

損 益 計 算 書  
( 一 般 会 計 )

自 平成30年4月 1日  
至 平成31年3月31日

(単位：円)

| 科 目                | 前期決算額         | 当期決算額         |
|--------------------|---------------|---------------|
| 事業収益 (a)           | 5,768,139,322 | 5,535,253,808 |
| 分譲事業収益             | 0             | 365,932,000   |
| 住宅宅地分譲事業収益         | 0             | 365,932,000   |
| 一般分譲住宅事業収益         | 0             | 0             |
| 分譲宅地事業収益           | 0             | 365,932,000   |
| 賃貸管理事業収益           | 1,405,633,755 | 1,396,734,644 |
| 賃貸住宅管理事業収益         | 1,118,301,175 | 1,109,329,219 |
| 賃貸施設等管理事業収益        | 287,332,580   | 287,405,425   |
| 賃貸店舗等管理事業収益        | 184,395,724   | 185,246,203   |
| 賃貸宅地管理事業収益         | 102,936,856   | 102,159,222   |
| 管理受託住宅管理事業収益       | 4,362,505,567 | 3,772,587,164 |
| 市営住宅管理事業収益         | 4,362,505,567 | 3,772,587,164 |
| 事業原価 (b)           | 5,539,610,451 | 5,312,535,348 |
| 分譲事業原価             | 0             | 335,670,885   |
| 住宅宅地分譲事業原価         | 0             | 335,670,885   |
| 一般分譲住宅事業原価         | 0             | 0             |
| 分譲宅地事業原価           | 0             | 335,670,885   |
| 賃貸管理事業原価           | 1,276,703,589 | 1,312,333,108 |
| 賃貸住宅管理事業原価         | 1,098,123,257 | 1,087,325,287 |
| 賃貸施設等管理事業原価        | 178,580,332   | 225,007,821   |
| 賃貸店舗等管理事業原価        | 141,507,896   | 186,043,382   |
| 賃貸宅地管理事業原価         | 37,072,436    | 38,964,439    |
| 管理受託住宅管理事業原価       | 4,262,906,862 | 3,664,531,355 |
| 市営住宅管理事業原価         | 4,262,906,862 | 3,664,531,355 |
| 一般管理費 (c)          | 146,309,013   | 148,397,124   |
| 事業利益 (a - b - c) d | 82,219,858    | 74,321,336    |
| その他経常収益 (e)        | 20,884,453    | 12,272,376    |
| 受取利息               | 201,917       | 129,497       |
| 雑収入                | 20,682,536    | 12,142,879    |
| その他経常費用 (f)        | 5,364,154     | 6,880,022     |
| 支払利息               | 0             | 94,627        |
| 雑支出                | 5,364,154     | 6,785,395     |
| 経常利益 (d + e - f) g | 97,740,157    | 79,713,690    |
| 特別利益 (h)           | 0             | 0             |
| 特別損失 (i)           | 12,475,675    | 0             |
| 当期純利益 (g + h - i)  | 85,264,482    | 79,713,690    |