【物件①】・【物件②】共、業務結果が良好な場合、平成32年度以降のリノベーション業務を委託する場合があります。(戸数、時期は未定です。)
- ③ 応募者には、当該団地の簡易平面詳細図(CAD図等)を貸与します。
- ④ 各団地は、建物の適切な維持管理のため、外壁改修工事及び耐震改修工事中の場合があります。
- ⑤ 本業務の参加者及び募集説明会出席者(共同企業体を含む)には、改良型退去跡修繕(リノベーション程の費用をかけずに通常の退去跡修繕より水準の高い設備の更新や小規模な間取り変更等の住戸改修)の基本プランの企画及び設計について別途業務を委託することがあります。

5 参加資格

参加者は、以下のすべての条件を満たす者とします。

- (1) 参加者は、本事業に関する、企画・設計・工事・斡旋の業務一式を遂行できる者又はグループ(以下、「提案者」といいます。)とします。提案者の構成数は最大5者までとします。
- (2) 提案者は、代表構成員を選定するものとします。代表構成員は、契約の主体となるものとし、本事業に係る一切の責任を担保する(天災等特殊な事情に起因する場合を除く。)ものとします。
- (3) 各構成員は、以下の①から③の資格を有する者とします。(代表構成員が兼務しても構いません。)

① 企画・設計・監理構成員

- a) 建築士事務所登録をしている者。
- b) 過去3年度間に北九州市内のリノベーション工事(100万円以上/戸)の企画・設計・監理実績を有する者。
- c) 原則として北九州市内に事業所を有する者。

② 施工構成員

- a) 国土交通省または福岡県知事より建設業(建築工事業/建築一式工事)の許可を受けている者、もしくは公社の有資格者名簿(建築)に記載されている者。
- b) 過去3年度間に北九州市内のリノベーション工事(100万円以上/戸)の施工実績がある者、または公的機関が実施する住戸改善工事(退去跡修繕等の現状復旧する工事を含む、100万円以上/戸)の施工実績がある者。
- c) 原則として北九州市内に事業所を有する者。

③ 斡旋構成員

- a) 宅地建物取引業法に基づく免許を有する者。
- b) 公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会又は社団法人全日本不動産協会いずれかに加盟している者。

- c) 原則として北九州市内に事業所又は営業所を設けている者。
- (4) 提案者のうち、以下の①から⑤に該当する者がいないこととします。
- ① 代表者及び役員(個人の場合は本人)に破産者及び禁固以上の刑に処せられている者。
 - ② 会社更生法及び民事再生法、破産等の手続きをしている者。
 - ③ 北九州市暴力団排除条例(平成22年北九州市条例第19号)第6条に規定する暴力団又は暴力団員でない者若しくは暴力団又は暴力団員と密接な関係を有しない者。
 - ④ 北九州市建設工事等入札参加者の指名停止要綱に基づく指名停止期間中の者。
 - ⑤ 市税の滞納がある者。

6 募集説明会及び現地案内

(1) 募集説明会

① 日時:平成31年4月23日(火) 9:30～10:30

② 会場:AIMビル内41会議室

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

※ 公社が用意する駐車場はありません。

※ 名刺等、本人の身分を証明できるものを持参し、受付にて提出してください。

(認印押印若しくはサインの記入が必要です。)

(2) 現場見学会

① 日時:平成31年4月26日(金) 14:00～16:00

② 会場:【物件①・②】現場見学会参加者と調整

※ 詳細については、募集説明会時にご連絡いたします。

※ 現場見学会参加者は、事前に届け出が必要です。

※ 募集説明会を欠席の方で現場見学会への参加を希望される方は、4月23日(火)までに下記までご連絡ください。

(3) 問い合わせ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:花田、山本)

TEL:093-531-3083 FAX:093-531-3181

MAIL:h-hanada@jkk-kitakyushu.jp

7 参加申込

(1) 受付期間:平成31年4月23日(火)～平成31年5月22日(水)

8:30～12:00, 13:00～17:00

(2) 問合せ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:花田、山本)

〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

TEL:093-531-3083 FAX:093-531-3181

MAIL:h-hanada@jkk-kitakyushu.jp

- ※ 記載内容に虚偽があった場合は、合格を取り消す場合があります。
- ※ 書類の不備を含め、期限までに提出がない場合は、参加を辞退したとみなします。
- ※ 提出された書類の返却できません。あらかじめご了承ください。
- ※ 郵送、メールでの受付はいたしません。事前連絡の上、直接ご持参ください。

(3) 提出書類

- ① 参加申込書 様式1
- ② 参加資格審査確認資料(以下のア～カ全て)
 - ア) 建築士事務所登録証の写し
 - イ) 建設業許可の写し若しくは公社の有資格者名簿(建築)の写し
 - ウ) 宅地建物取引業法に基づく免許の写し、及び公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会又は社団法人全日本不動産協会いずれかの加盟を証する写し
 - エ) リノベーション設計、工事の実績がわかる資料 (契約書・図面・パンフレット等)
 - オ) 暴力団等でない誓約書 様式2
 - カ) 市税の滞納がないことを証する写し

(4) 参加資格結果通知

平成31年5月30日(木)までに、代表構成員にFAXまたは電子メールにて通知し、後日郵送にて正式に通知します。

8 提案書提出

- (1) 提出時期:参加資格審査に合格したのちにご提出ください。
- (2) 受付期間:平成31年5月30日(木)～平成31年6月28日(金)
8:30～12:00, 13:00～17:00
- (3) 問合せ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:花田、山本)
〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階
TEL:093-531-3083 FAX:093-531-3181
MAIL:h-hanada@jkk-kitakyushu.jp

- ※ 記載内容に虚偽があった場合は、合格を取り消す場合があります。
- ※ 記入漏れや提案内容に不備がある場合は、選考対象から外れる場合があります。
- ※ 提出された書類は、選定審査事務以外の目的には使用しません。
- ※ 提出された書類の返却できません。あらかじめご了承ください。
- ※ 郵送、メールでの受付はいたしません。事前連絡の上、直接ご持参ください。

(4) 提出書類

- ① 提案書 任意様式(A3横、1プランあたり3枚以内、表現方法任意)
 - ※ 「4 募集内容」に沿って提案してください。
 - なお、提案は実現可能なものとしてください。
- ② 設計図面等 任意様式(A3横、scale:1/50程度、平面詳細図必須)

※ 建築・電気・管一式の平面詳細統合図を作成してください。

※ SLからのFL高さが表現されていること。

※ 設備・電気の機器・アウトレット部分等をプロットし、凡例欄を作成して配管・配線の材質・径・ルート等の特記してください。

③ 仕上表 様式3

④ 見積書 様式4

9 質疑の受付及び回答

(1) 受付期間:平成31年4月23日(火)～平成31年5月10日(金) 17:00まで

(2) 提出先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:花田、山本)

〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

TEL:093-531-3083

FAX:093-531-3181

MAIL:h-hanada@jkk-kitakyushu.jp

(3) 質疑方法:「質疑書 様式5」を使用し、FAXまたはメールにてご提出ください。

※ 提出後は、お電話にて到着確認を行ってください。

(4) 回答日:平成31年5月17日(金) 17:00までに回答します。

(5) 回答方法:全ての質疑事項及びその回答を、参加申込書を提出された全員にFAXまたはメールでお知らせします。

10 事業者の選定

(1) プレゼンテーション

- ・事業者を選定するにあたり、提案書に基づいてプレゼンテーションを行っていただく場合があります。詳細については、実施が決定次第、ご連絡いたします。
- ・プレゼンテーションのために別途追加資料を提出していただく必要はありません。
- ・プレゼンテーション実施時間は30分程度(説明15分 質疑応答15分)を予定しています。

(2) 審査結果通知

事業者選定に関する審査結果は、平成31年7月下旬までに、代表構成員にFAXまたは電子メールにて通知し、後日郵送にて正式に通知します。

※ 【物件①】・【物件②】共に同一の選定事業者となります。

※ 審査結果に関する質疑・異議申し立ては一切受け付けません。

※ 審査結果通知後、選定事業者及び選定案を公社ホームページに公開します。

11 審査基準

各団地につき、以下の項目について審査します。

	項目	ポイント	配点
1	提案主旨	公社が求めた主旨に沿った提案をしているか	30点
2	住戸仕様	間取りや設備について魅力的な提案となっているか	40点
3	金額	業務受託予定価格は適正な金額か	10点
4	斡旋計画	入居促進を図る工夫がなされているか	20点
合計			100点

※ 60点以下は失格となります。

12 その他

- (1) 参加者は、契約予定決定後、本要項等について不知又は不明を理由として、異議を申し立てることはできません。
- (2) グループ応募の場合、提案書提出後、代表構成員及びその他構成員の変更は原則として認めません。ただし、事業継承等のやむを得ない事由が生じ、かつ本業務遂行上の支障がないと公社が認めた場合は、変更を認める場合があります。
- (3) 提案書提出後の提出書類の変更・修正は認めません。
- (4) 参加者は、本件で知り得た情報を、公社の承諾なしに他に漏らしてはいけません。
- (5) グループ応募の場合、事業者に選定された者は、グループ内で事業協定書を締結し、公社へ提出してください。(協定書の内容は任意)

業務仕様書

1 趣旨

本書は、「平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務」に係るプロポーザルのリノベーション提案・設計・施工をするにあたり、遵守すべき基本事項と特記事項を記載したものです。

2 基本事項

項 目		第二尾倉	久岐の浜SS
①	建築基準法、消防法、その他関係法規を遵守してください。	○	○
②	原則、隣接居住者が居ながらの工事となるため、隣接居住者の生活等に支障がある工法を用いてはなりません。	○	○
③	柱・梁・小梁等の構造躯体に対して、一部欠損、貫通穴等を設けてはなりません。	○	○
④	縦管（排水管に限る。）の位置は変更できません。	○	○
⑤	入居者が退去したのちの退去跡修繕の軽減を考慮した仕様としてください。	○	○
⑥	工事の作業時間は、8：30から17：00までとし、日曜・祝日は作業を行ってはいけません。ただし、音のほとんど出ない軽微な工事で、住民の了解を得られた場合は、作業ができるものとします。	○	○
⑦	電気・水道・ガス工事については、入居後の緊急対応の点から、公社指定業者との事前協議をお願いします。	○	○
⑧	疑義が発生した場合は、公社と事業者と協議の上、決定するものとします。	○	○

3 特記事項

項 目		第二尾倉	久岐の浜SS
(1) 提案・設計			
①	コンクリート造の壁・床の撤去は認めません。ただし、貫通穴及び微小な部分の撤去は提案書に明記し、安全性を確認した上で提案してください。	○	○
②	浴槽は既存の有無に関わらず、新設してください。	○	○
③	浴室の仕上げは、防水・防汚性を考慮し、ユニットバスもしくはユニットバス同等の仕様の在来工法等としてください。	○	○

項 目		第二 尾倉	久岐の 浜SS
④	浴室の水栓は、サーモ付シャワー混合栓としてください。	○	○
⑤	ふろ給湯器設備は追いだき機能付きとしてください。	○	○
⑥	流し台、トイレ（節水型）、洗面台は、新設してください。	○	○
⑦	洗面室に洗面台、タオル掛を設置してください。	○	○
⑧	台所、洗面台の水栓は、シングルレバー混合栓としてください。	○	○
⑨	トイレには、温水洗浄便座、紙巻器・タオル掛を設置してください	○	○
⑩	室内に洗濯機置場（洗濯機パン：640mm角程度）を確保してください。 また、洗濯用水栓及び電源コンセント（アース付）も設置してください。	○	○
⑪	各居室（寝室・LDK等）には、照明機器を設置可能な引掛けシーリング 又はローゼット、若しくはライティングレールを設置してください。	○	○
⑫	居室、洗面室、冷蔵庫、調理家電、温水洗浄便座等の仕様に配慮したコ ンセントやスイッチ（パナソニック社コスモシリーズワイド21程度） を設置してください。	○	○
⑬	廊下・トイレ・洗面室・浴室・台所には、照明器具を取り付けてくださ い。	○	○
⑭	ドアインターホン（モニター付）を設置してください。（モニター位置 については、提案時から変更していただく場合があります。）	○	○
⑮	ガス管設備は、台所ガスコンロ、ガス給湯器等へ供給できるように施工 してください。	○	○
⑯	玄関扉は、原則、既存建具を使用するものとします。ただし、少なくと も塗装の塗り替え及び使用上、美観上の支障がないよう調整・修繕等は 実施してください。（有機溶剤系の材料の使用は不可とします。）	○	○
⑰	既存外部サッシは、使用上、美観上支障のないように調整・修繕等を行 ってください。また、鍵付き型のクレセント錠が設置されている場合 は、鍵なし型に取り替えてください。 なお、実施範囲については着工前に承認を受けてください。	○	○
⑱	既存の造作物は、再利用してかまいませんが、必要に応じて仕上げ部分 または不良部分の塗替・修繕を行ってください。	○	○
⑲	2次側配管の変更に伴う、排水縦管への切り込みは可能とします。	○	○
⑳	床の段差をなくしてください。（5mm以下としてください。） ※玄関・トイレ・浴室についても段差の解消に努めてください。	○	○
㉑	適切な回路分けを、実施してください。（最低8回路以上確保可能な分 電盤を使用してください。）	○	○
㉒	引違い窓には、カーテンレール（ランナー付）を設置してください。	○	○

項 目		第二尾倉	久岐の浜SS
⑳	ふろ給湯器設備は20号以上を設置し、3点給湯(浴室・洗面室・台所)としてください。	○	○
㉑	すべての居室(寝室・LDK等)にTVアンテナ用F型端子を設置してください。	○	○
㉒	開口部には安全上有効な手摺及び格子等を設置してください。(既存利用も可能です。)	○	○
㉓	排水管は、原則、公共建築改修工事標準仕様書(機械設備工事編)により適切な勾配を確保してください。	○	○
㉔	バルコニー部は、安全・構造上支障がなければ提案対象とすることができます。	○	○
㉕	既存の断熱材の有無にかかわらず、外部躯体の内側面には断熱処理を行い、ヒートブリッジを考慮し施工すること。	○	○※
㉖	断熱処理に使用する断熱材は、下記の仕様と同等以上としてください。 <屋根> ※ 最上階住戸のみ A種押出法ポリスチレンフォーム保温版 ア35充填の上 石膏ボード ア9 ビニールクロス仕上げ <壁> A種押出法ポリスチレンフォーム保温版 ア20充填の上 石膏ボード ア12 ビニールクロス仕上げ	○	○
㉗	床下地は遮音に配慮し、原則として、乾式二重床としてください。	○	○
(2) 工事			
①	工事工程表、施工図(建築・設備統合図、電気設備図、機械設備図(給排水衛生・ガス・換気の3種類))、連絡体制・安全対策等に関する書類を作成して、着工前に承認を受けてください。	○	○
②	使用する全ての機器類の承認図、使用予定資材の製造会社、品番、塗装色番号などのリストを提出し、承認を受けて施工してください。	○	○
③	電気設備及び機械設備については、プロット図、配線・配管図、使用材料、接続位置を記入してください。	○	○
④	住戸造作材料選定は自由としますが、使用材料はすべてホルムアルデヒド放散等級F☆☆☆☆を基本とし、有機溶剤を含む材料は使用してはなりません。	○	○
⑤	MB内メーター以降の2次側配線及び配管の改修は本工事に含むものとします。	○	○

項 目		第二尾倉	久岐の浜SS
⑥	居住者（隣接住棟を含む。）に対して、張紙等での工事实施の事前周知を徹底してください。	○	○
⑦	工事中の粉塵や騒音を、有効に防ぐ対策を講じてください。	○	○
⑧	団地敷地や階段室内での資材等の仮置きは、原則として認めませんが、空き住戸について使用の申し出があった場合は、公社指定の手續に従い、有料にて使用することができます。	○	○
⑨	室内の電気・水道・トイレは、原則として使用できません。	○	○
⑩	既設の電話用配管の使用可を確認してください。	○	○
⑪	竣工時に、施工図からの変更点を修正した竣工図書として提出してください。	○	○
⑫	竣工時に、機器の取扱説明書、電圧やTVのレベル等の測定結果を提出してください。	○	○
⑬	必要に応じて、労働基準法等に基づく届け出を行ってください。	○	○
⑭	工事にて発生する産業廃棄物は、適切に処分を行ってください。 報告資料は、処分がわかる資料（マニフェスト等）及び積込時・処分場入場時の写真を提出してください。	○	○
⑮	建退協の証紙交付に努めてください。	○	○

※特に久岐の浜シーサイド団地は、結露が多いため留意してください。

＜参加申込書＞

提案団体名	
代表構成員	
企画・設計・監理構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :
施工構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :
斡旋構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :

※ 記入欄が不足する場合は本紙をコピーして使用してください。

提出期限:平成31年5月22日(水)

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社 理事長 殿

所在地

企業名

代表者 _____ 印

暴力団排除に関する誓約書

私は、下記のいずれにも該当しないことを誓約いたします。

なお、この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議を一切申し立てません。

また、本誓約書の内容について、福岡県警察に照会することに同意します。

記

- 1 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号以下「暴力団対策法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下この条において「暴力団」という。）
- 2 暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）
- 3 次に掲げる暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
 - ① 暴力団員が事業主または役員になっている者
 - ② 実質的に暴力団員がその運営に関与している者
 - ③ 暴力団員であることを知りながら、その者を雇用・使用している者
 - ④ 暴力団員であることを知りながら、その者と下請け契約又は資材、原材料の購入契約等を締結している者
 - ⑤ 暴力団（員）に経済上の利益や便宜を供与するなど、暴力団の維持・運営に協力又は関与している者
 - ⑥ 自らの利益を得る等の目的で、暴力団（員）を利用した者
 - ⑦ 役員等が暴力団（員）と社会通念上ふさわしくない交際を有するなど、社会的に非難されるべき関係を有している者

以上

標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]					
標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)					
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井	
玄関	仕様	既存土間下地 防滑塩ビシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装					
	備考	靴収納新設・既存玄関扉塗替・インターホン(カラー)の設置								
LDK	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装					
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・TEL端子・引掛けシーリング								
キッチン廻り	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装					
	備考	システムキッチン(L=1800程度、コンロなし)・吊戸棚・調理家電用コンセント・棚下灯・シングルレバー水栓・レンジフードフ								
洋室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装					
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・引掛けシーリング								
クローゼット	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装					
	備考	折戸・ハンガーパイプ・枕棚・布団棚								
和室(押入)	仕様	和室及び押入は想定していないが、1室(コーナー)に限り和室及び押入の提案可とする。								
	備考									
浴室	仕様	ユニットバス標準品(1116程度)								
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・照明・シャワー付サーモ水栓・換気設備一式								

	標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]					
	標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)					
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
洗面脱衣室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス	仕様					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・洗面化粧台(W=600程度)・洗濯機パン・換気設備(浴室兼用)					備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
トイレ	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス	仕様					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・ロータンク式便器・洗浄便座・換気設備(浴室兼用)・温室便座用コンセント					備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				

標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]				
標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井
玄関	仕様	既存土間下地 防滑塩ビシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	靴収納新設・既存玄関扉塗替・インターホン(カラー)の設置							
LDK	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・TEL端子・引掛けシーリング							
キッチン廻り	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	システムキッチン(L=1800程度、コンロなし)・吊戸棚・調理家電用コンセント・棚下灯・シングルレバー水栓・レンジフード							
洋室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・引掛けシーリング							
クローゼット	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロ ス	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	折戸・ハンガーパイプ・枕棚・布団棚							
和室(押入)	仕様	畳 荒床	畳寄せ	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 じゅらく壁	ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	(押入) 床:t=9.5合板1類 壁・天井:t=9.5GB-R							
浴室	仕様	ユニットバス標準品(1116程度)							
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・照明・シャワー付サーモ水栓・換気設備一式							

	標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]					
	標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)					
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
洗面脱衣室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス	仕様					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・洗面化粧台(W=600程度)・洗濯機パン・換気設備(浴室兼用)					備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
トイレ	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス	仕様					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・ロータンク式便器・洗浄便座・換気設備(浴室兼用)・温室便座用コンセント					備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井		
	仕様				仕様						
	備考						備考				

平成31年 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社 様

(所在地)

(団体等名)

(代表者)

印

見 積 書

件名 【物件①】第二尾倉団地

見積額

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

円

(消費税及び地方消費税を除く)

円:税抜

〈内訳〉	項目	金額	概要
斡旋にかかる費用	マーケティング調査費		
	その他	円	
	小計	円	
企画設計費	商品企画費		
	設計費	円	
	小計	円	
工事費	撤去費		
	建築工事費	円	
	機械設備工事費	円	
	電気設備工事費	円	
	その他	円	
	小計	円	

- 金額の前に¥をつけること。
- 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記具で記入しないこと。
- 金額を訂正する場合は訂正印を押印すること。
- 募集要項に定める上限金額350万円(税抜)を超えた提案は失格とします。

提出期限:平成31年6月28日(金)

平成31年 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社 様

(所在地)

(団体等名)

(代表者)

印

見 積 書

件名 【物件②】久岐の浜シーサイド団地

見積額

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

円

(消費税及び地方消費税を除く)

円:税抜

〈内訳〉	項目	金額	概要
斡旋にかかる費用	マーケティング調査費		
	その他	円	
	小計	円	
企画設計費	商品企画費		
	設計費	円	
	小計	円	
工事費	撤去費		
	建築工事費	円	
	機械設備工事費	円	
	電気設備工事費	円	
	その他	円	
	小計	円	

- 金額の前に¥をつけること。
- 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記具で記入しないこと。
- 金額を訂正する場合は訂正印を押印すること。
- 募集要項に定める上限金額350万円(税抜)を超えた提案は失格とします。

提出期限:平成31年6月28日(金)

平成31年度 公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務

様式5

<質疑書>

提出日	平成 年 月 日
貴社名	
お名前	
質疑事項種別 (該当するものを丸で囲んでください。)	企画設計監理関連 ・ 施工関連 ・ 仲介斡旋関連 ・ その他
質疑内容	
補足事項 (図面・イラスト・写真等の添付が必要な場合に使用してください。)	