

貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

令和7年3月31日現在

(単位：円)

科 目	前年度	当年度
流 動 資 産	2,048,741,289	1,935,551,919
現 金 預 金	715,674,052	577,042,241
有 価 証 券	900,000,000	950,000,000
未 収 金	413,888,271	374,254,031
分 譲 事 業 資 産	0	0
分 譲 資 産	0	0
分 譲 資 産 建 設 工 事	0	0
前 払 金	34,532,603	50,817,872
そ の 他 流 動 資 産	60,000	60,000
仮 払 消 費 税	0	0
預 け 金	60,000	60,000
貸 倒 引 当 金	△ 15,413,637	△ 16,622,225
固 定 資 産	13,920,032,094	13,771,064,976
賃 貸 事 業 資 産	13,796,694,976	13,649,153,914
賃 貸 住 宅 資 産	17,763,283,698	17,849,131,157
減 価 償 却 累 計 額	△ 6,783,341,262	△ 6,993,339,904
賃 貸 施 設 等 資 産	3,465,862,922	3,464,576,424
減 価 償 却 累 計 額	△ 641,826,094	△ 664,589,475
減 損 損 失 累 計 額	△ 7,284,288	△ 7,284,288
賃 貸 資 産 建 設 工 事	0	660,000
有 形 固 定 資 産	2,460,166	1,044,110
建 物 等 資 産	22,042,000	22,042,000
減 価 償 却 累 計 額	△ 21,625,946	△ 21,843,569
そ の 他 の 有 形 固 定 資 産	17,964,098	15,988,323
減 価 償 却 累 計 額	△ 15,919,986	△ 15,142,644
そ の 他 の 固 定 資 産	120,876,952	120,866,952
出 資 等	30,100,000	30,100,000
そ の 他 の 資 産	90,776,952	90,766,952
資産合計	15,968,773,383	15,706,616,895

科 目	前年度	当年度
流 動 負 債	884,308,644	725,867,471
次期返済長期借入金	294,566,137	297,724,000
未払金	580,497,111	415,401,347
前受金	7,957,420	8,264,361
預り金	1,287,976	4,477,763
その他の流動負債	0	0
仮受金	0	0
固 定 負 債	7,137,559,361	6,776,871,949
長期借入金	3,699,205,501	3,344,790,000
長期前受金	44,297,000	43,161,000
預り保証金	419,624,390	407,335,826
繰延建設補助金	1,184,036,338	1,134,623,607
引当金	1,563,026,013	1,617,954,420
退職給付引当金	211,217,714	209,110,720
計画修繕引当金	1,351,808,299	1,408,843,700
その他固定負債	227,370,119	229,007,096
資産除去債務	225,693,491	228,448,220
長期未払金	0	0
リース債務	1,676,628	558,876
[負債合計]	8,021,868,005	7,502,739,420
資 本 金	10,140,000	10,140,000
剰 余 金	7,936,765,378	8,193,737,475
利益剰余金	4,929,338,378	5,186,310,475
特定目的積立金	3,007,427,000	3,007,427,000
建物除却損失積立金	3,007,427,000	3,007,427,000
[資本合計]	7,946,905,378	8,203,877,475
負債及び資本合計	15,968,773,383	15,706,616,895