

記入例（委任状）

建物の登記事項証明書（全部事項証明書）を参考に記入してください

# 委任状

私は、※法務局で手続きをされる方の住所氏名を記入

を代理人と定め、次の登記嘱託に関する一切の権限を委任します。

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、  
買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。  
(例)「平成6年11月18日から5年間」なので、  
「平成11年11月19日」が期間満了日となります。

(1) 登記の目的 買戻権抹消

(2) 原因 平成11年11月19日買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 平成6年11月28日受付第\*\*\*1号買戻特約登記

(4) 当事者

権利者 北九州市八幡東区〇三丁目〇番△-□□号  
公社 太郎 現在の所有者の住所氏名を記入

義務者 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○  
会社法人等番号 2908-05-000043 現在の理事長名  
※理事長名は公社側で記入しますので空欄で結構です

(5) 不動産の表示 後記のとおり

1. 原本還付請求及び受領に関する一切の件
1. 復代理人に関する一切の件

令和 年 月 日

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○

不動産の表示

建物の表示

所 在 〇三丁目 〇番△の□□  
建物の名称 ■■

敷地権の表示

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 7654321 分の 8024

福岡県北九州市八幡東区 〇三丁目〇番△ - □□号

全部事項証明書

(建物)

専有部分の家屋番号	
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製 平成11年5月20日	所在図番号 [余白]
------------------	---------------	------------

所 在	北九州市八幡東区 〇三丁目〇番△の□□	[余白]
-----	---------------------	------

建物の名称	■■	[余白]
-------	----	------

① 構 造	② 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺8階建	1階 514.74 2階 612.87 3階 611.31 4階 611.31 5階 611.31 6階 611.31 7階 611.31 8階 505.34	[余白]
[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)	
------------------------	--

①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m <sup>2</sup>	登 記 の 日 付
1	北九州市八幡東区 〇三丁目〇番△	宅地	1234.56	平成6年11月2日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号
--------------------	-------

家屋番号	〇三丁目〇番△ - □□号	[余白]
------	---------------	------

建物の名称	□□	[余白]
-------	----	------

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	階部分 80.24	平成6年10月11日新築
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

表 題 部 (敷地権の表示)	
----------------	--

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	7654321分の8024	平成6年10月25日 敷地権 〔平成6年11月2日〕

\* 上程のあるものは抹消事項であることを示す。

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年11月28日 第***1号	原因 平成6年11月18日売買 所有者 北九州市八幡東区 ○三丁目 ○番△-□□号 公社 太郎 順位1番の登記を移記
付記1号	買戻特約	平成6年11月28日 第***1号	原因 平成6年11月18日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 平成6年11月18日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区大手町1番1号 北九州市住宅供給公社 順位1番付記1号の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。  
 (福岡法務局八幡出張所管轄)  
 令和3年10月5日  
 福岡法務局北九州支局 登記官

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年11月28日 第 ***1 号	原因 平成6年11月18日売買 所有者 北九州市八幡東区 ○三丁目○番△-□□号 公社 太郎 順位1番の登記を移記
付記1号	買戻特約	平成6年11月28日 第 ***1 号	原因 平成6年11月18日特約 売買代金 金 円 契約費用 円 期間 平成6年11月18日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区大手町1番1号 北九州市住宅供給公社 順位1番付記1号の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項

記入例（登記原因証明情報）

建物の登記事項証明書（全部事項証明書）を参考に記入してください

# 登記原因証明情報

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、  
買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。  
(例)「平成6年11月18日から5年間」なので、  
「平成11年11月19日」が期間満了日となります。

1 登記嘱託情報の要項

(1) 登記の目的 買戻権抹消

(2) 原因 平成11年11月19日買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 平成6年11月28日受付第 \*\*\*1号買戻特約登記

(4) 当事者

権利者 北九州市八幡東区○三丁目○番△-□□号  
公社 太郎

現在の所有者の住所氏名を記入

義務者 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○  
会社法人等番号 2908-05-000043

現在の理事長名  
※理事長名は公社側で記入しますので空欄で結構です

(5) 不動産の表示 後記のとおり

2 登記の原因となる事実または法律行為

(1) 平成6年11月18日、買主 公社太郎 と売主 北九州市住宅供給公社は、  
本件不動産の買戻特約付売買契約を締結し、北九州市住宅供給公社から 公社太郎 に  
所有権移転登記及び買戻特約の登記を経由した。

(2) 平成11年11月19日、買戻期間が満了した。

(3) よって、平成11年11月19日、買戻権は消滅した。

令和 年 月 日 福岡法務局 八幡出張所 御中

管轄の法務局を記入

上記の登記原因により買戻権が消滅したことに相違ありません。

(嘱託者) 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。  
(福岡法務局八幡出張所管轄)

令和3年10月5日  
福岡法務局北九州支局

登記官

不動産の表示

一棟の建物の表示

所 在 北九州市八幡東区○三丁目 ○番地△

建物の名称 ■■

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺8階建

専有部分の建物の表示

家屋番号 ○三丁目○番△の□□

建物の名称 □□

種 類 居宅

構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建

床面積 ○階部分 80.24 m<sup>2</sup>

敷地権の目的である土地の表示

土地の符号 1

所在及び地番 北九州市八幡東区○三丁目○番△

地 目 宅地

地 積 1234.56 m<sup>2</sup>

敷地権の表示

土地の符号 1

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 7654321 分の 8024

専有部分の家屋番号	
-----------	--

表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製 平成11年5月20日	所在図番号 [余白]
------------------	---------------	------------

所 在	北九州市八幡東区 ○三丁目 ○番地△	[余白]
-----	--------------------	------

建物の名称	■■	[余白]
-------	----	------

① 構 造	② 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄骨鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺8階建	1階	514.74
	2階	612.87
	3階	611.31
	4階	611.31
	5階	611.31
	6階	611.31
	7階	611.31
	8階	505.34

[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
------	------	---

表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)
------------------------

①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m <sup>2</sup>	登 記 の 日 付
1	北九州市八幡東区 ○三丁目○番△	宅地	1234.56	平成6年11月2日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号
--------------------	-------

家屋番号	○三丁目○番△の□□	[余白]
------	------------	------

建物の名称	□□	[余白]
-------	----	------

① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	○階部分 80.24	平成6年10月11日新築

[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
------	------	------	---

表 題 部 (敷地権の表示)
----------------

①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	所有権	7654321分の8024	平成6年10月25日 敷地権 〔平成6年11月2日〕

記入例 (登記嘱託書)

建物の登記事項証明書 (全部事項証明書) を参考に記入してください

# 登記嘱託書

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、  
買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。  
(例)「平成6年11月18日から5年間」なので、  
「平成11年11月19日」が期間満了日となります。

(1) 登記の目的 買戻権抹消

(2) 原因 平成11年11月19日 買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 平成6年11月28日受付 第\*\*\*1号買戻特約登記

(4) 当事者

権利者 北九州市八幡東区○三丁目○番△-□□号 現在の所有者の住所氏名を記入  
公社 太郎

義務者 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号 現在の理事長名  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○ ※理事長名は公社側で記入します  
会社法人等番号 2908-05-000043

(5) 添付書類 登記原因証明情報 委任状

令和 年 月 日 嘱託

嘱託者 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号  
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○

上記嘱託者の代理人 法務局で手続きをされる方の住所氏名を記入

登録免許税 金 円 法務局で確認して記入

不動産の表示

建物の表示

所 在 ○三丁目 ○番△の□□  
建物の名称 ■■

敷地権の表示

土地の符号 1  
敷地権の種類 所有権  
敷地権の割合 7654321 分の 8024

専有部分の家屋番号			
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製 平成11年5月20日	所在図番号 [余白]
所 在 北九州市八幡東区 ○三丁目 ○番△の□□		[余白]	
建物の名称 ■■		[余白]	
① 構 造	② 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付 [登記の日付]	
鉄骨鉄筋コンクリート造重鉛 メッキ鋼板葺8階建	1階 514.74 2階 612.87 3階 611.31 4階 611.31 5階 611.31 6階 611.31 7階 611.31 8階 505.34	[余白]	
[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日	
表 題 部 (敷地権の目的である土地の表示)			
①土地の符号	② 所 在 及 び 地 番	③地 目	④ 地 積 m <sup>2</sup> 登記の日付
1	北九州市八幡東区 ○三丁目○番△	宅地	1234.56 平成6年11月2日
表 題 部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	
家屋番号		[余白]	
建物の名称		[余白]	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m <sup>2</sup>	原因及びその日付 [登記の日付]
居宅	鉄骨鉄筋コンクリート造1階建	○階部分 80.24	平成6年10月11日新築
[余白]	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成11年5月20日
表 題 部 (敷地権の表示)			
①土地の符号	②敷地権の種類	③ 敷 地 権 の 割 合	原因及びその日付 [登記の日付]
1	所有権	7654321分の8024	平成6年10月25日 敷地権 [平成6年11月2日]

権利部（甲区）（所有権に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	平成6年11月23日 第 ***1 号	原因 平成6年11月18日売買 所有者 北九州市八幡東区 ○三丁目○番△-□□号 公社 太郎 順位1番の登記を移記
付記1号	買戻特約	平成6年11月23日 第 ***1 号	原因 平成6年11月18日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 平成6年11月18日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区大手町1番1号 北九州市住宅供給公社 順位1番付記1号の登記を移記
	[余白]	[余白]	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成11年5月20日

権利部（乙区）（所有権以外の権利に関する事項）			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項

これは登記記録に記載されている事項の全部を証明した書面である。  
 (福岡法務局八幡出張所管轄)  
 令和3年10月5日  
 福岡法務局北九州支局 登記官