

令和8年8月



北九州市営住宅入居者募集案内書

募集にあたっては、この募集案内書及び別冊の「北九州市営住宅申込資格案内書」をよく読んでお申し込みください。

なお、特別対策の終了に伴い、旧地域改善向けに建設された住宅も含まれています。〔全109戸〕

- ・あき家入居者募集（親子近居募集を含む） 募集戸数 公営住宅 32戸 改良住宅 11戸
- ・新婚・子育て世帯募集 募集戸数 公営住宅 15戸
- ・住宅困窮者募集 募集戸数 公営住宅 40戸 改良住宅 4戸
- ・シルバーハウジング入居者募集 募集戸数 公営住宅 7戸

- 申込期間 窓口受付 令和8年8月3日(月)～12日(水) 8:30～17:15（土、日、祝日は受付できません。8月6日(木)は19:00まで受付します。）
郵送受付 令和8年8月3日(月)～12日(水) までの消印があるものを有効とします。
インターネット受付 令和8年8月3日(月)8:30～12日(水) 23:59（時間内までに申し込みが完了したものを受付します。）

○今回の募集のあっせん有効期限は、令和8年9月30日(水)です。

※ 先着順募集について

今回の募集と令和8年10月募集で、応募のなかった住宅の中から、令和8年11月16日(月)8:30より入居希望の住宅が所在する各区役所の市営住宅相談コーナーで先着順で入居受付します。ただし、期間中の開庁時間の8:30に同じ住宅を希望する方が複数いる場合は抽選となります。

目次（ページ）

申込パターン	表紙裏面
1. あき家入居者募集について	1
・親子近居募集	12
2. 新婚・子育て世帯募集について	17
3. 住宅困窮者募集について	21
（障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者を対象とした募集）	
4. シルバーハウジング入居者募集について	33
入居に際してのお知らせ	37
お申し込み・お問い合わせ先	裏表紙

北九州市住宅供給公社

下のQRコードをスマートフォン等で読み取るとアクセスすることができます。



<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

申込資格を満たしていれば、下記の申込パターンのおり申し込むことができます。申込方法は、各申込パターンの矢印の右側の表でご確認ください。
それぞれの申込資格については、「北九州市営住宅申込資格案内書」及び募集案内書の「申し込み時のご注意」をご確認ください。

〈申込区分と申込パターン〉

申込 パターン	申込 区分	あ き 家	あ き 家 (親子近居)	新婚・子育て	困 窮	困 窮 (シルバーハウジング)
		世帯・単身	世帯・単身	世 帯	世帯・単身	世帯・単身
1		○				
2				○		
3		○		○		
4			○			
5			○	○		
6					○	
7		○			○	
8			○		○	
9				○	○	
10		○		○	○	
11			○	○	○	
12						○
13		○				○
14			○			○
15				○		○
16		○		○		○
17			○	○		○

〈申込方法〉

→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→
→

窓 口 申 込	郵 送 申 込	インターネット 申 込
○	○	○
○	○	○
○	○	○
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×
○	×	×

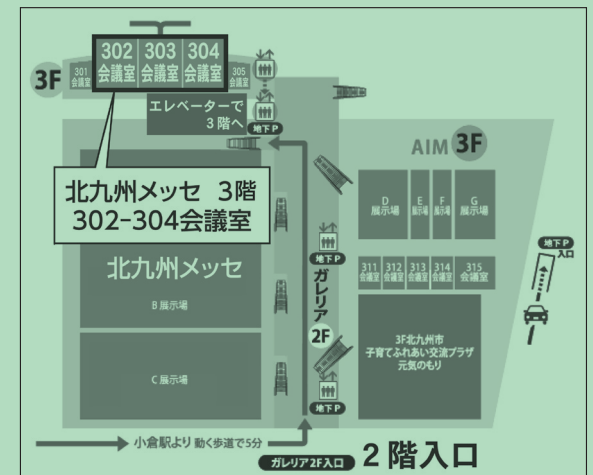
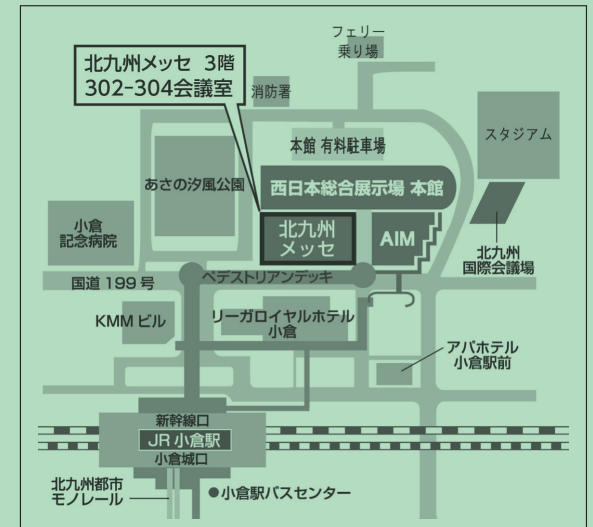
- ※ 申込パターン1～3は、窓口申込、郵送申込、インターネット申込のいずれか1つの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。
- ※ 申込パターン4～17は、窓口申込のみの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。(郵送申込、インターネット申込はできません。)
- ※ あっせんされる住宅は、今回の定期募集について、1回（1戸）限りです。

1. あき家入居者募集について（親子近居募集を含む）

募集戸数	公営住宅 32戸 改良住宅 11戸
募集対象	一般世帯・単身者（親子近居募集を含む） ○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。
申込期間	令和8年8月3日(月)～12日(水)
申込方法	【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。 【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。 【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。 https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/ ※親子近居募集に申し込む場合は、窓口申込のみにになります。

抽選番号通知	令和8年8月20日(木) 発送予定（申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。）
公開抽選	令和8年8月26日(水) 午前10時から 場所：北九州メッセ 3階302～304会議室（小倉北区浅野三丁目8番1号） 立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。 立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。 <u>抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。</u> ＜抽選の方法＞ 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

抽選結果通知	令和8年9月上旬 発送予定 ○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。
書類審査	当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。
合格又は失格通知	書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。
入居	令和8年10月下旬 以降



申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 単身者が申し込みできる住宅は、「単身の可・不可」の欄が「可」になっている住宅のみです。
- 3 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 4 親子近居募集を申し込む場合または住宅困窮者募集、シルバーハウジング入居者募集を同時に申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 5 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 6 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 7 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 8 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 9 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 10 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集（シルバーハウジング入居者募集を含む）で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 11 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

令和8年6月 あき家入居者募集の応募倍率

○応募倍率が高かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	小倉北	ときわ台	3-208 (2階)	S48	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	91	250
2	戸畑	初音町	22-210 (2階)	S45	高耐 (有)	初音町11番	61	173
3	小倉北	ときわ台	1-1206 (12階)	S46	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	51	136
4	八幡西	東王子	3-301 (3階)	H17	高耐 (有)	東王子町3番	50	124
5	門司	馬寄	22-305 (3階)	S50	高耐 (有)	社ノ木二丁目2番	54	123

○応募倍率が低かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	若松	用勺	26-301 (3階)	S49	中耐 (無)	用勺町24番	0	—
2	戸畑	西大谷第三	2-102 (1階)	H10	中耐 (無)	西大谷一丁目5番	1	1
3	小倉北	泉台	12-203 (2階)	S55	中耐 (無)	泉台二丁目13番	2	2

※ 応募倍率における上位・下位の順位が高いものを掲載しています。

※ (EV)はエレベーターの有無です。

※ 応募件数より応募倍率が高いのは、多数回落選による優遇措置対象の方が申し込んでいるためです。

(参 考)

- ◎ あき家募集で、応募倍率の高かった団地、低かった団地について、下記のとおり掲載しています。
- ◎ なお、下記の掲載団地が、今回の募集に公募されている団地とは、限りません。あくまで、参考資料として、ご覧ください。

●倍率の高い団地

区	団 地 名
門 司	清見、馬寄（高耐）、大里（高耐）、ふれあいむら社ノ木、馬寄A
小 倉 北	富ヶ丘、高坊、三萩野、片野、赤坂、小文字、足原、睦ヶ丘、ときわ台、神岳、白銀A、ひらまつA、長浜A
小 倉 南	若園第三、潤崎、沼、吉田（高耐）、若園第四、ふれあいむら吉田
若 松	久岐の浜シーサイド、ふれあいむら若松
八 幡 東	仙房町、上本町、天神町、尾倉町、皿倉、ふれあいむら大蔵、八幡まるやまA
八 幡 西	西鳴水中、黒畑、竹末、日吉、幸ノ神西、東王子A
戸 畑	天籟寺、夜宮、福柳木、初音町、鞘ヶ谷、千防猪之坂

●倍率の低い団地

区	団 地 名
門 司	折戸口、大久保、田野浦、山田、黒川台、二タ松A、折戸口A、片上A
小 倉 北	今町、泉台、曙、今町A
小 倉 南	若葉、吉田（中耐）
若 松	上ノ鴻、神側、今光、用勺、老松、波打A
八 幡 東	勝山、日の出第一、八王寺A
八 幡 西	平尾町、本城、折尾東、別所、折尾東市場、穴生A、上殿A
戸 畑	西大谷、高峰、椎ノ木第二、椎ノ木、一枝A

《あき家入居者募集住宅一覧表》

門司区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 123000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 139001 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 186000	障害者・年長者世帯等 認定月額 186001 214000		
1	清見	2棟702号	7階	清見一丁目21番	6・6・(6)・DK(7.6)	高耐EV	H12	不可	25200	29100	33200	37500	42800	49400		有り(空き未定)
2	馬寄	16棟205号	2階	下馬寄16番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S51	可	14300	16500	18900	21300	24400	28100	すこやか仕様	有り(空き未定)
3	大里	3棟401号	4階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	可	14200	16400	18700	21100	24100	27900	すこやか仕様	有り(空き未定)

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
4	片上A	16棟504号	5階	片上町7番	6・4.5・(3.5)・DK(4.5)	中耐	S50	可	12700	14600	14600	16700		有り(空き未定)

小倉北区 募集住宅一覧（全8戸）

公営住宅（7戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
5	足 原	2棟201号	2階	足原一丁目4番	6・6・(5.5)・DK(8)	中耐	H5	不可	25000	28900	33000	37300	42600	49100		有り(空き未定)
6	今 町	3棟502号	5階	今町一丁目4番	6・4.5・DK(3.5)	中耐	S48	可	10900	12600	14400	16300	18600	21200		有り(空き未定)
7	と き わ 台	2棟406号	4階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	可	13900	16000	18300	20600	23600	27200	すこやか仕様	有り(空き未定)
8	と き わ 台	3棟906号	9階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	可	13900	16000	18300	20700	23600	27300	すこやか仕様	有り(空き未定)
9	赤 坂 東	8棟402号	4階	赤坂三丁目4番	6・4.5・(3)・DK(4)	中耐	S49	可	11700	13600	15500	17500	20000	23100		有り(空き未定)
10	南 丘	5棟806号	8階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐※EV	S54	可	17800	20500	23400	26400	30200	34900	すこやか仕様	有り(空き未定)
11	片 野 西	3棟501号	5階	片野五丁目1番	6・6・(4.5)・DK(6)	高耐※EV	S54	不可	19000	21900	25100	28300	32300	37300		有り(空き未定)

※南丘のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）
※片野西のEV（エレベーター）停止階（1,3,6,9,11）

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構 造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等									
									認定月額 0 ┆ 104000	認定月額 104001 ┆ 114000	認定月額 114001 ┆ 123000	認定月額 123001 ┆ 139000						
12	ひらまつ A	3棟404号	4階	平松町7番	6・6・LDK(14.5)	高耐EV	H14	不可	27300	31600	31600	36100		有り(空き未定)				

小倉南区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
13	若 園 第 二	4 棟303号	3 階	若園三丁目17番	6・6・LD(9.6)・K(4.3)	中耐	H1	不可	23000	26500	30400	34300	39100	45200		有り(空き未定)						
14	潤 崎	3 棟401号	4 階	東貫二丁目6番	6・6・(4.5)・DK(8)	中耐	H5	不可	24400	28200	32200	36300	41500	47900		有り(空き未定)						
15	吉 田	17棟206号	2 階	上吉田三丁目22番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S46	可	10600	12300	14100	15900	18100	20600	すこやか仕様	有り(空き未定)						
16	貫	2 棟205号	2 階	上貫二丁目12番	6・(4.7)・DK(7.2)	中耐 EV	R4	可	21700	25100	28700	32400	37000	42700		有り(空き未定)						

若松区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
17	蟹 住	1 棟101号	1 階	大字蟹住856番地の33	6・6・DK(9)	中耐	H9	可	19500	22500	25700	29000	33100	38300		有り(空き未定)
18	竜 清 西	4 棟404号	4 階	赤崎町11番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	中耐	S50	可	13000	15100	17200	19400	22200	24300		無し
19	東 二 島	3 棟306号	3 階	東二島三丁目 5 番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	不可	18900	21800	25000	28200	32200	37200		有り(空き未定)
20	ふれあいむら若松	13棟506号	5 階	本町三丁目 5 番	6・(6.5)・LDK(9.2)	高耐EV	H27	可	24300	28000	32000	36100	41300	47700		有り(空き未定)

八幡東区 募集住宅一覧（全5戸）

公営住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料（令和8年度使用料）単位：円						備 考	駐車場 ※「有り」との ところについては あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等							
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
21	尾 倉 町	2 棟402号	4 階	尾倉三丁目 4 番	6・(4.9)・DK(7.6)	高耐 EV	H20	可	18900	21900	25000	28200	32300	37200		有り(空き未定)
22	日 の 出 第 一	3 棟202号	2 階	日の出二丁目12番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S58	不可	19700	22700	26000	29300	33500	38600	すこやか仕様	有り(空き未定)
23	帆 柱	2 棟502号	5 階	帆柱三丁目 1 番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	19100	22100	25300	28500	32600	37600		有り(空き未定)
24	皿 倉 西	33棟103号	1 階	天神町 5 番	6・(6.5)・DK(6.6)	高耐 EV	H11	可	21000	24200	27700	31200	35700	41200		有り(空き未定)

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 114000	認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000		
25	八幡まるやまA	1 棟105号	1 階	東丸山町 8 番	6・(6)・(7)・DK(8)	中耐	H19	不可	29100	33600	33600	38400		有り(空き未定)

八幡西区 募集住宅一覧（全7戸）

公営住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料（令和8年度使用料）単位：円						備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 123000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 139001 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 186000	障害者・年長者世帯等 認定月額 186001 214000		
26	萩 原	3棟103号	1階	萩原二丁目3番	6・(6.3)・LDK(9.1)	高耐EV	H31	不可	25500	29500	33700	38000	43400	50100		有り(空き未定)
27	本 城	25棟303号	3階	本城東一丁目3番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S56	不可	18900	21800	24900	28100	32100	37000		有り(空き未定)
28	竹 末	4棟305号	3階	若葉一丁目21番	6・6・LDK(13)	中耐	H1	不可	23100	26700	30600	34500	39400	45500		有り(空き未定)
29	小 嶺	3棟408号	4階	小嶺台三丁目12番	6・(6)・(6)・DK(8.5)	中耐EV	H18	不可	25800	29800	34100	38400	43900	50700		有り(空き未定)
30	折 尾 東	10棟306号	3階	友田三丁目2番	6・6・DK(4.5)	中耐	S46	可	10000	11600	13200	14900	17000	19400		有り(空き未定)
31	幸 ノ 神 西	4棟903号	9階	幸神三丁目6番	6・4.5・(3)・DK(5.2)	高耐EV	S50	可	14300	16500	18800	21200	24300	28000	すこやか仕様	有り(空き未定)

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料（令和8年度使用料）単位：円				備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
32	上 殿 A	12棟203号	2階	白岩町17番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S55	可	15600	18100	18100	20700	すこやか仕様	有り(空き未定)

戸畑区 募集住宅一覧（全3戸）

公営住宅（2戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構 造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
33	福 柳 木	2 棟104号	1 階	観音寺町 5 番	6・4.5・(3)・DK (4.6)	中耐	S48	可	12900	14900	17100	19300	22000	25300	すこやか仕様	無 し						
34	新 川	44棟202号	2 階	新川町 3 番	6・6・6・DK (6)	中耐	S59	不可	23800	27000	30400	33900	38400	43800	すこやか仕様	有り (空き未定)						

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等						障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 114000	認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000						
35	一 枝 A	4棟34号	3階	一枝四丁目13番	6・6・DK(4.5)	中耐	S45	可	9800	11400	11400	13000		有り(空き未定)				

親子近居募集（全8戸）

以下の住宅は、親子近居募集のみです。

親子近居募集の申込資格及び書類審査に必要なものは、「北九州市営住宅申込資格案内書」に記載しております。

よくお読みになり、条件の合う方のみお申し込みください。

※今回募集する住宅と同一の小学校区（通学区域）については、14～15ページ「親子近居募集の通学区域一覧」をご覧ください。

公営住宅（2戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住 宅 使 用 料（令和8年度使用料）単位：円						備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
										A	B	C	D	E	F		
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 } 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 } 123000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 } 139000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 139001 } 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 } 186000	障害者・年長者世帯等 認定月額 186001 } 214000		
若松	36	中畑 (親子近居のみ)	14棟301号	3階	中畑町5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S58	不可	19000	21900	25100	28300	32300	37300		有り(空き未定)
八幡西	37	新屋敷 (親子近居のみ)	3棟108号	1階	楠橋西三丁目8番	6・(5)・(4.7)・DK(7.7)	中耐EV	H23	不可	24000	27700	31700	35800	40900	47200		有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り () は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
										A	B1	B2	C		
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
門司	38	大里東一丁目A (親子近居のみ)	3棟202号	2階	大里東一丁目8番	6・6・(6)・DK(6)	中耐	S63	不可	23600	27200	27200	31100		有り(空き未定)
小倉北	39	松崎A (親子近居のみ)	1棟304号	3階	三郎丸三丁目7番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S53	可	17200	19800	19800	22700		有り(空き未定)
	40	下富野第三A (親子近居のみ)	3棟401号	4階	下富野四丁目4番	6・6・6・DK(6)	高耐 EV	S58	不可	22200	25600	25600	29300		無し
小倉南	41	北方くすのきA (親子近居のみ)	1棟202号	2階	北方三丁目58番	6・6・6・DK(6)	中耐	S63	不可	25100	29000	29000	33100		有り(空き未定)
	42	北方いちいがしA (親子近居のみ)	3棟703号	7階	北方三丁目32番	6・6・4.5・DK(8)	高耐 EV	H1	不可	25900	29800	29800	34100		有り(空き未定)
	43	北方かえでA (親子近居のみ)	5棟204号	2階	北方三丁目54番	6・6・(4.5)・DK(12)	中耐	H3	不可	26800	30900	30900	35400		有り(空き未定)

※松崎AのEV（エレベーター）停止階（1,3,6,9,12）

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

親子近居募集の通学区域一覧

※通学区域の情報は不定期に更新されることがありますので、最新の情報は、「北九州市立小学校・中学校通学区域検索」サイト
(URL: <https://www.city.kitakyushu.lg.jp/kyouiku/02800274.html>) でご確認ください。

区	校区	団 地 名	小学校区（通学区域） ……申込者の親族（二親等以内）の住所地
門司	大里東	大里東一丁目 A	梅ノ木町（うち1番、5番、6番） 上二十町（うち1番、2番、3番（1号～17号、22号以上）、4番～9番、13番（1号～8号、17号以上）） 黄金町（うち1番、2番、3番（1号～14号、26号～30号）、4番（1号～16号、20号以上）、5番～9番、10番（1号～10号、19号以上）、11番（1号～14号、21号の一部）、12番（1号～13号、18号以上）、13番、14番） 下二十町 大里戸ノ上二丁目（うち1番、11番、12番（1号～14号、34号以上）、13番（1号～10号、20号以上）） 大里戸ノ上三丁目（うち1番（1号～6号、24号、25号）、2番） 大里東一丁目（うち1番（9号の一部、10号～28号、29号の一部）、2番～11番） 大里東二丁目（うち1番（10号以上）、2番～6番、8番～15番） 大里東三丁目 大里東四丁目（うち1番～3番、4番（1号～52号、70号、71号）、5番～13番、14番（5号～13号、14号の一部、15号～23号）） 大里東五丁目 大里東口 大里本町一丁目 大里本町二丁目（うち1番～7番、8番（4号の一部、12号～39号）、9番（14号～36号）、10番、11番） 中二十町
小倉	三郎丸	松 崎 A	足原一丁目（うち2番、3番（1号～9号、13号以上）、6番（1号～7号、30号以上）、8番、9番） 片野一丁目 片野二丁目 片野三丁目（うち1番～12番、13番（6号～20号）） 片野四丁目（うち2番（6号～23号）、3番（6号～23号）、4番（6号～18号、19号の一部、20号の一部）、12番（3号～17号、21号）、13番（5号～32号）、15番、16番、17番（1号～5号、17号以上）、18番（2号～24号）、19番（5号～17号）、23番（7号～11号）） 片野新町一丁目 片野新町二丁目 片野新町三丁目 神岳一丁目（5番） 熊本一丁目 熊本二丁目（うち1番～6番、7番（3号～10号）、8番～10番） 熊本三丁目（うち2番～4番、12番（5号～16号）） 黒住町（うち24番（1号～3号）） 黄金一丁目（うち2番（19号～26号）、4番（10号～20号）、5番（1号～6号）、6番（4号の一部、5号～20号）） 三郎丸一丁目 三郎丸二丁目 三郎丸三丁目 萩崎町（うち1番、2番、6番（1号、2号、17号以上）、7番～11番、12番（1号～8号、21号以上）） 東城野町（うち1番の一部、3番～10番） 三萩野一丁目（うち1番（1号～14号）、2番～12番） 三萩野二丁目 三萩野三丁目
	富野	下富野第三 A	上富野一丁目（うち1番（1号～38号）、2番～7番） 上富野二丁目（うち1番～10番、11番（2号～11号、26号、27号）、12番、13番） 上富野三丁目（うち1番～6番、8番（14号、15号、16号の一部、19号～26号）、9番、11番、12番、13番（1号～6号、14号以上）） 上富野四丁目（14番） 上富野五丁目（うち1番～3番） 下富野一丁目（うち1番（34号以上）、10番（1号～19号、32号以上）） 下富野二丁目（うち1番（1号～24号、25号の一部、30号以上）、2番～10番） 下富野三丁目（うち12番、13番） 下富野四丁目（うち3番（12号～31号）、4番、5番） 下富野五丁目 大島二丁目（うち1番（3号～18号）、5番（1号～5号、6号の一部、8号の一部、12号以上）、6番（1号～11号、46号以上）） 小文字一丁目 小文字二丁目（うち1番（1号～9号、22号以上）、2番～9番） 神幸町 須賀町 高浜一丁目（1番） 常盤町 大字富野（1717番地）

区	校区	団 地 名	小学校区（通学区域） ……申込者の親族（二親等以内）の住所地
小倉南	北方	北方くすのき A 北方いちいがし A 北方かえで A	北方一丁目 北方二丁目 北方三丁目 北方四丁目（うち 1 番～5 番） 北方五丁目 下城野一丁目（うち 1 番～4 番、5 番（1 号～4 号、11 号～36 号、49 号以上）、7 番～13 番、15 番～20 番） 下城野二丁目 下城野三丁目（うち 1 番～4 番、10 番） 城野一丁目 城野二丁目（うち 1 番（1 号～32 号）、2 番～4 番） 城野三丁目 城野四丁目（うち 1 番（18 号～30 号）、2 番～7 番） 春ヶ丘 日の出町二丁目（1 番）
若松	小石	中 畑	上原町（うち 4 番～17 番） 小糸町（うち 1 番～13 番、14 番（1 号～15 号）） 迫田町 下原町（うち 2 番、3 番、5 番～9 番） 棚田町 中畑町 西畑町（うち 6 番（19 号～39 号）、7 番（13 号）、8 番（2 号～13 号）、9 番（40 号～65 号）） 宮前町 大字小竹（うち 1 番地～1942 番地、3006 番地以上） 大字小石（うち一部）
八幡西	楠橋	新 屋 敷	香月中央四丁目（うち 1 番～15 番） 香月中央五丁目 楠橋上方一丁目 楠橋上方二丁目 楠橋下方一丁目 楠橋下方二丁目 楠橋下方三丁目 楠橋西一丁目 楠橋西二丁目 楠橋西三丁目 楠橋東一丁目 楠橋東二丁目 楠橋南一丁目 楠橋南二丁目 楠橋南三丁目（うち 1 番（1 号～15 号、25 号以上）、2 番、3 番（1 号～14 号、21 号以上）、21 番（1 号～8 号、12 号以上）） 木屋瀬一丁目（1 番） 茶屋の原三丁目 茶屋の原四丁目 馬場山原（うち 7 番（3 号～15 号）、8 番～10 番） 馬場山緑（うち 3 番～7 番、11 番（22 号～36 号）） 真名子一丁目 真名子二丁目 大字楠橋（うち 250 番地～326 番地、328 番地～2146 番地、2218 番地、2437 番地、2438 番地、2466 番地、3184 番地、3185 番地（1～7）、3187 番地～3606 番地、3619 番地～3621 番地、3629 番地、3633 番地、3643 番地～3656 番地、3658 番地、3682 番地、3690 番地～3785 番地、3878 番地、3902 番地～3904 番地、4292 番地）

2. 新婚・子育て世帯募集について

募集戸数

公営住宅 15戸

募集対象

新婚世帯、子育て世帯

○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。

申込期間

令和8年8月3日(月)～12日(水)

申込方法

【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。

【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。

【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。
<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

抽選番号通知

令和8年8月20日(木) 発送予定（申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。）

公開抽選

令和8年8月26日(水) 午前10時から

場所：北九州メッセ 3階302～304会議室（小倉北区浅野三丁目8番1号）

立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。

立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。

抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。

<抽選の方法> 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

抽選結果通知

令和8年9月上旬 発送予定

○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。

書類審査

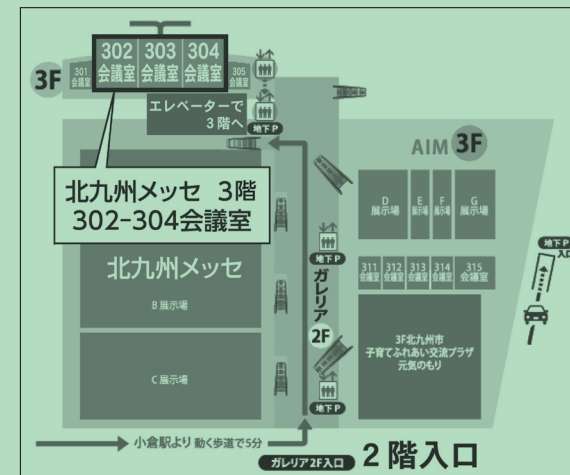
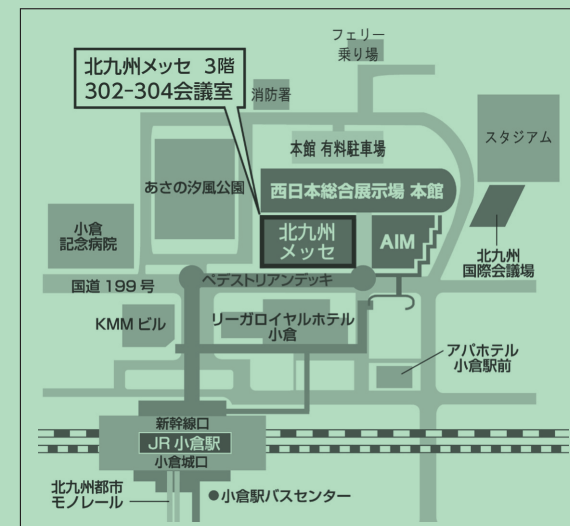
当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。

合格又は失格通知

書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。

入居

令和8年10月下旬 以降



申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 親子近居募集、住居困窮者募集、シルバーハウジング入居者募集を同時に申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 3 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 4 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 5 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 6 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 7 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 8 あき家入居者募集（親子近居募集含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集（シルバーハウジング入居者募集を含む）で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 9 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《新婚・子育て世帯募集住宅一覧表》（全15戸）

公営住宅（15戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
門司	1	大里	9棟1002号	10階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	14300	16500	18900	21300	24400	28100	すこやか仕様	有り(空き未定)
	2	新松崎	1棟406号	4階	松崎町7番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	17900	20700	23700	26700	30500	35100		有り(空き未定)
小倉北	3	南丘	2棟601号	6階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐※EV	S54	17700	20400	23300	26300	30100	34700	すこやか仕様	有り(空き未定)
	4	泉台	11棟406号	4階	泉台二丁目13番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	18100	20900	24000	27000	30900	35700		有り(空き未定)
小倉南	5	潤崎	9棟401号	4階	東貫二丁目3番	6・6・(5.5)・DK(9.5)	中耐	H8	26200	30200	34600	39000	44600	51500		有り(空き未定)
	6	吉田	40棟107号	1階	上吉田三丁目7番	6・(8)・LDK(9.4)	高耐EV	H17	23600	27300	31200	35200	40200	46400		有り(空き未定)
若松	7	西小石	20棟305号	3階	西小石町4番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S53	18000	20800	23800	26800	30600	35300		有り(空き未定)
	8	高須	7棟306号	3階	高須南四丁目2番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	19100	22100	25300	28500	32600	37600		有り(空き未定)
八幡東	9	日の出第一	4棟302号	3階	日の出二丁目12番	6・6・6・DK(6)	中耐	S58	20300	23500	26900	30300	34600	39900		有り(空き未定)
	10	皿倉	12棟204号	2階	天神町3番	6・6・(6)・LDK(13.2)	中耐※EV	H8	29100	33500	38400	43300	49500	57100		有り(空き未定)

※南丘のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

※皿倉のEV（エレベーター）停止階（1,2,4）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団 地 名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
八 幡 西	11	西 鳴 水 中	2 棟801号	8 階	西鳴水一丁目 2 番	6・6・LDK(10.8)	高耐 EV	H10	23700	27400	31300	35400	40400	46600		有り(空き未定)
	12	本 城	20棟902号	9 階	本城東一丁目 8 番	6・6・4.5・DK(6)	高耐 ※EV	S56	19600	22600	25900	29200	33400	38500	すこやか仕様	有り(空き未定)
	13	馬 場 山	11棟204号	2 階	馬場山東三丁目15番	6・6・6・DK(6)	中耐	S61	21100	24300	27800	31400	35800	41400	すこやか仕様	有り(空き未定)
戸 畑	14	一 枝 西	8 棟401号	4 階	一枝四丁目 6 番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	20400	23500	26900	30400	34700	40100		有り(空き未定)
	15	椎ノ木第二	4 棟303号	3 階	椎ノ木町 6 番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S58	19900	23000	26300	29700	33900	39200		有り(空き未定)

※本城20棟のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

3. 住宅困窮者募集について

(障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者を対象とした募集)

募 集 戸 数	公営住宅 40戸 改良住宅 4戸
募 集 対 象	障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者 ○ 別冊 「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。
申 込 期 間	令和8年8月3日(月)～12日(水)
申 込 方 法	【窓口】北九州市営住宅入居申込書、申込資格等申告書及び住宅困窮度申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。 ※ 住宅困窮度申告書については、窓口で聞き取りします。 ※ 【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。
申告内容審査	住宅困窮度判定基準に基づいて住宅困窮度申告書を採点し、その採点結果より順位を決めます。
選考結果通知	令和8年9月上旬 発送予定（申込者全員に選考結果を通知します。）
書類審査	当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。
合格又は失格通知	書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。
入 居	令和8年10月下旬 以降

申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 第一希望から第三希望まで申し込むことができます。ただし、希望できる住宅は、該当する申込区分に○印がついている住宅のみです。
(例えば、母子・父子世帯の方が申し込みできるのは、母子・父子世帯の欄に○印がついている住宅のみです。)
- 3 単身者が申し込みできる住宅は、申込区分中「障害単身者」、「年長単身者」の欄に○印がついている住宅のみです。
- 4 複数の申込区分に該当する方は、いずれか一つの区分で申し込んでください。
(例えば、障害者世帯と年長者世帯の両方に該当する方が年長者世帯として申し込む場合は、年長者世帯の申込区分に○印がある住宅のみ申し込みできます。)
- 5 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 6 障害者の申し込みができる住宅でも「車いす仕様」の記載のない住宅は、車いす対応の住宅ではありません。
- 7 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集には同時に申し込みできますが、シルバーハウジング入居者募集には同時に申し込みできません。
- 8 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集を同時に申し込む場合は、全て窓口申込のみになります。
- 9 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 10 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続までには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 11 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 12 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 13 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 14 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《住宅困窮者募集住宅一覧表》

門司区 募集住宅一覧（全6戸）

公営住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。	
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者			
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等										
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000									
1	馬 寄	21棟705号	7階	社ノ木二丁目2番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S50	14000	16100	18400	20800	23800	27400						○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)
2	北 川	3棟103号	1階	北川町7番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S47	11800	13600	15600	17600	20100	23200							○	すこやか仕様	有り(空き未定)
3	後 楽	37棟303号	3階	大里東一丁目6番	6・(5.1)・DK(8.4)	高耐EV	R3	21400	24700	28200	31800	36400	42000			○		○	○			有り(空き未定)
4	大 里	1棟205号	2階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	14200	16400	18800	21200	24200	27900	○	○	○					すこやか仕様	有り(空き未定)
5	白 野 江	13棟102号	1階	白野江一丁目8番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H6	24500	28300	32300	36400	41700	48100	○	○	○						有り(空き未定)
6	黒 川 台	2棟104号	1階	黒川西一丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	20300	23400	26800	30200	34500	39900					○			すこやか仕様	有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

小倉北区 募集住宅一覧（全10戸）

公営住宅（8戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。		
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者				
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等														障害者・年長者世帯等	
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000										
7	高 坊	2棟301号	3階	高坊一丁目7番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S62	21500	24800	28300	32000	36500	42200			○					有り(空き未定)		
8	松 ケ 丘	2棟101号	1階	篠崎二丁目24番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	19000	22000	25200	28400	32400	37400	○	○	○				すこやか仕様	有り(空き未定)		
9	中 井	1棟401号	4階	高見台4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S63	22100	25600	29200	33000	37700	43500				○				有り(空き未定)		
10	ときわ台	4棟604号	6階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐 ※EV	S48	14000	16100	18400	20800	23200	23200			○		○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)		
11	ときわ台	5棟304号	3階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐 ※EV	S48	14100	16300	18600	21000	23800	23800	○	○					すこやか仕様	有り(空き未定)		
12	南 丘	7棟204号	2階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S53	16500	19000	21800	24600	28100	32400			○		○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)		
13	南丘北方	11棟303号	3階	南丘一丁目25番	6・6・(4.8)・DK(6)	高耐 ※EV	S54	18500	21300	24400	27500	31500	36300		○						有り(空き未定)		
14	神 岳	3棟501号	5階	神岳一丁目5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S59	21200	24500	28000	31600	36100	41700				○				有り(空き未定)		

※南丘のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）
 ※南丘北方のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（2戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円				申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
								A	B1	B2	C	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者		
								一般世帯及び障害者 ・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等									
								認定月額 0 ＼ 104000	認定月額 104001 ＼ 123000	認定月額 114001 ＼ 123000	認定月額 123001 ＼ 139000								
15	紫 川 A	11棟104号	1 階	今町一丁目 2 番	6・4.5・DK (6)	中耐	S46	11700	13500	13500	15400						○		有り (空き未定)
16	菊 ケ 丘 A	2 棟103号	1 階	下富野四丁目 9 番	6・6・4.5・DK (5)	中耐	S57	19800	22800	22800	26100		○					すこやか仕様	有り (空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

小倉南区 募集住宅一覧（全5戸）

公営住宅（5戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。		
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者				
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等														障害者・年長者世帯等	
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000										
17	上 曾 根	1 棟101号	1 階	東貫三丁目14番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H7	25300	29200	33500	37700	43100	49800		○	○					有り(空き未定)		
18	潤 崎	7 棟204号	2 階	東貫二丁目 3 番	6・6・(4.5)・DK(8)	中耐	H7	26100	30100	34400	38800	44400	51200				○				有り(空き未定)		
19	吉 田	34棟101号	1 階	上吉田三丁目 9 番	6・6・(5.8)・LDK(10.7)	中耐	H10	25400	29400	33600	37900	43300	49900	○	○	○					有り(空き未定)		
20	吉 田	39棟209号 (※特別住宅)	2 階	上吉田三丁目 4 番	6・(5.9)・LDK(9.1)	高耐 EV	H19	21900	25300	28900	32600	37300	43000			○		○	○		有り(空き未定)		
21	貫	2 棟106号	1 階	上貫二丁目12番	6・(4.7)・DK(7.2)	中耐 EV	R4	21700	25100	28700	32400	37000	42700					○	○		有り(空き未定)		

※「特別住宅」とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。
保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

若松区 募集住宅一覧（全6戸）

公営住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者								
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等														障害者・年長者世帯等					
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000														
22	神 側	1 棟302号	3 階	宮前町10番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	18900	21900	25000	28200	32200	37200			○						有り(空き未定)					
23	迫 田	2 棟202号	2 階	迫田町12番	6・6・(4.5)・DK(6)	中耐	S54	17700	20500	23400	26400	30200	34800	○	○					すこやか仕様		有り(空き未定)					
24	今 光	4 棟206号	2 階	今光二丁目 8 番	6・6・DK(4.5)	中耐	S46	9500	11000	12600	14200	16200	17400							○		有り(空き未定)					
25	蟹 住	8 棟205号	2 階	大字蟹住983番地の62	6・6・(8)・DK(7.1)	中耐	H15	24200	28000	32000	36100	41300	47600		○	○						有り(空き未定)					
26	白 山	62棟204号	2 階	白山一丁目 9 番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S47	12200	14100	16200	18200	20800	24000						○	○	すこやか仕様		無し				
27	深 町 北	4 棟303号	3 階	深町一丁目13番	6・6・6・DK(8)	中耐	H7	26300	30300	34700	39100	44700	51600				○					有り(空き未定)					

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

八幡東区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。		
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者				
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等														障害者・年長者世帯等	
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000										
28	日の出南	1棟202号	2階	日の出三丁目8番	6・6・(5)・DK(7)	耐二	H4	23500	27100	31000	34900	39900	46100	○	○	○						有り(空き未定)	
29	天 神 町	7棟702号	7階	大谷一丁目3番	6・(6)・LDK(9)	高耐EV	H14	24600	28400	32500	36700	41900	48300	○	○	○						有り(空き未定)	
30	勝 山 北	6棟806号	8階	勝山一丁目11番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S50	13800	15900	18200	20600	23500	25800						○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)	
31	帆 柱	3棟403号	4階	帆柱三丁目1番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	19200	22100	25300	28500	32600	37600				○					有り(空き未定)	

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

八幡西区 募集住宅一覧（全9戸）

公営住宅（8戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについて は、あき情報 を入居手続 き日に確認 してください。
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者		
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等									
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
32	平 尾 町	2 棟103号	1 階	平尾町 5 番	6・4.5・(3.5)・DK(4.5)	中耐	S49	14400	16600	19000	21400	24500	25300					○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)
33	茶 売	2 棟105号	1 階	茶売町13番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S52	16200	18700	21400	24100	27600	31800		○	○				すこやか仕様	有り(空き未定)
34	本 城	18棟303号	3 階	本城東一丁目 8 番	6・6・4.5・DK(6)	高耐 ※EV	S56	19600	22600	25900	29200	33400	38500	○	○	○				すこやか仕様	有り(空き未定)
35	大 原	32棟103号	1 階	上上津役三丁目20番	6・4.5・LDK(14)	中耐	H5	23700	27400	31300	35300	40300	46500	○	○						有り(空き未定)
36	大 谷	22棟205号	2 階	馬場山東三丁目 2 番	6・6・(4.3)・LDK(8.1)	中耐 EV	H17	27400	31600	36100	40800	46600	53800				○				有り(空き未定)
37	小 嶺	3 棟213号	2 階	小嶺台三丁目12番	6・(6)・(7)・LDK(10)	中耐 EV	H19	28300	32600	37300	42100	48100	55500				○				有り(空き未定)
38	折 尾 東	21棟201号	2 階	友田三丁目 3 番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S47	12200	14100	16100	18100	20700	23300					○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)
39	本 城 西	17棟203号	2 階	千代ヶ崎二丁目12番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S53	17400	20100	23000	25900	29600	34200		○	○				すこやか仕様	有り(空き未定)

※本城18棟のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

※本城西17棟のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10）

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円				申 込 区 分						備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。		
								A	B1	B2		C		障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯			障 害 単 身 者	年 長 単 身 者
								一般世帯及び障害者 ・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等											
								認定月額 0 } 104000	認定月額 104001 } 123000	認定月額 114001 } 123000	認定月額 123001 } 139000										
40	上 殿 A	17棟101号	1 階	白岩町17番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S54	15000	17300	17300	19800			○			○	すこやか仕様	有り(空き未定)		

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

戸畑区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位: 円						申 込 区 分					備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。							
								A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者			年 長 単 身 者						
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等														障 害 者 ・ 年 長 者 世 帯 等					
								認定月額 0 └ 104000	認定月額 104001 └ 123000	認定月額 123001 └ 139000	認定月額 139001 └ 158000	認定月額 158001 └ 186000	認定月額 186001 └ 214000														
41	西大谷第二	2 棟102号	1 階	西大谷二丁目15番	6・4.5・(6)・DK(6)	中耐	H3	22600	26100	29900	33700	38500	44400	○	○	○					有り(空き未定)						
42	西高峰第二	1 棟102号	1 階	丸町三丁目 1 番	6・6・(5)・DK(8)	耐二	H6	24900	28800	32900	37100	42400	49000		○	○					有り(空き未定)						
43	丸	1 棟204号	2 階	丸町三丁目 4 番	6・6・(6)・DK(8)	耐二	H7	25000	28900	33000	37300	42600	49100				○				有り(空き未定)						

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				申 込 区 分						備 考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。	
								A	B1	B2		C	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者			年 長 単 身 者
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等												
								認定月額 0 ↓ 104000	認定月額 104001 ↓ 123000	認定月額 114001 ↓ 123000	認定月額 123001 ↓ 139000									
44	夜 宮 A	14棟103号	1 階	夜宮二丁目 9 番	6・4.5・K(3.5)	中耐	S47	11800	13600	13600	15600					○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)	

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

4. シルバーハウジング入居者募集について

募 集 戸 数	公営住宅 7戸
募 集 対 象	年長者世帯、年長単身者 ○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。 特に、5ページ「(4)シルバーハウジング（点数選考）に申し込みをする場合」をお読みください。
申 込 期 間	令和8年8月3日(月)～12日(水)
申 込 方 法	【窓口】北九州市営住宅入居申込書、申込資格等申告書及び住宅困窮度申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。 ※ 住宅困窮度申告書については、窓口で聞き取りします。 ※ 【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。
申 告 内 容 審 査	住宅困窮度判定基準に基づいて住宅困窮度申告書を採点し、その採点結果により順位を決めます。
選 考 結 果 通 知	令和8年9月上旬 発送予定（申込者全員に選考結果を通知します。）
書 類 審 査	当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。
書類審査結果通知	書類審査の結果、合格した方に、面接審査の日程をお知らせします。
面 接 審 査	お知らせした日程で面接を実施します。
面接審査結果通知	面接審査の結果、合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。
入 居	令和8年11月下旬 以降

申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 単身者が申し込みできる住宅は、申込区分中「障害単身者」、「年長単身者」の欄に○印がついている住宅のみです。
- 3 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 4 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集には同時に申し込みできますが、住宅困窮者募集には同時に申し込みできません。
- 5 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集を同時に申し込む場合は、全て窓口申込のみになります。
- 6 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 7 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続までには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 8 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 9 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 10 入居後、生活援助員に要する費用として、所得に応じた負担金の徴収があります。
- 11 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及びシルバーハウジング入居者募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《 シルバーハウジング入居者募集住宅一覧表 》（全7戸）

公営住宅（7戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所 在 地	間 取 り () は洋室	構造	建設年	住 宅 使 用 料 (令和8年度使用料) 単位:円						申 込 区 分				備 考	駐 車 場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。	
									A	B	C	D	E	F	障 害 者 世 帯	年 長 者 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者			
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等								
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000							
門 司	1	ふれあいむら 社ノ木	1棟311号	3階	社ノ木二丁目4番	6・6・K(4.1)	高耐 EV	H9	20700	23900	27400	30900	35300	40700		○				有り(空き未定)	
小 倉 南	2	ふれあいむら 吉田	1棟108号	1階	上吉田三丁目3番	6・LDK(8.3)	高耐 EV	H20	16500	19100	21800	24600	28100	32500					○	有り(空き未定)	
	3	ふれあいむら 吉田	1棟509号	5階	上吉田三丁目3番	6・LDK(8.3)	高耐 EV	H20	16500	19100	21800	24600	28100	32500					○	有り(空き未定)	
八 幡 東	4	ふれあいむら 大蔵	2棟103号	1階	大蔵三丁目2番	6・(6.4)・LDK(10.3)	中耐 EV	H10	24700	28500	32600	36700	42000	48500		○				有り(空き未定)	
	5	ふれあいむら 大蔵	3棟403号	4階	大蔵三丁目2番	6・4・DK(8.8)	中耐 EV	H10	19800	22900	26200	29500	33700	38900					○	有り(空き未定)	
八 幡 西	6	ふれあいむら 竹末	1棟209号	2階	若葉一丁目15番	7.5・K(3.7)	耐二 EV	H5	16100	18600	21300	24100	27500	31700					○	※オール電化	無し
戸 畑	7	ふれあいむら 戸畑	1棟703号	7階	千防一丁目1番	(4)・(5)・DK(11)	高耐 EV	H18	21300	24600	28100	31700	36200	41800					○		有り(空き未定)

※オール電化住戸はガス器具の使用ができません。詳しくはお問い合わせください。

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

入居に際してのお知らせ

- 1 入居手続きの際には、緊急連絡先（身元引受人）を届出いただきます。
※ 緊急連絡先（身元引受人）は、同居しようとする親族を除く成年者です。
- 2 入居手続き時に保証金として入居時の住宅使用料の3ヵ月分を納入していただきます。
- 3 毎月の住宅使用料の支払いは入居者としての義務です。納期内に納めていただきます。なお、お支払いは口座振替でお願いいたします。
- 4 共益費は、団地内の外灯・階段灯の電気代、揚水ポンプ・エレベーターの動力費等の使用のために使われています。そのため、住宅使用料とは別に入居者の皆様のご負担となります。
- 5 団地内の清掃・草刈り等は、入居者の皆さんでお願いします。
- 6 団地内では、他人に迷惑をかけることになりますので、犬・猫・にわとり・はと等動物類の飼育はできません。市営住宅での生活は、他の入居者の生活妨害をしないことが前提となります。迷惑行為で、市との信頼関係を損なうことになれば、契約違反として、住宅の明け渡しを求める場合があります。
- 7 団地自治会等のいろいろな「きまり」は守ってください。

お申し込み・お問い合わせ先

門 司 区 役 所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 331－1881 内線671・672
小倉北区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 582－3488（直通）
小倉南区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 951－4111 内線671・672
若 松 区 役 所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 761－5321 内線671・672
八幡東区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 671－0801 内線671・672
八幡西区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 642－1441 内線671・672
戸 畑 区 役 所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 871－1501 内線671・672

お 問 い 合 わ せ 先

北九州市住宅供給公社市営住宅課募集係 電話 531－3030（直通）

駐車場に関するお問い合わせ先

北九州市住宅供給公社市営住宅課駐車場係 電話 531－3084（直通）