

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 平成30年4月 1日
至 平成31年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 (a)	5,768,139,322	5,535,253,808
分譲事業収益	0	365,932,000
住宅宅地分譲事業収益	0	365,932,000
一般分譲住宅事業収益	0	0
分譲宅地事業収益	0	365,932,000
賃貸管理事業収益	1,405,633,755	1,396,734,644
賃貸住宅管理事業収益	1,118,301,175	1,109,329,219
賃貸施設等管理事業収益	287,332,580	287,405,425
賃貸店舗等管理事業収益	184,395,724	185,246,203
賃貸宅地管理事業収益	102,936,856	102,159,222
管理受託住宅管理事業収益	4,362,505,567	3,772,587,164
市営住宅管理事業収益	4,362,505,567	3,772,587,164
事業原価 (b)	5,539,610,451	5,312,535,348
分譲事業原価	0	335,670,885
住宅宅地分譲事業原価	0	335,670,885
一般分譲住宅事業原価	0	0
分譲宅地事業原価	0	335,670,885
賃貸管理事業原価	1,276,703,589	1,312,333,108
賃貸住宅管理事業原価	1,098,123,257	1,087,325,287
賃貸施設等管理事業原価	178,580,332	225,007,821
賃貸店舗等管理事業原価	141,507,896	186,043,382
賃貸宅地管理事業原価	37,072,436	38,964,439
管理受託住宅管理事業原価	4,262,906,862	3,664,531,355
市営住宅管理事業原価	4,262,906,862	3,664,531,355
一般管理費 (c)	146,309,013	148,397,124
事業利益 (a - b - c) d	82,219,858	74,321,336
その他経常収益 (e)	20,884,453	12,272,376
受取利息	201,917	129,497
雑収入	20,682,536	12,142,879
その他経常費用 (f)	5,364,154	6,880,022
支払利息	0	94,627
雑支出	5,364,154	6,785,395
経常利益 (d + e - f) g	97,740,157	79,713,690
特別利益 (h)	0	0
特別損失 (i)	12,475,675	0
当期純利益 (g + h - i)	85,264,482	79,713,690