

令和8年4月



# 北九州市営住宅入居者募集案内書

募集にあたっては、この募集案内書及び別冊の「北九州市営住宅申込資格案内書」をよく読んでお申し込みください。

なお、特別対策の終了に伴い、旧地域改善向けに建設された住宅も含まれています。

[全86戸]

- ・あき家入居者募集（親子近居募集を含む） 募集戸数 公営住宅 59戸 改良住宅 12戸
- ・新婚・子育て世帯募集 募集戸数 公営住宅 15戸

○申込期間 

窓口受付	令和8年4月7日(火)～15日(水) 8:30～17:15（土、日は受付できません。4月9日(木)は19:00まで受付します。）
郵送受付	令和8年4月7日(火)～15日(水) までの消印があるものを有効とします。
インターネット受付	令和8年4月7日(火) 8:30～15日(水) 23:59（時間内までに申し込みが完了したものを受付します。）

○今回の募集のあっせん有効期限は、令和8年5月29日(金)です。

## ※ 先着順募集について

今回の募集と令和8年6月募集で、応募のなかった住宅の中から、令和8年7月15日(水)8:30より入居希望の住宅が所在する各区役所の市営住宅相談コーナーで先着順で入居受付します。ただし、期間中の窓口受付開始時間の8:30時点で同じ住宅を希望する方が複数いる場合は抽選となります。

## 目次（ページ）

申込パターン	表紙裏面
1. あき家入居者募集について	1
・親子近居募集	14
2. 新婚・子育て世帯募集について	17
入居に際してのお知らせ	21
お申し込み・お問い合わせ先	裏表紙

## 北九州市住宅供給公社

下のQRコードをスマートフォン等で読み取るとアクセスすることができます。



<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

申込資格を満たしていれば、下記の申込パターンのおり申し込むことができます。申込方法は、各申込パターンの矢印の右側の表でご確認ください。  
それぞれの申込資格については、「北九州市営住宅申込資格案内書」及び募集案内書の「申し込み時のご注意」をご確認ください。

〈申込区分と申込パターン〉

申込 パターン	申込区分	あ き 家	あ き 家 (親子近居)	新婚・子育て
		世帯・単身	世帯・単身	世 帯
1		○		
2				○
3		○		○
4			○	
5			○	○

〈申込方法〉

	窓 口 申 込	郵 送 申 込	インターネット申込
→	○	○	○
→	○	○	○
→	○	○	○
→	○	×	×
→	○	×	×

- ※ 申込パターン1～3は、窓口申込、郵送申込、インターネット申込のいずれか1つの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。
- ※ 申込パターン4～5は、窓口申込のみの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。(郵送申込、インターネット申込はできません。)
- ※ あっせんされる住宅は、今回の定期募集について、1回(1戸)限りです。

# 1. あき家入居者募集について（親子近居募集を含む）

- 募集戸数** 公営住宅 59戸 改良住宅 12戸
  - 募集対象** 一般世帯・単身者（親子近居募集を含む）  
○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。
  - 申込期間** 令和8年4月7日(火)～15日(水)
  - 申込方法**
    - 【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。
    - 【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。
    - 【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。  
<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>
- ※親子近居募集に申し込む場合は、窓口申込のみに なります。

- 抽選番号通知** 令和8年4月23日(木) 発送予定（申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。）
- 公開抽選** 令和8年4月30日(木) 午前10時から  
場所：北九州メッセ 3階302～304会議室（小倉北区浅野三丁目8番1号）  
立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。  
立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。  
抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。

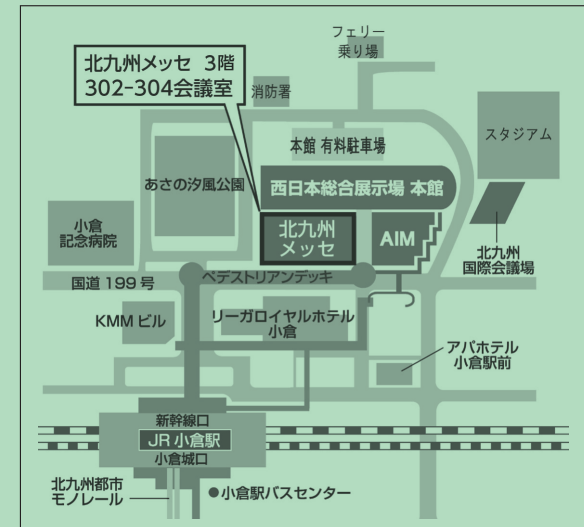
<抽選の方法> 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

- 抽選結果通知** 令和8年5月上旬 発送予定  
○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。

**書類審査** 当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。

**合格又は失格通知** 書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。

**入居** 令和8年6月下旬 以降



## 申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 単身者が申し込みできる住宅は、「単身の可・不可」の欄が「可」になっている住宅のみです。
- 3 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。 特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 4 親子近居募集を申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 5 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 6 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 7 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 8 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 9 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 10 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 11 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

## 令和8年2月 あき家入居者募集の応募倍率

○応募倍率が高かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	小倉北	ときわ台	3-309 (3階)	S48	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	62	212
2	小倉北	三萩野	2-202 (2階)	H12	高耐 (有)	三郎丸三丁目9番	104	193
3	八幡西	萩原	3-101 (1階)	H31	高耐 (有)	萩原二丁目3番	90	185
4	小倉北	ときわ台	5-701 (7階)	S48	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	47	152
5	門司	馬寄	21-502 (5階)	S50	高耐 (有)	社ノ木二丁目2番	55	134

○応募倍率が低かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	門司	新松崎	1-404 (4階)	S55	中耐 (無)	松崎町7番	0	—
	若松	上ノ鴻	2-203 (2階)	S52	中耐 (無)	東小石町5番	0	—
	八幡東	日の出第一	8-303 (3階)	H4	中耐 (無)	日の出二丁目13番	0	—
	戸畑	椎ノ木谷	1-203 (2階)	S44	中耐 (無)	椎ノ木町10番	0	—

- ※ 応募倍率における上位・下位の順位が高いものを掲載しています。
- ※ (EV)はエレベーターの有無です。
- ※ 応募件数より応募倍率が高いのは、多数回落選による優遇措置対象の方が申し込んでいるためです。

(参 考)

- ◎ あき家募集で、応募倍率の高かった団地、低かった団地について、下記のとおり掲載しています。
- ◎ なお、下記の掲載団地が、今回の募集に公募されている団地とは、限りません。あくまで、参考資料として、ご覧ください。

●倍率の高い団地

区	団 地 名
門 司	清見、馬寄（高耐）、大里（高耐）、ふれあいむら社ノ木、馬寄A
小 倉 北	富ヶ丘、高坊、三萩野、片野、赤坂、小文字、足原、睦ヶ丘、ときわ台、神岳、白銀A、ひらまつA、長浜A
小 倉 南	若園第三、潤崎、沼、吉田（高耐）、若園第四、ふれあいむら吉田
若 松	久岐の浜シーサイド、ふれあいむら若松
八 幡 東	仙房町、上本町、天神町、尾倉町、皿倉、ふれあいむら大蔵、八幡まるやまA
八 幡 西	西鳴水中、黒畑、竹末、日吉、幸ノ神西、東王子A
戸 畑	天籟寺、夜宮、福柳木、初音町、鞘ヶ谷、千防猪之坂

●倍率の低い団地

区	団 地 名
門 司	折戸口、大久保、田野浦、山田、黒川台、二タ松A、折戸口A、片上A
小 倉 北	今町、泉台、曙、今町A
小 倉 南	若葉、吉田（中耐）
若 松	上ノ鴻、神側、今光、用勺、老松、波打A
八 幡 東	勝山、日の出第一、八王寺A
八 幡 西	平尾町、本城、折尾東、別所、折尾東市場、穴生A、上殿A
戸 畑	西大谷、高峰、椎ノ木第二、椎ノ木、一枝A

# 《あき家入居者募集住宅一覧表》

## 門司区 募集住宅一覧 (全9戸)

### 公営住宅 (7戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
1	馬 寄	21棟906号	9階	社ノ木二丁目2番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S50	可	14000	16100	18500	20800	23800	27500	すこやか仕様	有り(空き未定)						
2	長 谷	1棟401号	4階	長谷一丁目14番	6・6・(6.5)・DK(8.3)	高耐EV	H17	不可	27600	31900	36500	41100	47000	54300		有り(空き未定)						
3	後 楽	5棟803号	8階	大里東一丁目6番	6・(5.2)・DK(8.4)	高耐EV	H29	可	21100	24400	27900	31500	36000	41500		有り(空き未定)						
4	大 里	1棟404号	4階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	可	14200	16300	18700	21100	24100	27800	すこやか仕様	有り(空き未定)						
5	大 里	23棟304号	3階	中二十町1番	6・4.5・(1.5)・DK(3.8)	中耐	S47	可	11500	13300	15300	17200	19700	20100		有り(空き未定)						
6	山 田	15棟206号	2階	大里東二丁目9番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	中耐	S51	可	13300	15400	17600	19800	22700	25000	すこやか仕様	有り(空き未定)						
7	黒 川 台	5棟502号	5階	黒川西一丁目4番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S61	不可	19600	22700	25900	29300	33400	38600		有り(空き未定)						

### 改良住宅 (2戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 114000	認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000						
8	片 上 A	23棟202号	2階	片上町8番	6・4.5・(3.5)・DK(4.5)	中耐	S48	可	11800	13700	13700	15600	すこやか仕様	有り(空き未定)				
9	柳 原 北 A	1棟406号	4階	大里原町13番	6・4.5・(1.5)・DK(3.7)	中耐	S47	可	11600	13400	13400	15300		有り(空き未定)				

## 小倉北区 募集住宅一覧 (全15戸)

## 公営住宅 (12戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
10	皿山	2棟202号	2階	皿山町8番	6・4.5・(3.5)・DK(5.8)	中耐	S50	可	13800	15900	18200	20500	23400	24700	すこやか仕様	有り(空き未定)						
11	高坊	7棟401号	4階	高坊一丁目12番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	不可	21800	25200	28800	32500	37100	42800		有り(空き未定)						
12	三萩野	1棟308号	3階	三郎丸三丁目9番	6・6・DK(8.1)	高耐EV	H10	可	21000	24200	27700	31200	35700	41200		有り(空き未定)						
13	陸ヶ丘	3棟305号	3階	中井一丁目20番	6・6・(4.5)・DK(7)	中耐	H3	不可	23800	27500	31400	35500	40500	46800		有り(空き未定)						
14	下富野西	2棟301号	3階	下富野四丁目8番	6・6・6・DK(6)	中耐	S58	不可	21500	24800	28400	32000	36600	42200		有り(空き未定)						
15	今町	7棟202号	2階	今町一丁目4番	6・4.5・DK(3.5)	中耐	S48	可	11100	12800	14600	16500	18900	21800	すこやか仕様	有り(空き未定)						
16	ときわ台	4棟402号	4階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	可	14300	16600	18900	21400	24400	26100	すこやか仕様	有り(空き未定)						
17	ときわ台	5棟1103号	11階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	可	14300	16500	18800	21300	24300	24900	すこやか仕様	有り(空き未定)						
18	赤坂東	6棟1007号	10階	赤坂四丁目7番	6・4.5・(3.5)・DK(5.5)	高耐EV	S50	可	13000	15000	17200	19400	22200	25600	すこやか仕様	有り(空き未定)						
19	南丘	2棟304号	3階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐EV	S54	可	17700	20400	23300	26300	30100	34700	すこやか仕様	有り(空き未定)						
20	泉台	16棟301号	3階	泉台二丁目14番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	不可	17800	20600	23600	26600	30400	35100		有り(空き未定)						
21	神岳	6棟305号	3階	神岳一丁目5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	20800	24000	27400	30900	35300	40800		有り(空き未定)						

※南丘のEV (エレベーター) 停止階 (1,4,7,10,13)

## 改良住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
22	紫川 A	9棟102号	1階	今町一丁目2番	8・6・LDK(9)	中耐	S46	不可	18500	21400	21400	24500		有り(空き未定)
23	東篠崎 A	1棟402号	4階	東篠崎一丁目20番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	中耐	S48	可	12500	14400	14400	16500		無し
24	ひらまつ A	2棟502号	5階	平松町6番	6・6・LDK(18)	高耐 EV	H12	不可	26700	30800	30800	35300		有り(空き未定)

## 小倉南区 募集住宅一覧 (全6戸)

## 公営住宅 (6戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 123000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 139001 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 186000	障害者・年長者世帯等 認定月額 186001 214000		
25	若園第二	1棟201号	2階	若園三丁目17番	6・6・6・DK(6)	中耐	S63	不可	22400	25900	29600	33400	38200	44000	すこやか仕様	有り(空き未定)
26	市丸	2棟302号	3階	大字市丸457番地	6・6・LD(11)・K(4)	中耐	H7	不可	23800	27500	31400	35400	40500	46700		有り(空き未定)
27	吉田	10棟103号	1階	上吉田三丁目18番	6・6・DK(4.5)	中耐	S45	可	9400	10900	12500	14100	16100	18000	すこやか仕様	有り(空き未定)
28	吉田	34棟201号	2階	上吉田三丁目9番	6・6・(5.8)・LDK(10.7)	中耐	H10	不可	25400	29400	33600	37900	43300	49900		有り(空き未定)
29	ふれあいむら吉田	1棟304号	3階	上吉田三丁目3番	6・(5.6)・DK(5.6)	高耐EV	H20	可	19300	22200	25400	28700	32800	37800		有り(空き未定)
30	貫東	2棟206号	2階	中貫一丁目19番	6・6・6・DK(6)	中耐	S59	不可	21000	24200	27700	31200	35700	41200	すこやか仕様	有り(空き未定)

## 若松区 募集住宅一覧（全6戸）

### 公営住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000																	
31	迫田	3棟204号	2階	迫田町12番	6・6・(4.5)・DK(6)	中耐	S54	不可	17800	20500	23500	26500	30200	34900	すこやか仕様	有り(空き未定)						
32	深町	1棟303号	3階	深町一丁目10番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S53	可	16400	18900	21600	24400	27900	32200	すこやか仕様	有り(空き未定)						
33	用勺	26棟203号	2階	用勺町24番	6・4.5・DK(4.5)	中耐	S49	可	13700	15800	18100	20400	23300	26900	すこやか仕様	有り(空き未定)						
34	蟹住	10棟201号	2階	大字蟹住856番地の34	6・6・(6.5)・DK(7)	耐二	H17	不可	23200	26700	30600	34500	39400	45500		有り(空き未定)						
35	高須	4棟206号	2階	高須南四丁目2番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S56	不可	19400	22500	25700	29000	33100	38200	すこやか仕様	有り(空き未定)						
36	ふれあいむら若松	13棟106号	1階	本町三丁目5番	6・(6.5)・LDK(9.2)	高耐 EV	H27	可	24300	28000	32000	36100	41300	47700		有り(空き未定)						

※深町のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

## 八幡東区 募集住宅一覧 (全6戸)

### 公営住宅 (5戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 123001 }	認定月額 139001 }	認定月額 158001 }	認定月額 186001 }	認定月額 0 }	認定月額 104000 }	認定月額 123000 }	認定月額 139000 }	認定月額 158000 }	認定月額 186000 }	認定月額 214000 }										
37	上本町	13棟1004号	10階	上本町二丁目3番	6・4.5・3・DK(4.5)	高耐EV	S49	可	14500	16700	19100	21600	23100	23100	すこやか仕様	無し						
38	天神町	6棟602号	6階	大谷一丁目3番	6・(6.4)・LDK(9.5)	高耐EV	H13	不可	25600	29600	33900	38200	43600	50400		有り(空き未定)						
39	勝山北	6棟901号	9階	勝山一丁目11番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S50	可	14000	16100	18400	20800	23800	27400	すこやか仕様	有り(空き未定)						
40	日の出第一	5棟302号	3階	日の出二丁目11番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S59	不可	19700	22800	26100	29400	33600	38800		有り(空き未定)						
41	帆柱	4棟102号	1階	帆柱三丁目1番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	19400	22300	25600	28800	33000	38000	すこやか仕様	有り(空き未定)						

### 改良住宅 (1戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 104000 }	認定月額 114000 }	認定月額 114001 }	認定月額 123001 }	認定月額 123000 }	認定月額 139000 }	認定月額 139001 }	認定月額 139000 }									
42	八幡まるやまA	4棟203号	2階	東丸山町4番	6・(6.9)・(5.7)・DK(8.4)	中耐EV	H21	不可	29600	34200	34200	39100		有り(空き未定)				

## 八幡西区 募集住宅一覧（全16戸）

### 公営住宅（12戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等					
									A	B	C	D	E	F		
									認定月額 0 } 104000	認定月額 104001 } 123000	認定月額 123001 } 139000	認定月額 139001 } 158000	認定月額 158001 } 186000	認定月額 186001 } 214000		
43	小鷺田東	4棟205号	2階	小鷺田町4番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S58	不可	20600	23800	27200	30700	35000	40400	すこやか仕様	有り(空き未定)
44	鳴水	3棟101号	1階	東鳴水四丁目14番	6・4.5・(3.5)・DK(5.3)	中耐	S49	可	14600	16900	19300	21800	24900	28700	すこやか仕様	有り(空き未定)
45	茶壳	1棟303号	3階	茶壳町12番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S51	可	15900	18300	20900	23600	27000	31200		有り(空き未定)
46	本城	10棟301号	3階	本城東一丁目7番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S53	可	16100	18600	21300	24000	27400	31700		有り(空き未定)
47	本城	17棟1208号	12階	本城東一丁目8番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S55	可	17200	19800	22700	25600	29200	33800	すこやか仕様	有り(空き未定)
48	本城	20棟801号	8階	本城東一丁目8番	6・6・4.5・DK(6)	高耐 ※EV	S56	不可	19800	22800	26100	29400	33600	38800	すこやか仕様	有り(空き未定)
49	春日台	2棟202号	2階	春日台一丁目21番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	不可	19600	22700	25900	29200	33400	38600	すこやか仕様	有り(空き未定)
50	折尾東	7棟301号	3階	友田三丁目2番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S46	可	11000	12700	14500	16400	18700	20400		有り(空き未定)
51	幸ノ神西	3棟901号	9階	幸神三丁目5番	6・4.5・(3)・DK(5.2)	高耐 ※EV	S50	可	14300	16500	18900	21300	24400	28200	すこやか仕様	有り(空き未定)
52	本城西	8棟204号	2階	千代ヶ崎二丁目6番	6・4.5・(3.5)・DK(4.5)	中耐	S50	可	14400	16600	19000	21400	24500	27600	すこやか仕様	有り(空き未定)
53	本城西	24棟303号	3階	千代ヶ崎二丁目15番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	不可	21300	24200	27200	30300	34200	39000		有り(空き未定)
54	香月中央	4棟102号	1階	香月中央一丁目5番	6・6・4.5・DK(6.5)	中耐	S62	不可	21700	25000	28600	32300	36900	42600	すこやか仕様	有り(空き未定)

※本城17棟のEV（エレベーター）停止階（1,2,4,7,10,13）

※本城20棟のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

## 改良住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
55	東王子A	2棟203号	2階	東王子町6番	6・(7.2)・K(4.9)	高耐EV	H17	可	20200	23400	23400	26700		有り(空き未定)
56	穴生A	5棟405号	4階	穴生四丁目3番	6・6・DK(4.5)	中耐	S46	可	10100	11700	11700	13300		有り(空き未定)
57	大辻東第二A	2棟101号	1階	香月西三丁目8番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S53	可	14600	16800	16800	19300	すこやか仕様	有り(空き未定)
58	上殿A	14棟201号	2階	白岩町17番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S55	可	15500	17900	17900	20500	すこやか仕様	有り(空き未定)

## 戸畑区 募集住宅一覧 (全6戸)

### 公営住宅 (6戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000	障害者・年長者世帯等 認定月額 139001 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 186000	障害者・年長者世帯等 認定月額 186001 214000		
59	天籟寺	4棟303号	3階	夜宮三丁目9番	6・6・(3)・DK(5)	中耐	S51	可	15700	18200	20800	23500	26800	30900		有り(空き未定)
60	夜宮	5棟401号	4階	夜宮二丁目9番	6・4.5・(2.5)・DK(4.6)	中耐	S48	可	12700	14600	16700	18900	21600	24900		有り(空き未定)
61	高峰	3棟502号	5階	高峰二丁目10番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	不可	18300	21200	24200	27300	31200	36000		有り(空き未定)
62	丸	1棟204号	2階	丸町三丁目4番	6・6・(6)・DK(8)	耐二	H7	不可	25000	28900	33000	37300	42600	49100		有り(空き未定)
63	一枝西	7棟305号	3階	一枝四丁目6番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	20400	23500	26900	30300	34600	40000		有り(空き未定)
64	千防猪之坂	9棟505号	5階	千防一丁目12番	6・(5.4)・DK(6.2)	高耐EV	H26	可	21400	24700	28300	31900	36500	42100		有り(空き未定)

## 親子近居募集（全7戸）

以下の住宅は、親子近居募集のみです。

親子近居募集の申込資格及び書類審査に必要なものは、「北九州市営住宅申込資格案内書」に記載しております。

よくお読みになり、条件の合う方のみお申し込みください。

※今回募集する住宅と同一の小学校区（通学区域）については、16ページ「親子近居募集の通学区域一覧」をご覧ください。

### 公営住宅（5戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等			
										A	B	C	D	E	F		
										認定月額 0 ↓ 104000	認定月額 104001 ↓ 123000	認定月額 123001 ↓ 139000	認定月額 139001 ↓ 158000	認定月額 158001 ↓ 186000	認定月額 186001 ↓ 214000		
門司	65	新原町第一 (親子近居のみ)	4棟301号	3階	新原町7番	6・4.5・(2.5)・DK(4.6)	中耐	S47	可	12500	14400	16500	18600	21200	24300		有り(空き未定)
小倉北	66	今町 (親子近居のみ)	8棟505号	5階	今町一丁目4番	6・4.5・(2.5)・DK(3.8)	中耐	S48	可	11800	13600	15600	17600	20100	22500		有り(空き未定)
小倉南	67	北方幸町 (親子近居のみ)	5棟306号	3階	北方三丁目18番	6・6・4.5・DK(4.5)	中耐	S48	不可	16500	19100	21900	23700	23700	23700		有り(空き未定)
小倉南	68	貫 (親子近居のみ)	2棟106号	1階	上貫二丁目12番	6・(4.7)・DK(7.2)	中耐EV	R4	可	21700	25100	28700	32400	37000	42700		有り(空き未定)
八幡西	69	本城 (親子近居のみ)	23棟304号	3階	本城東一丁目3番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	19400	22400	25600	28900	33000	37700		有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

## 改良住宅（2戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( )は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和8年度使用料）単位：円				備考
										A	B1	B2	C	
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000	
小倉南	70	北方けやきA (親子近居のみ)	11棟204号	2階	北方三丁目69番	6・6・6・DK(6)	中耐	S61	不可	23100	26700	26700	30600	有り(空き未定)
小倉南	71	北方いちいがしA (親子近居のみ)	3棟801号	8階	北方三丁目32番	6・6・4.5・DK(8)	高耐EV	H1	不可	25900	29800	29800	34100	有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

## 親子近居募集の通学区域一覧

※通学区域の情報は不定期に更新されることがありますので、最新の情報は、「北九州市立小学校・中学校通学区域検索」サイト  
(URL: <https://www.city.kitakyushu.lg.jp/kyouiku/02800274.html>) でご確認ください。

区	校区	団地名	小学校区(通学区域) ……申込者の親族(二親等以内)の住所地
門司	大里南	新原町第一	泉ヶ丘 上馬寄一丁目(うち8番～12番) 上馬寄二丁目(うち1番～6番) 小松町(うち2番～11番) 新原町 大里原町(うち3番、9番、10番) 大里桃山町 中町(うち4番(16号～37号)、5番、6番の一部) 原町別院 東馬寄 別院 松原一丁目(うち1番～11番) 桃山台 柳原町 大字大里(うち2205番地～3075番地)
小倉北	今町	今町	今町一丁目(うち2番～5番) 今町二丁目(うち9番、10番(1号～12号、36号以上)、11番～24番、26番～28番、29番(20号～32号、33号の一部)) 今町三丁目(うち3番(4号～14号)、4番、15番～19番) 篠崎二丁目(うち43番(1号～4号、41号以上)、44番、45番) 南丘一丁目(うち6番、7番、21番～25番) 南丘二丁目(うち15番(1号～14号、23号以上))
小倉	貫	貫	上貫一丁目 上貫二丁目 上貫三丁目 下貫三丁目(うち4番(19号～22号)、12番(1号～8号)、24番(1号～54号)) 津田一丁目(うち14番の一部、16番～18番) 津田南町 中貫一丁目 中貫二丁目 中貫本町 長野一丁目(うち15番(1号、2号、44号以上)、17番(18号)、18番、19番) 長野二丁目(2番) 長野東町 長野本町一丁目 長野本町二丁目 長野本町三丁目 長野本町四丁目 西貫一丁目 西貫二丁目 貫弥生が丘一丁目 貫弥生が丘二丁目 貫弥生が丘三丁目 貫弥生が丘四丁目 大字長野 大字貫(うち1番地～1519番地、1525番地、1560番地～2879番地、2881番地、2887番地、2891番地、2896番地、2897番地、3882番地、3883番地、3885番地以上)
	北方	北方幸町 北方けやきA 北方いちいがしA	北方一丁目 北方二丁目 北方三丁目 北方四丁目(うち1番～5番) 北方五丁目 下城野一丁目(うち1番～4番、5番(1号～4号、11号～36号、49号以上)、7番～13番、15番～20番) 下城野二丁目 下城野三丁目(うち1番～4番、10番) 城野一丁目 城野二丁目(うち1番(1号～32号)、2番～4番) 城野三丁目 城野四丁目(うち1番(18号～30号)、2番～7番) 春ヶ丘 日の出町二丁目(1番)
八幡西	本城	本城	御開一丁目 御開二丁目 御開三丁目 御開四丁目 御開五丁目 洞北町 本城一丁目 本城二丁目 本城三丁目 本城四丁目 本城五丁目 本城東一丁目 本城東二丁目 本城東三丁目(うち2番～14番) 本城東四丁目(うち1番～4番、5番(9号～30号)) 力丸町(うち16番～26番) 大字本城(うち一部)

## 2. 新婚・子育て世帯募集について

**募集戸数**

公営住宅 15戸

**募集対象**

新婚世帯、子育て世帯

○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。

**申込期間**

令和8年4月7日(火)～15日(水)

**申込方法**

【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。

【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。

【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。  
<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

**抽選番号通知**

令和8年4月23日(木) 発送予定（申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。）

**公開抽選**

令和8年4月30日(木) 午前10時から

場所：北九州メッセ 3階302～304会議室（小倉北区浅野三丁目8番1号）

立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。

立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。

抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。

＜抽選の方法＞ 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

**抽選結果通知**

令和8年5月上旬 発送予定

○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。

**書類審査**

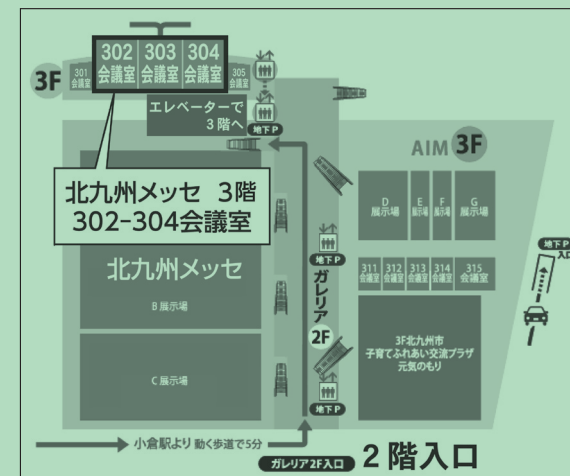
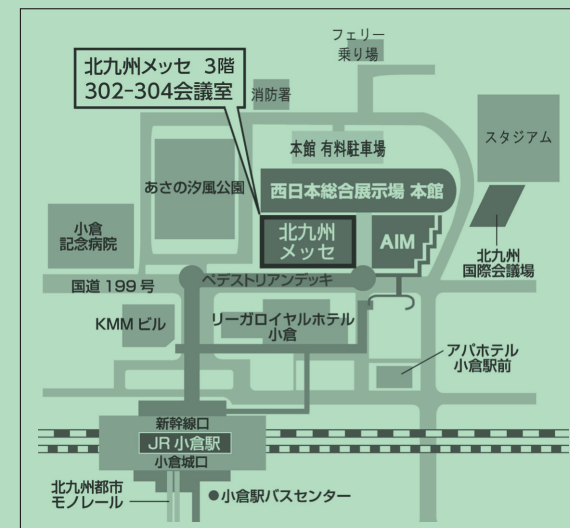
当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。

**合格又は失格通知**

書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。

**入居**

令和8年6月下旬 以降



## 申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 親子近居募集を同時に申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 3 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 4 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 5 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 6 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 7 募集する住宅は、新築住宅を除き前の入居者が退去した住宅を日常生活に支障のない程度に修繕して入居いただくものです。新築のような（または新築のようにリフォームされた）状態ではありませんので、あらかじめご了承ください。
- 8 あき家入居者募集（親子近居募集含む）、新婚・子育て世帯募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 9 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

# 《新婚・子育て世帯募集住宅一覧表》(全15戸)

## 公営住宅 (15戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( ) は洋室	構造	建設年	住宅使用料 (令和8年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等			
									A	B	C	D	E	F		
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
門司	1	白野江	14棟303号	3階	白野江一丁目8番	6・6・(6.2)・DK(7)	中耐	H12	24700	28600	32700	36900	42100	48600		有り(空き未定)
	2	新松崎	1棟203号	2階	松崎町7番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	18100	20900	24000	27000	30900	35600	すこやか仕様	有り(空き未定)
小倉北	3	中井	3棟301号	3階	高見台5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S61	20700	23800	27300	30800	35200	40600		有り(空き未定)
	4	南丘	3棟706号	7階	南丘二丁目15番	6・6・(4.5)・DK(6)	高耐 ※EV	S54	18700	21600	24700	27900	31900	36800	すこやか仕様	有り(空き未定)
小倉南	5	若園第三	56棟403号	4階	若園三丁目19番	6・6・(6)・DK(7)	中耐	H4	24300	28100	32100	36300	41400	47800		有り(空き未定)
	6	貫	2棟206号	2階	上貫二丁目12番	6・(4.7)・DK(7.2)	中耐 EV	R4	21700	25100	28700	32400	37000	42700		有り(空き未定)
若松	7	蛭住	2棟201号	2階	大字蛭住856番地の33	6・6・(7)・DK(8.5)	中耐	H10	23000	26600	30400	34300	39200	45300		有り(空き未定)
	8	深町北	4棟401号	4階	深町一丁目13番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H7	26300	30300	34700	39100	44700	51600		有り(空き未定)
八幡東	9	日の出第一	3棟202号	2階	日の出二丁目12番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S58	19700	22700	26000	29300	33500	38600	すこやか仕様	有り(空き未定)
	10	皿倉西	33棟105号	1階	天神町5番	6・(6.2)・DK(7.1)	高耐 EV	H11	20900	24100	27600	31100	35500	41000		有り(空き未定)

※南丘のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ( ) は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和8年度使用料)単位:円						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認してください。
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等					
									A	B	C	D	E	F		
									認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 123001 }	認定月額 139001 }	認定月額 158001 }	認定月額 186001 }		
								104000	123000	139000	158000	186000	214000			
八幡西	11	黒畑	1棟406号	4階	西鳴水二丁目3番	6・(6.4)・LDK(9.3)	高耐EV	H14	24100	27800	31800	35800	41000	47300		有り(空き未定)
	12	本城	20棟1205号	12階	本城東一丁目8番	6・6・4.5・DK(6)	高耐※EV	S56	19700	22700	26000	29300	33500	38600	すこやか仕様	有り(空き未定)
	13	大谷	25棟209号	2階	馬場山東三丁目4番	6・6・DK(8.3)	中耐EV	H21	22900	26400	30200	34100	39000	45000		有り(空き未定)
戸畑	14	東大谷第二	17棟305号	3階	東大谷一丁目17番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S58	19400	22400	25600	28900	33000	38100		有り(空き未定)
	15	椎ノ木	4棟403号	4階	椎ノ木町11番	6・6・6・DK(6)	中耐	S61	21600	24900	28500	32100	36700	42400		有り(空き未定)

※本城20棟のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

## 入居に際してのお知らせ

- 1 入居手続きの際には、緊急連絡先（身元引受人）を届出いただきます。  
※ 緊急連絡先（身元引受人）は、同居しようとする親族を除く成年者です。
- 2 入居手続き時に保証金として入居時の住宅使用料の3ヵ月分を納入していただきます。
- 3 毎月の住宅使用料の支払いは入居者としての義務です。納期内に納めていただきます。なお、お支払いは口座振替でお願いいたします。
- 4 共益費は、団地内の外灯・階段灯の電気代、揚水ポンプ・エレベーターの動力費等の使用のために使われています。そのため、住宅使用料とは別に入居者の皆様のご負担となります。
- 5 団地内の清掃・草刈り等は、入居者の皆さんでお願いします。
- 6 団地内では、他人に迷惑をかけることとなりますので、犬・猫・にわとり・はと等動物類の飼育はできません。市営住宅での生活は、他の入居者の生活妨害をしないことが前提となります。迷惑行為で、市との信頼関係を損なうことになれば、契約違反として、住宅の明け渡しを求める場合があります。
- 7 団地自治会等のいろいろな「きまり」は守ってください。

## お申し込み・お問い合わせ先

門司区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 331-1881 内線671・672
小倉北区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 582-3488 (直通)
小倉南区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 951-4111 内線671・672
若松区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 761-5321 内線671・672
八幡東区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 671-0801 内線671・672
八幡西区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 642-1441 内線671・672
戸畑区役所	市営住宅・市公社住宅相談コーナー	電話 871-1501 内線671・672

## お問い合わせ先

北九州市住宅供給公社市営住宅課募集係 電話 531-3030 (直通)

## 駐車場に関するお問い合わせ先

北九州市住宅供給公社市営住宅課駐車場係 電話 531-3084 (直通)