

記入例（委任状）

建物および土地の登記事項証明書（全部事項証明書）を参考に記入してください

委任状

私は、※法務局で手続きをされる方の住所氏名を記入

を代理人と定め、次の登記嘱託に関する一切の権限を委任します。

記
(1) 登記の目的 買戻権抹消

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、
買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。
(例)「昭和54年8月4日から5年間」なので、
「昭和59年8月5日」が期間満了日となります。

(2) 原因 昭和59年8月5日買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 昭和54年9月12日受付 第***1号買戻特約登記

(4) 当事者
権利者

北九州市若松区〇三丁目〇番△号
公社 太郎

現在の所有者の住所氏名を記入

義務者

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 〇〇
会社法人等番号 2908-05-000043

現在の理事長名
※理事長名は公社側で記入します
ので空欄で結構です

(5) 不動産の表示 後記のとおり

- 1. 原本還付請求及び受領に関する一切の件
- 1. 復代理人に関する一切の件

令和 年 月 日

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 〇〇

不動産の表示

建物の表示

所 在 〇三丁目 〇番地△△
建物の名称 〇〇〇

土地の表示

所 在 北九州市若松区〇三丁目
地 番 〇番△△

専有部分の家屋番号			
表 題 部 (一棟の建物の表示)	調製	平成17年5月23日	所在図番号 余白
所 在	北九州市若松区 〇三丁目 〇番地△△ 余白		
① 構 造	② 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階	648 33	余白
	2階	648 33	
	3階	648 33	
	4階	648 33	
余白	余白		管轄転属により登記 平成17年5月23日

表 題 部 (専有部分の建物の表示)	不動産番号		
家屋番号	〇三丁目〇番△△ 余白		
建物の名称	〇〇〇 余白		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	〇階部分 81 4	昭和54年5月17日新築
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年5月23日

表 題 部 (附属建物の表示)				
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	〇三丁目〇番地△△ 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建43・20㎡軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	3 0	余白

権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 所有者 北九州市若松区〇三丁目〇番△号 公社太郎 順位2番の登記を移記
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位2番付記1号の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年5月23日	不動産番号
地図番号		筆界特定	余白	
所在	北九州市若松区 ○三丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
○番△△	田	***		余白
余白	余白	***		③に分筆 〔昭和49年7月15日〕
余白	宅地	***		②③昭和54年3月1日地目変更 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白	***		③ 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白	余白	***	管轄転属により登記 平成17年5月23日
余白	余白	***		③錯誤 国土調査による成果 〔平成17年12月5日〕
余白	余白	1234	56	③錯誤 〔平成20年1月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 共有者 北九州市若松区○三丁目○番△号 公社太郎 持ち分○分の○
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位8番付記1号の登記を移記
2	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買
3	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月26日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

建物および土地の登記事項証明書（全部事項証明書）を参考に記入してください

登記原因証明情報

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、
買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。
(例)「昭和54年8月4日から5年間」なので、
「昭和59年8月5日」が期間満了日となります。

1 登記嘱託情報の要項

(1) 登記の目的 買戻権抹消

(2) 原因 昭和59年8月5日買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 昭和54年9月12日受付第***1号買戻特約登記

(4) 当事者

権利者

北九州市若松区〇三丁目〇番△号
公社 太郎

現在の所有者の住所氏名を記入

義務者

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○
会社法人等番号 2908-05-000043

現在の理事長名
※理事長名は公社側で記入しますので空欄で結構です

(5) 不動産の表示 後記のとおり

2 登記の原因となる事実または法律行為

(1) 昭和54年8月4日、買主 公社太郎 と売主 北九州市住宅供給公社は、
本件不動産の買戻特約付売買契約を締結し、北九州市住宅供給公社から 公社太郎 に
所有権移転登記及び買戻特約の登記を経由した。

(2) 昭和59年8月5日、買戻期間が満了した。

(3) よって、昭和59年8月5日、買戻権は消滅した。

令和 年 月 日 福岡法務局 八幡出張所 御中

管轄の法務局を記入

上記の登記原因により買戻権が消滅したことに相違ありません。

(嘱託者)

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○

専有部分の家屋番号			
表題部 (一棟の建物の表示)	調製	平成17年5月23日	所在図番号 余白
所在	北九州市若松区 〇三丁目 〇番地△△		余白
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階	648	33
	2階	648	33
	3階	648	33
	4階	648	33
余白	余白	管轄転属により登記 平成17年5月23日	

表題部 (専有部分の建物の表示)		不動産番号	
家屋番号	〇三丁目〇番△△		余白
建物の名称	〇〇〇		余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	〇階部分	81 94
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年5月23日

表題部 (附属建物の表示)				
符号	① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	〇三丁目〇番地△△ 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建43 ・20m ² 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	3 20	余白

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 所有者 北九州市若松区〇三丁目〇番△号 公社太郎 順位2番の登記を移記
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位2番付記1号の登記を移記
余白	余白	余白	管轄転属により登記

専有部分の家屋番号			
表題部 (一棟の建物の表示)		調製 平成17年5月23日	所在図番号 余白
所在 北九州市若松区 ○三丁目 ○番地△△		余白	
① 構造	② 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕	
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階 648 33	余白	
	2階 648 33		
	3階 648 33		
	4階 648 33		
余白	余白	管轄転属により登記 平成17年5月23日	

表題部 (専有部分の建物の表示)			不動産番号
家屋番号 ○三丁目○番△△			余白
建物の名称 ○○○			余白
① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	○階部分 81 94	昭和54年5月17日新築
余白	余白	余白	管轄転属により登記 平成17年5月23日

表題部 (附属建物の表示)				
符号	① 種類	② 構造	③ 床面積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	○三丁目○番地△△ 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建43・20㎡ 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	3 20	余白

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 所有者 北九州市若松区○三丁目○番△号 公社太郎 順位2番の登記を移記
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位2番付記1号の登記を移記
	余白	余白	管轄転属により登記

不動産の表示

一棟の建物の表示
 所在 北九州市若松区○三丁目○番地△△
 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建

専有部分の建物の表示
 家屋番号 ○三丁目○番△△
 建物の名称 ○○○
 種類 居宅
 構造 鉄筋コンクリート造1階建
 床面積 ○階部分 81.94㎡

附属建物の表示
 符号 1
 種類 物置
 構造 ○三丁目○番地△△
 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建43.20㎡
 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
 床面積 3.20㎡

土地の表示
 所在 北九州市若松区○三丁目
 地番 ○番△△
 地目 宅地
 地積 1234.56㎡

※附属建物がない場合
 記入不要のため「附属建物の表示」欄を削除して印刷してください。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年5月23日	不動産番号
地図番号		筆界特定	余白	
所在	北九州市若松区 ○三丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
○番△△	田		***	余白
余白	余白		***	③に分筆 〔昭和49年7月15日〕
余白	宅地		***	②③昭和54年3月1日地目変更 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白		***	③ 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白	余白	***	管轄転属により登記 平成17年5月23日
余白	余白		***	③錯誤 国土調査による成果 〔平成17年12月5日〕
余白	余白		1234 56	③錯誤 〔平成20年1月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 共有者 北九州市若松区○三丁目○番△号 公社太郎 持ち分○分の○
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位8番付記1号の登記を移記
2	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買
3	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月26日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

建物および土地の登記事項証明書（全部事項証明書）を参考に記入してください

登記嘱託書

※5年間の買戻期間であるこの例の場合、
 買戻期間満了日は、年数に5年、日数に1日を足してください。
 (例)「昭和54年8月4日から5年間」なので、
 「昭和59年8月5日」が期間満了日となります。

(1) 登記の目的 買戻権抹消

(2) 原因 昭和59年8月5日買戻期間満了

(3) 抹消すべき登記 昭和54年9月12日受付第***1号買戻特約登記

(4) 当事者
権利者

北九州市若松区○三丁目○番△号
公社 太郎

現在の所有者の住所氏名を記入

義務者

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○
会社法人等番号 2908-05-000043

現在の理事長名
※理事長名は公社側で記入しますので空欄で結構です

(5) 添付書類 登記原因証明情報 委任状

令和 年 月 日 嘱託

嘱託者

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
北九州市住宅供給公社 理事長 ○○

上記嘱託者の代理人

※法務局で手続きをされる方の住所氏名を記入

登録免許税

金

円

※法務局で確認して記入

不動産の表示

建物の表示

所 在 ○三丁目 ○番地△△
建物の名称 ○○○

土地の表示

所 在 北九州市若松区○三丁目
地 番 ○番△△

専有部分の家屋番号						
表 題 部 (一棟の建物の表示)		調製	平成17年5月23日	所在図番号 [余白]		
所 在		北九州市若松区 ○三丁目 ○番地△△		[余白]		
① 構 造	② 床 面 積		㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕		
鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	1階	648	33	[余白]		
	2階	648	33			
	3階	648	33			
	4階	648	33			
[余白]	[余白]			管轄転属により登記 平成17年5月23日		
表 題 部 (専有部分の建物の表示)				不動産番号		
家屋番号	○三丁目○番△△				[余白]	
建物の名称		○○○		[余白]		
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積		㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕	
居宅	鉄筋コンクリート造1階建	○階部分		81	94	昭和54年5月17日新築
[余白]	[余白]	[余白]				管轄転属により登記 平成17年5月23日
表 題 部 (附属建物の表示)						
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積		㎡	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	○三丁目○番地△△ 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建43・20㎡軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建	3		20	[余白]
権 利 部 (甲 区) (所 有 権 に 関 す る 事 項)						
順位番号	登 記 の 目 的		受付年月日・受付番号		権 利 者 そ の 他 の 事 項	
1	所有権移転		昭和54年9月12日第***1号		原因 昭和54年8月4日売買 所有者 北九州市若松区○三丁目○番△号 公社太郎 順位2番の登記を移記	
付記1号	買戻特約		昭和54年9月12日第***1号		原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位2番付記1号の登記を移記	
[余白]	[余白]	[余白]		管轄転属により登記		

表題部 (土地の表示)		調製	平成17年5月23日	不動産番号
地図番号		筆界特定	余白	
所在	北九州市若松区 ○三丁目			余白
①地番	②地目	③地積	m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
○番△△	田	***		余白
余白	余白	***		③に分筆 〔昭和49年7月15日〕
余白	宅地	***		②③昭和54年3月1日地目変更 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白	***		③ 〔昭和54年6月30日〕
余白	余白	余白	***	管轄転属により登記 平成17年5月23日
余白	余白	***		③錯誤 国土調査による成果 〔平成17年12月5日〕
余白	余白	1234	56	③錯誤 〔平成20年1月8日〕

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日売買 共有者 北九州市若松区○三丁目○番△号 公社太郎 持ち分○分の○
付記1号	買戻特約	昭和54年9月12日 第***1号	原因 昭和54年8月4日特約 売買代金 金 円 契約費用 なし 期間 昭和54年8月4日から5年間 買戻権者 北九州市小倉北区西港町7番地 北九州市住宅供給公社 順位8番付記1号の登記を移記
2	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月12日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買
3	北九州市住宅供給公社持分一部移転	昭和54年9月26日 第 号	原因 昭和54年8月4日売買

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。