



JKK Kitakyushu

21. DECEMBER. 2025

ごあいさつ



理事長 村上 純一

本日ここに、北九州市住宅供給公社設立60周年を迎えることができましたのは、職員をはじめ公社を支えていただきました皆様方のご指導・ご協力のおかげです。深く感謝申し上げます。

当公社は、昭和25年に設立された『八幡市住宅協会』が前身であり、その後地方住宅供給公社法の施行に伴い、昭和40年12月21日に『北九州市住宅供給公社』として設立され、本日を迎えました。

設立以降、住宅や宅地の分譲、土地区画整理事業、民間と協調した駅前エリアでの住宅等整備、市営住宅の管理業務など、市民が安心して快適に暮らせるよう住まいづくり、街づくりを実践してきました。昨今は、市からの委託により、市外転入者への住宅費補助事務や空き家活用事務など分野を広げています。

今年は未来への投資のひとつとして、若手職員による「浅野団地D I Y事業」と「ルワージュ天神町居住環境改善事業」という二つのプロジェクトを実行いたしました。これから公の公社を担っていく若手職員の素晴らしい可能性を感じることができました。

今後とも『住宅と街づくりを通して、地域課題の解決に貢献する』を公社の使命として、精一杯努力いたします。これからも皆様方のご支援を賜りますようお願い申し上げます。

令和7年12月21日

設立60周年記念式典式次第

令和7年12月22日（月）

会場：小倉飯店

第一部 式典 18:30

開式

理事長挨拶

祝辞

来賓紹介

記念事業紹介

閉式

第二部 祝賀会 19:00

開会

乾杯

永年勤続表彰者紹介

余興

閉会のことば

閉会

全体写真撮影



北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号

アジア太平洋インポートマート（AIM）4階

北九州市住宅供給公社

浅野団地D I Y事業

合言葉は、「D I Y (だめでも いいから やってみよう!)」

●浅野団地

昭和59年建築 R C造5階建 20戸
間取り・家賃 3K (56,300~62,500円)

【事業概要】

入居率が低迷するエレベーターなし住棟の4階5階の空住戸について、可能な限り修繕費用を抑えた入居促進を目指すため、若手プロジェクトメンバーの柔軟な発想を取り入れて試行的にD I Yリノベーションを実施しました。実施にあたっては「NP0 法人北九州市營繕推進協力会」の指導・助言をいただきました。



①台所シート貼・照明



⑥飾棚・照明



②押入デスク



⑤襖リメイクシート貼



④壁塗装



③床シート貼

ルワージュ天神町居住環境改善事業

改修前



●ルワージュ天神町

平成9年建築 R C造9階建 76戸
間取り・家賃 3DK (59,500~61,300円)・3LDK (63,000~72,000円)
2LDKリノベタイプ (62,300~77,500円)
3LDKリノベタイプ (69,500~73,000円)

【事業概要】

住戸内リノベーションに加えて申込者が魅力を感じるような外観や共用部のデザイン改善により団地の魅力を向上させ入居促進を目指すものです。外壁改修工事に併せ、若手プロジェクトメンバーが外壁の色彩やデザイン、材料などについて意見を出し合いながら決定していきました。

改修イメージ



小鷺田団地



年度	主な出来事
S40	地方住宅供給公社法施行 北九州市住宅供給公社設立
S41	公社初の分譲マンション「福丸団地」販売開始
S42	公社初の賃貸住宅「小鷺田団地」募集開始
S47	八幡区役所より小倉区の新市庁舎へ事務所移転
S50	新市庁舎より小倉北区西港町の港湾局庁舎へ事務所移転 公社設立10周年記念式典開催
S52	「香月ニュータウン（現千代ニュータウン）」起工式
S55	公社設立15周年記念式典開催及び15周年誌発行
S57	港湾局庁舎より市第二庁舎へ事務所移転
S62	財北九州市住宅管理センターを統合し市営住宅維持及び駐車施設の管理業務受託開始
H3	公社設立25周年記念式典開催・公社章制定
H6	門司港レトロ事業に伴う賃貸業務施設「PortMoji壱番館」完成 公社初の特定優良賃貸住宅「ルワージュ企救丘」募集開始
H7	建設省環境共生住宅市街地モデル事業として全国初となる環境共生住宅「マテール穴生」完成 10月から全区役所に「市営住宅相談コーナー」を設置し市営住宅入退去業務を受託
H8	公社設立30周年記念式典開催及び30周年誌発行
H9	「市営住宅相談コーナー」で公社賃貸住宅の受付を開始し「市営住宅・市公社住宅相談コーナー」に改称 小倉北区役所建替に伴い小倉北区鍛冶町の仮事務所へ移転
H10	「ふれあい巡回事業」を全区で受託 小倉北区役所新庁舎で業務開始
H11	全国初の市有地を活用した定期借地権付住宅団地「ガーデンヴィレッジ天神1期」完成
H12	小倉北区役所西棟へ事務所移転 財北九州市都市整備公社の区画整理部門を統合 若松A地区再開発事業「ペイサイドプラザ若松」完成
H13	都市計画道路3号線の拡幅に伴う旧荒生田市場の移転施設「リバーサイド荒生田」完成
H14	定期借地権付分譲マンション「パルクヴェール穴生」完成 保育所や市民福祉センターを併設した特定優良賃貸住宅「ルワージュ陣原」完成 市営住宅駐車場施設事業を直営事業から受託事業へ変更
H15	優良建築物等整備事業「メディックス三萩野」完成
H16	八幡駅前再開発事業による分譲マンション「グラントウール・ウエスト&イースト」及び特定優良賃貸住宅及び公社初の高齢者優良賃貸住宅「ルワージュ八幡駅前」完成 定期借地権付住宅団地「ガーデンヴィレッジ天神2期」販売開始
H17	社債発行
H18	公社設立40周年 市営住宅管理業務を受託事業から指定管理事業へ移行 事業用定期借地権事業「コスパあいおい」オープン
H19	特定優良賃貸住宅「ルワージュ戸畠」完成
H20	3部体制から事務局制へ組織改正 中期経営計画（平成21年度～平成25年度版）策定
H21	市営住宅のうち公営住宅の管理業務を指定管理から管理代行へ移行
H23	アジア太平洋インポートマート（A I Mビル）へ事務所移転
H24	公社賃貸住宅ストック再編再生計画策定
H26	市営住宅の管理代行及び指定管理に関する基本協定締結（平成26年度～平成30年度）
H27	公社賃貸住宅活用計画策定 公社設立50周年記念式典開催
H29	中期経営計画（平成29年度～平成33年度版）策定 公社賃貸住宅でリノベーション事業を開始
H30	折尾警察署跡地開発事業「折尾クロステージ」完成
R元	市営住宅の管理代行及び指定管理に関する基本協定締結（令和元年度～令和5年度） 法師庵団地再整備事業着手
R2	北九州市から「空き家等面の対策推進事業」を受託
R3	DX検討チーム発足 中期経営計画（令和4年度～令和8年度版）策定
R4	公社賃貸住宅活用計画の改定（令和5年度～令和17年度） 尾倉団地用途廃止事業、第二尾倉団地居住環境改善事業着手
R7	管理第一課と事業企画課を統合して事業企画課へ、管理第二課を市営住宅課へ、営繕課を保全課へ改める 「浅野団地DIY事業」・「ルワージュ天神町居住環境改善事業」実施 「外郭団体」から「政策連携団体」へ呼称変更 公社設立60周年記念式典開催