

令和2年度 市営住宅小規模修繕工事ブロック別指定業者の募集について

北九州市住宅供給公社では、公社が管理代行及び指定管理者として管理している北九州市営住宅について、日常発生する小規模修繕工事を行うブロック別指定業者を募集いたします。

1 募集業種

- (1) 建築
- (2) 管
- (3) 電気

2 工事内容

市営住宅に係る以下の小規模修繕工事。(予定価格が1件あたり250万円以下(消費税を含む。))

- (1) 入居者等の生命・財産並びに生活利便を損なう恐れがある緊急を要する工事
- (2) 破損や故障した施設・設備等を現状に復する工事
- (3) 空家を整備する退去跡修繕工事
- (4) 団地内巡回・点検・調査等

3 指定期間

令和2年4月1日(水)～令和4年3月31日(木)

4 募集地区(ブロック)

今回の募集は北九州市全区を26ブロックに分けたブロック毎の募集となります。

門司区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 | | | | |
|-------|------------|---|-----|-----|------|
| 門司A | 白野江、清見、清見南 | 計 | 3団地 | 23棟 | 694戸 |
| 門司B | 大里A(1棟～4棟) | 計 | 1団地 | 4棟 | 416戸 |

| | |
|-----|---|
| 門司C | 大里B（5棟～9棟、23棟、24棟、27棟、29棟） 計 1団地 9棟 470戸 |
| 門司D | 馬寄 計 1団地 20棟 741戸 |

※各ブロックの団地数、住戸数は団地の統廃合等により変動する場合がありますが、ブロック割の変更は行いません。（以下同様）

小倉北区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 |
|-------|--|
| 小倉北A | ときわ台A（1棟、2棟） 計 1団地 2棟 234戸 |
| 小倉北B | ときわ台B（3棟、4棟） 計 1団地 2棟 250戸 |
| 小倉北C | ときわ台C 5棟 計 1団地 1棟 110戸 |
| 小倉北D | 東篠崎、東篠崎第二、東篠崎第三、東篠崎第四、泉台 計 5団地 11棟 244戸 |
| 小倉北E | 赤坂、赤坂東、富ヶ丘 計 3団地 18棟 605戸 |
| 小倉北F | 松ヶ丘、三萩野、高坊 計 3団地 26棟 547戸 |

小倉南区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 |
|-------|--|
| 小倉南A | 吉田A（1棟～7棟、10棟～12棟、15棟、16棟、 37棟～40棟、42棟、43棟） 計 1団地 18棟 612戸 |
| 小倉南B | 吉田B（17棟～27棟、31棟～36棟）、 ふれあいむら吉田、沼 計 3団地 25棟 613戸 |
| 小倉南C | 若園第一、若園第二、若園第三、若園第四 計 4団地 23棟 494戸 |

若松区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 | |
|-------|-------|----------------|
| 若松A | 高須、蟹住 | 計 2団地 27棟 659戸 |
| 若松B | 二島、寺田 | 計 2団地 14棟 378戸 |

八幡東区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 | |
|-------|-----------|----------------|
| 八幡東A | 勝山北、皿倉 | 計 2団地 8棟 366戸 |
| 八幡東B | 天神町、日の出第一 | 計 2団地 15棟 358棟 |

八幡西区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 | |
|-------|---------------------|----------------|
| 八幡西A | 本城A（1棟～16棟、22棟～25棟） | 計 1団地 20棟 610戸 |
| 八幡西B | 本城B（17棟～21棟） | 計 1団地 5棟 526戸 |
| 八幡西C | 大原 | 計 1団地 25棟 519戸 |
| 八幡西D | 春日台、永犬丸東町、永犬丸西町 | 計 3団地 24棟 497戸 |
| 八幡西E | 折尾東A（1棟～15棟） | 計 1団地 15棟 497戸 |
| 八幡西F | 折尾東B（16棟～29棟） | 計 1団地 14棟 406戸 |

戸畑区ブロック割

令和2年1月27日現在

| ブロック名 | 団地名 | |
|-------|--|-----------------|
| 戸畑A | 境川、境川第二、皆好園、ライフコム中原、ふれあいむら戸畑、千防猪之坂、丸、丸町、初音町、牧山第一、新川、 | 計 11団地 24棟 647戸 |

| | |
|-----|--|
| 戸畑B | 小沢見、一枝、空、岩ヶ鼻第一、岩ヶ鼻第二、一枝北、一枝西、東夜宮 計 8団地 27棟 662戸 |
| 戸畑C | 西大谷、天籟寺、夜宮、東大谷第一、東大谷第二、東大谷、西大谷第二、西大谷第三、鞆ヶ谷 計 9団地 32棟 666戸 |

5 申込資格要件

主な要件は次のようになりますが、詳細は営繕課で配布する「令和2年度市営住宅小規模修繕工事ブロック別指定業者選定募集要項」をご確認ください。

- (1) 公社の市営住宅の修繕工事に係る建設業者等の入札等参加者の資格及び審査に関する要綱第6条に規定する名簿登録業者。
- (2) 上記登録事業所で申請工事業を営んでいること。
- (3) 緊急時に迅速に対応するため、夜間、休日を含め24時間対応できる体制を有していること。
- (4) 公社が管理する市営住宅及び施設の維持修繕に係る工事責任者1名を設置すること。なお工事責任者は、建設業法第7条第二号もしくは第15条第二項に示す主任（監理）技術者の資格を有する者とする。
- (5) その他

6 募集参加申込書等の配布、申込期間

(1) 申込書配布期間・場所

期間 令和2年2月12日（水）～令和2年2月28日（金）
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

場所 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号（AIMビル4階）
北九州市住宅供給公社 営繕課

(2) 申込受付期間・場所

期間 令和2年2月12日（水）～令和2年2月28日（金）
午前9時から午後5時まで（正午から午後1時までを除く）

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(3) 事業者説明会

日時 令和2年2月12日（水）午後3時
会場 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
AIMビル8階 キプロホール

(4) 質疑

①申込みに対する質問

提出日 令和2年2月12日(水)～令和2年2月20日(木)
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

②質問に対する回答

閲覧日 令和2年2月21日(金)～令和2年2月28日(金)
午前9時から午後5時まで(正午から午後1時までを除く)

閲覧場所 「(1) 申込書配布期間・場所」と同様

(5) 決定の公表及び通知

令和2年3月23日(月)

※詳細は営繕課で配布する「令和2年度 市営住宅小規模修繕工事ブロック別
指定業者募集要項」でご確認ください。

募集要項の配布期間は「6 (1) 申込書配布期間・場所」と同様です。

お問い合わせ先

〒802-0001

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号(AIMビル4階)

北九州市住宅供給公社 事務局 営繕課

担当 岩永、野村

Tel 093-531-3101 / Fax 093-531-3161