

令和6年8月



北九州市営住宅入居者募集案内書

募集にあたっては、この募集案内書及び別冊の「北九州市営住宅申込資格案内書」をよく読んでお申し込みください。

なお、特別対策の終了に伴い、旧地域改善向けに建設された住宅も含まれています。

[全163戸]

- ・あき家入居者募集（親子近居募集を含む） 募集戸数 公営住宅 49戸 改良住宅 16戸
- ・新婚・子育て世帯募集 募集戸数 公営住宅 15戸
- ・住宅困窮者募集 募集戸数 公営住宅 66戸 改良住宅 8戸
- ・シルバーハウジング入居者募集 募集戸数 公営住宅 9戸

○申込期間 **窓口受付** 令和6年8月1日(木)～9日(金) 8:30～17:15（土、日は受付できません。8月1日(木)と8月8日(木)は19:00まで受付します。）

郵送受付 令和6年8月1日(木)～9日(金) までの消印があるものを有効とします。

インターネット受付 令和6年8月1日(木)8:30～9日(金) 23:59（時間内までに申し込みが完了したものを受付します。）

○今回の募集のあっせん有効期限は、令和6年9月30日(月)です。

※ 先着順募集について

今回の募集と令和6年10月募集で、応募のなかった住宅の中から、令和6年11月15日(金)8:30より入居希望の住宅が所在する各区役所の市営住宅相談コーナーで先着順で入居受付します。ただし、期間中の開庁時間の8:30に同じ住宅を希望する方が複数いる場合は抽選となります。

目次 (ページ)

申込パターン	表紙裏面
1. あき家入居者募集について	1
・親子近居募集	14
2. 新婚・子育て世帯募集について	19
3. 住宅困窮者募集について	23
(障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者を対象とした募集)	
4. シルバーハウジング入居者募集について	35
入居に際してのお知らせ	39
お申し込み・お問い合わせ先	裏表紙

北九州市住宅供給公社

下のQRコードをスマートフォン等で読み取るとアクセスすることができます。



<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

申込資格を満たしていれば、下記の申込パターンのおり申し込むことができます。申込方法は、各申込パターンの矢印の右側の表でご確認ください。
それぞれの申込資格については、「北九州市営住宅申込資格案内書」及び募集案内書の「申し込み時のご注意」をご確認ください。

〈申込区分と申込パターン〉

申込 パターン	申込 区分	あき家	あき家 (親子近居)	新婚・子育て	困窮	困窮 (シルバーハウジング)
		世帯・単身	世帯・単身	世帯	世帯・単身	世帯・単身
1		○				
2				○		
3		○		○		
4			○			
5			○	○		
6					○	
7		○			○	
8			○		○	
9				○	○	
10		○		○	○	
11			○	○	○	
12						○
13		○				○
14			○			○
15				○		○
16		○		○		○
17			○	○		○

〈申込方法〉

	窓口申込	郵送申込	インターネット 申込
→	○	○	○
→	○	○	○
→	○	○	○
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×
→	○	×	×

- ※ 申込パターン1～3は、窓口申込、郵送申込、インターネット申込のいずれか1つの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。
- ※ 申込パターン4～17は、窓口申込のみの方法で募集期間中、1回のみ申し込みできます。(郵送申込、インターネット申込はできません。)
- ※ あっせんされる住宅は、今回の定期募集について、1回(1戸)限りです。

1. あき家入居者募集について（親子近居募集を含む）

- 募集戸数** 公営住宅 49戸 改良住宅 16戸
- 募集対象** 一般世帯・単身者（親子近居募集を含む）
○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。
- 申込期間** 令和6年8月1日(木)～9日(金)

- 申込方法**
 - 【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。
 - 【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。
 - 【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。
<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>
- ※親子近居募集に申し込む場合は、窓口申込のみになります。

抽選番号通知 令和6年8月20日(火) 発送予定（申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。）

公開抽選 令和6年8月27日(火) 午前10時から

場所：西日本総合展示場 新館3階302～304会議室（小倉北区浅野三丁目8番1号）

立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。
立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。

抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。

＜抽選の方法＞ 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

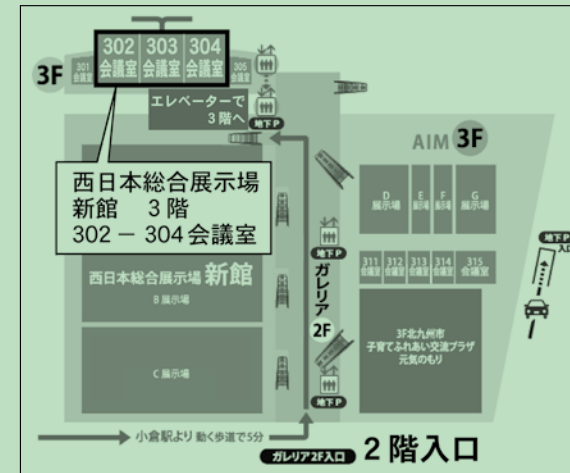
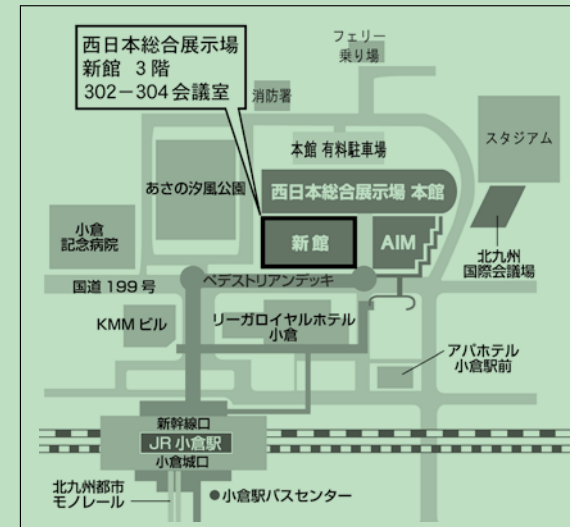
抽選結果通知 令和6年9月上旬 発送予定

○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。

書類審査 当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。

合格又は失格通知 書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。

入居 令和6年10月下旬 以降



申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 単身者が申し込みできる住宅は、「単身の可・不可」の欄が「可」になっている住宅のみです。
- 3 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。 特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 4 親子近居募集を申し込む場合または住宅困窮者募集、シルバーハウジング入居者募集を同時に申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 5 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 6 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 7 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 8 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 9 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集（シルバーハウジング入居者募集を含む）で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 10 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

令和6年6月 あき家入居者募集の応募倍率

○応募倍率が高かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	小倉北	ときわ台	3-805 (8階)	S48	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	78	236
2	門司	馬寄	21-305 (3階)	S50	高耐 (有)	社ノ木二丁目2番	78	200
3	戸畑	初音町	22-703 (7階)	S45	高耐 (有)	初音町11番	55	130
4	小倉北	ときわ台	4-1004 (10階)	S48	高耐 (有)	朝日ヶ丘2番	42	100
5	門司	大里	3-602 (6階)	S49	高耐 (有)	下二十町7番	40	76

○応募倍率が低かった団地

順位	区	団地	棟番号 (階数)	建設年	構造 (EV)	住 所	応募 件数	応募 倍率
1	若松	用勺	1-402 (4階)	S48	中耐 (無)	用勺町22番	0	—
	八幡東	日の出第一	5-205 (2階)	S59	中耐 (無)	日の出二丁目11番	0	—
	戸畑	椎ノ木第二	4-303 (3階)	S58	中耐 (無)	椎ノ木町6番	0	—

- ※ 応募倍率における上位・下位の順位が高いものを掲載しています。
- ※ (EV)はエレベーターの有無です。
- ※ 応募件数より応募倍率が高いのは、多数回落選による優遇措置対象の方が申し込んでいるためです。

(参 考)

- ◎ あき家募集で、応募倍率の高かった団地、低かった団地について、下記のとおり掲載しています。
- ◎ なお、下記の掲載団地が、今回の募集に公募されている団地とは、限りません。あくまで、参考資料として、ご覧ください。

●倍率の高い団地

区	団 地 名
門 司	清見、馬寄（高耐）、大里（高耐）、ふれあいむら社ノ木、馬寄A
小 倉 北	富ヶ丘、高坊、三萩野、片野、赤坂、小文字、足原、睦ヶ丘、ときわ台、神岳、白銀A、ひらまつA、長浜A
小 倉 南	若園第三、潤崎、沼、吉田（高耐）、若園第四、ふれあいむら吉田
若 松	久岐の浜シーサイド、ふれあいむら若松
八 幡 東	仙房町、上本町、天神町、尾倉町、皿倉、ふれあいむら大蔵、八幡まるやまA
八 幡 西	西鳴水中、黒畑、竹末、日吉、幸ノ神西、東王子A
戸 畑	天籟寺、夜宮、福柳木、初音町、鞘ヶ谷、千防猪之坂

●倍率の低い団地

区	団 地 名
門 司	折戸口、大久保、田野浦、山田、黒川台、二タ松A、折戸口A、片上A
小 倉 北	今町、泉台、曙、今町A
小 倉 南	若葉、吉田（中耐）
若 松	上ノ鴻、神側、今光、用勺、老松、波打A
八 幡 東	勝山、日の出第一、八王寺A
八 幡 西	平尾町、本城、折尾東、別所、折尾東市場、穴生A、上殿A
戸 畑	西大谷、高峰、椎ノ木第二、椎ノ木、一枝A

《あき家入居者募集住宅一覧表》

門司区 募集住宅一覧 (全6戸)

公営住宅 (5戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
1	清見	2棟605号	6階	清見一丁目21番	6・6・(6)・DK(7.6)	高耐EV	H12	不可	26100	30100	34500	38900	44400	51300		有り(空き未定)						
2	馬寄	11棟102号	1階	社ノ木一丁目5番	6・(4.6)・DK(7.3)	中耐EV	H21	可	20200	23300	26600	30100	34400	39600		有り(空き未定)						
3	後楽	5棟306号	3階	大里東一丁目6番	6・DK(5.1)	高耐EV	H29	可	15700	18100	20700	23300	26700	30800		有り(空き未定)						
4	大里	4棟904号	9階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	可	13900	16000	18300	20700	23600	27300	すこやか仕様	有り(空き未定)						
5	清見南	1棟913号	9階	清見三丁目7番	6・6・(4)・DK(6)	高耐EV	S53	可	16400	19000	21700	24500	28000	32300	すこやか仕様	有り(空き未定)						

※清見南のEV (エレベーター) 停止階 (1,4,7,10,13)

改良住宅 (1戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等						障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 114000	認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000						
6	馬寄A	12棟402号	4階	社ノ木二丁目1番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S50	可	14500	16800	16800	19200	すこやか仕様	有り(空き未定)				

小倉北区 募集住宅一覧 (全13戸)

公営住宅 (9戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
7	高坊	3棟401号	4階	高坊一丁目11番	6・6・6・DK(6)	中耐	S61	不可	23800	27000	30500	34000	38500	43900		有り(空き未定)						
8	三萩野	1棟403号	4階	三郎丸三丁目9番	6・6・(4.4)・LDK(10.4)	高耐EV	H10	不可	28200	32500	37200	41900	47900	55300		有り(空き未定)						
9	今町	3棟401号	4階	今町一丁目4番	6・4.5・DK(3.5)	中耐	S48	可	11200	12900	14800	16700	19100	19600		有り(空き未定)						
10	ときわ台	1棟1101号	11階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S46	可	13900	16100	18400	20700	23700	27300	すこやか仕様	有り(空き未定)						
11	ときわ台	4棟708号	7階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	可	14200	16400	18800	21200	23300	23300	すこやか仕様	有り(空き未定)						
12	赤坂東	4棟302号	3階	赤坂四丁目7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	中耐	S49	可	12600	14600	16700	18800	21500	23400		有り(空き未定)						
13	南丘	8棟602号	6階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐EV	S53	可	16900	19500	22300	25200	28800	33200	すこやか仕様	有り(空き未定)						
14	泉台	11棟302号	3階	泉台二丁目13番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	不可	18000	20800	23800	26800	30700	35400		有り(空き未定)						
15	神岳	4棟302号	3階	神岳一丁目5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S57	不可	21000	24300	27800	31300	35800	41300		有り(空き未定)						

※南丘のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

改良住宅（4戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
16	日明 A	1棟404号	4階	日明二丁目4番	6・4.5・(3.5)・DK(5)	中耐	S52	可	14700	17000	17000	19500		無し
17	下富野第三 A	3棟1201号	12階	下富野四丁目4番	6・6・6・DK(6)	高耐 EV	S58	不可	22200	25600	25600	29300		無し
18	黄金第二 A	7棟402号	4階	黄金二丁目2番	6・6・6・DK(6)	中耐	S62	不可	23300	26900	26900	30800		有り(空き未定)
19	ひらまつ A	1棟404号	4階	平松町5番	6・6・DK(8.8)	高耐 EV	H15	不可	24400	28100	28100	32200		有り(空き未定)

小倉南区 募集住宅一覧 (全6戸)

公営住宅 (6戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」と ころについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000								
20	若園第二	5棟301号	3階	若園三丁目17番	6・4.5・LDK(13)	中耐	H1	不可	22000	25400	29100	32800	37500	43300		有り(空き未定)						
21	石田	3棟204号	2階	下石田三丁目3番	4.5・6・(6)・DK(7.5)	中耐	H6	不可	24600	28400	32500	36600	41900	48300		有り(空き未定)						
22	吉田	5棟102号	1階	上吉田三丁目20番	6・6・DK(4.5)	中耐	S44	可	9500	10900	12500	14100	16100	18400	すこやか仕様	有り(空き未定)						
23	吉田	12棟403号	4階	上吉田三丁目18番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S45	可	10100	11600	13300	15000	16800	16800		有り(空き未定)						
24	吉田	37棟402号	4階	上吉田三丁目6番	6・(8.7)・LDK(9.5)	高耐EV	H15	不可	24600	28400	32500	36700	41900	48400		有り(空き未定)						
25	ふれあいむら吉田	1棟111号	1階	上吉田三丁目3番	6・(5.6)・DK(5.6)	高耐EV	H20	可	19400	22400	25600	28900	33100	38200		有り(空き未定)						

若松区 募集住宅一覧 (全5戸)

公営住宅 (5戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等	
認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000																	
26	神側	1棟302号	3階	宮前町10番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	不可	18900	21900	25000	28200	32300	37200		有り(空き未定)						
27	深町	1棟802号	8階	深町一丁目10番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S53	可	16400	19000	21700	24500	28000	32300	すこやか仕様	有り(空き未定)						
28	寺田	5棟307号	3階	東二島四丁目3番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S47	可	11700	13500	15400	17400	19900	22500		有り(空き未定)						
29	高須	4棟303号	3階	高須南四丁目2番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S56	不可	19100	22000	25200	28400	32500	35600		有り(空き未定)						
30	久岐の浜シーサイド	2棟1006号	10階	久岐の浜2番	6・(4.3)・LDK(19.1)	高耐 EV	H1	不可	24000	27700	31600	35700	40800	47100		有り(空き未定)						

※深町のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

八幡東区 募集住宅一覧 (全5戸)

公営住宅 (4戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
31	仙房町	1棟903号	9階	昭和三丁目4番	6・(6.3)・LDK(9.3)	高耐EV	H19	可	23600	27200	31100	35100	40100	46300		有り(空き未定)
32	上本町	13棟204号	2階	上本町二丁目3番	6・4.5・3・DK(4.5)	高耐EV	S49	可	14700	17000	19500	22000	23100	23100	すこやか仕様	無し
33	天神町	10棟401号	4階	大谷一丁目3番	6・6・(5.5)・DK(8.1)	中耐	H10	不可	27200	31500	36000	40600	46400	53500		有り(空き未定)
34	帆柱	4棟404号	4階	帆柱三丁目1番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	19200	22100	25300	28500	32600	37600		有り(空き未定)

改良住宅 (1戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 114000	認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000		
35	八幡まるやまA	2棟301号	3階	東丸山町6番	6・(7.3)・DK(7.7)	中耐EV	H24	不可	23800	27500	27500	31500		有り(空き未定)

八幡西区 募集住宅一覧（全14戸）

公営住宅（11戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000																	
36	平尾町	1棟303号	3階	平尾町5番	6・4.5・(3.5)・DK(4.5)	中耐	S49	可	13600	15700	17900	20200	23100	25200		有り(空き未定)						
37	萩原	5棟105号	1階	萩原二丁目3番	6・(5.1)・LDK(8.4)	中耐EV	H29	不可	25500	29500	33700	38000	43400	50100		有り(空き未定)						
38	本城	10棟302号	3階	本城東一丁目7番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S53	可	16100	18600	21300	24000	27400	31700		有り(空き未定)						
39	本城	19棟806号	8階	本城東一丁目8番	6・6・4.5・DK(6)	高耐EV	S56	不可	19700	22700	26000	29300	33500	38700	すこやか仕様	有り(空き未定)						
40	竹末	11棟303号	3階	若葉二丁目13番	6・6・4.5・DK(7)	中耐	H3	不可	25400	29300	33500	37800	43200	49900		有り(空き未定)						
41	春日台	9棟302号	3階	春日台二丁目11番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S58	不可	19900	23000	26300	29700	33900	39200		有り(空き未定)						
42	大原	33棟302号	3階	上上津役三丁目20番	6・4.5・LDK(14.5)	中耐	H4	不可	22900	26500	30300	34100	39000	44600		有り(空き未定)						
43	日吉	1棟202号	2階	日吉台一丁目22番	6・6・DK(8.5)	中耐	H9	可	22100	25500	29200	32900	37600	43400		有り(空き未定)						
44	折尾東	8棟105号	1階	友田三丁目2番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S46	可	11200	13000	14900	16800	19200	21100	すこやか仕様	有り(空き未定)						
45	幸ノ神西	2棟304号	3階	幸神三丁目4番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S48	可	12500	14500	16500	18700	21300	22800		有り(空き未定)						
46	本城西	14棟304号	3階	千代ヶ崎二丁目7番	6・4.5・4.5・DK(5.5)	中耐	S52	不可	16800	19400	22200	25000	28600	33000		有り(空き未定)						

※本城19棟のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

改良住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
									A	B1	B2	C		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
47	清納 A	24棟302号	3階	清納一丁目7番	6・4.5・(1.5)・DK(3.8)	中耐	S48	可	11800	13600	13600	15600		有り(空き未定)
48	東王子 A	2棟404号	4階	東王子町6番	6・LDK(8.8)	高耐 EV	H17	可	19600	22700	22700	25900		有り(空き未定)
49	上殿 A	6棟202号	2階	白岩町17番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S55	可	15600	18000	18000	20600	すこやか仕様	有り(空き未定)

戸畑区 募集住宅一覧（全4戸）

公営住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
									A		B		C				D		E		F	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等								障害者・年長者世帯等					
認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 123001 }	認定月額 139001 }	認定月額 158001 }	認定月額 186001 }	104000	123000	139000	158000	186000	214000											
50	初音町	22棟706号	7階	初音町11番	6・6・(3)・DK(5)	高耐 ※EV	S45	可	13100	15100	17300	19500	22300	25700		無し						
51	皆好園	3棟308号	3階	中原東三丁目13番	6・4.5・(1.5)・DK(3.8)	中耐	S47	可	11300	13000	14900	16800	19200	20400		有り(空き未定)						
52	一枝西	7棟302号	3階	一枝四丁目6番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	不可	20400	23500	26900	30400	34700	39100		有り(空き未定)						

※初音町のEV（エレベーター）停止階（1,2,4,6,8,10）

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。				
									A		B1				B2		C	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等						障害者・年長者世帯等			
認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 123001 }	認定月額 139001 }	認定月額 104001 }	認定月額 114001 }	認定月額 114001 }	認定月額 123001 }	認定月額 123000 }	認定月額 139000 }									
53	夜宮A	10棟407号	4階	夜宮二丁目5番	6・4.5・K(3.5)	中耐	S47	可	11500	13300	13300	15200		有り(空き未定)				

親子近居募集（全12戸）

以下の住宅は、親子近居募集のみです。

親子近居募集の申込資格及び書類審査に必要なものは、「北九州市営住宅申込資格案内書」に記載しております。

よくお読みになり、条件の合う方のみお申し込みください。

※今回募集する住宅と同一の小学校区（通学区域）については、16～17ページ「親子近居募集の通学区域一覧」をご覧ください。

公営住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円						備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等			
										A	B	C	D	E	F		
門司	54	大里東第二 (親子近居のみ)	27棟102号	1階	大里東二丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	不可	認定月額 0 ↓ 104000	認定月額 104001 ↓ 123000	認定月額 123001 ↓ 139000	認定月額 139001 ↓ 158000	認定月額 158001 ↓ 186000	認定月額 186001 ↓ 214000		有り(空き未定)
小倉北	55	下富野第四 (親子近居のみ)	10棟104号	1階	下富野五丁目19番	6・6・6・DK(6)	中耐	S61	不可	21800	25200	28800	32500	37100	42900		有り(空き未定)
小倉南	56	長野みどり (親子近居のみ)	3棟302号	3階	長野東町2番	6・(6.4)・DK(9.7)	中耐 EV	H22	可	20600	23800	27200	30700	35100	40500		有り(空き未定)
若松	57	高須 (親子近居のみ)	15棟303号	3階	高須南四丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S59	不可	21300	24500	28100	31700	36200	41700		有り(空き未定)
八幡東	58	勝山北 (親子近居のみ)	5棟606号	6階	勝山一丁目11番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐 EV	S50	可	14100	16300	18600	21000	24000	27400	すこやか仕様	有り(空き未定)
八幡西	59	大原 (親子近居のみ)	73棟501号	5階	上上津役四丁目6番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S57	不可	19900	22900	26200	29600	33800	39000		有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（6戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	単身の 可・不可	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				備考	駐車場 ※「有り」の ところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。
										A	B1	B2	C		
										一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	障害者・年長者世帯等 認定月額 104001 114000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 123001 139000		
門司	60	東 A (親子近居のみ)	5棟109号	1階	大里東一丁目7番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S51	可	16000	18500	18500	21100		有り(空き未定)
小倉北	61	下富野 A (親子近居のみ)	8棟102号	1階	下富野五丁目15番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	中耐	S48	可	11800	13700	13700	15600		有り(空き未定)
小倉南	62	北方いちいがし A (親子近居のみ)	3棟1402号	14階	北方三丁目32番	6・6・4.5・DK(8)	高耐EV	H1	不可	26000	30000	30000	34300		有り(空き未定)
	63	北方まきのき A (親子近居のみ)	28棟202号	2階	北方三丁目63番	6・6・(6)・LDK(11)	耐二	H2	不可	25800	29800	29800	34100		有り(空き未定)
	64	北方むくのき A (親子近居のみ)	13棟101号	1階	北方三丁目29番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H3	不可	26800	31000	31000	35400		有り(空き未定)
戸畑	65	一 枝 A (親子近居のみ)	4棟44号	4階	一枝四丁目13番	6・6・DK(4.5)	中耐	S45	可	10100	11700	11700	13400		有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

親子近居募集の通学区域一覧

※通学区域の情報は不定期に更新されることがありますので、最新の情報は、「北九州市立小学校・中学校通学区域検索」サイト
(URL: <https://www.city.kitakyushu.lg.jp/kyouiku/02800274.html>) でご確認ください。

区	校区	団地名	小学校区(通学区域) ……申込者の親族(二親等以内)の住所地
門司	大里東	大里東第二A	梅ノ木町(うち1番、5番、6番) 上二十町(うち1番、2番、3番(1号~17号、22号以上)、4番~9番、13番(1号~8号、17号以上)) 黄金町(うち1番、2番、3番(1号~14号、26号~30号)、4番(1号~16号、20号以上)、5番~9番)、10番(1号~10号、19号以上)、11番(1号~14号、21号の一部)、12番(1号~11号、18号以上)、13番、14番) 下二十町 大里戸ノ上二丁目(うち1番、11番、12番(1号~14号、34号以上)、13番(1号~10号、20号以上)) 大里戸ノ上三丁目(うち1番(1号~6号、24号、25号)、2番) 大里東一丁目(うち1番(9号の一部、10号~28号、29号の一部)、2番~11番) 大里東二丁目(うち1番(10号以上)、2番~6番、8番~15番) 大里東三丁目 大里東四丁目(うち1番~3番、4番(1号~52号、70号、71号)、5番~13番、14番(5号~13号、14号の一部、15号~23号)) 大里東五丁目 大里東口 大里本町一丁目 大里本町二丁目(うち1番~7番、8番(4号の一部、12号~39号)、9番(14号~36号)、10番、11番) 中二十町
小倉北	富野	下富野第四A	大島二丁目(うち1番(3号~18号)、5番(1号~5号、6号の一部、8号の一部、12号以上)、6番(1号~11号、46号以上)) 上富野一丁目(うち1番(1号~38号)、2番~7番) 上富野二丁目(うち1番~10番、11番(2号~11号、26号、27号)、12番、13番) 上富野三丁目(うち1番~6番、8番(14号、15号、16号の一部、19号~26号)、9番、11番、12番、13番(1号~6号、14号以上)) 上富野四丁目(14番) 上富野五丁目(うち1番~3番) 小文字一丁目 小文字二丁目(うち1番(1号~9号、22号以上)、2番~9番) 下富野一丁目(うち1番(34号以上)、10番(1号~19号、32号以上)) 下富野二丁目(うち1番(1号~24号、25号の一部、30号以上)、2番~10番) 下富野三丁目(うち12番、13番) 下富野四丁目(うち3番(12号~31号)、4番、5番) 下富野五丁目 神幸町 須賀町 高浜一丁目(1番) 常盤町 大字富野(1717番地)
小倉南	貫	長野みどり	上貫一丁目 上貫二丁目 上貫三丁目 下貫三丁目(うち4番(19号~22号)、12番(1号~8号)、24番(1号~54号)) 津田一丁目(うち14番の一部、16番~18番) 津田南町 中貫一丁目 中貫二丁目 中貫本町 長野一丁目(うち15番(1号、2号、44号以上)、17番(18号)、18番、19番) 長野二丁目(2番) 長野東町 長野本町一丁目 長野本町二丁目 長野本町三丁目 長野本町四丁目 西貫一丁目 西貫二丁目 貫弥生が丘一丁目 貫弥生が丘二丁目 貫弥生が丘三丁目 貫弥生が丘四丁目 大字長野 大字貫(うち1番地~1519番地、1525番地、1560番地~2879番地、2881番地、2887番地、2891番地、2896番地、2897番地、3882番地、3883番地、3885番地以上)

区	校区	団地名	小学校区（通学区域） ……申込者の親族（二親等以内）の住所地
小倉南	北方	北方いちいがしA 北方まきのきA 北方むくのきA	北方一丁目 北方二丁目 北方三丁目 北方四丁目（うち1番～5番） 北方五丁目 下城野一丁目（うち1番～4番、5番（1号～4号、11号～36号、49号以上）、7番～13番、15番～20番） 下城野二丁目 下城野三丁目（うち1番～4番、10番） 城野一丁目 城野二丁目（うち1番（1号～32号）、2番～4番） 城野三丁目 城野四丁目（うち1番（18号～30号）、2番～7番） 春ヶ丘 日の出町二丁目（1番）
若松	高須	高 須	高須東一丁目 高須東二丁目 高須東三丁目 高須東四丁目 高須南一丁目 高須南二丁目 高須南三丁目 高須南四丁目 高須南五丁目
八幡東	大蔵	勝 山 北	祝町一丁目（うち1番、2番、3番（1号～7号、18号以上）、4番（23号～29号）、6番（1号～5号、52号以上）、13番（1号、26号以上）） 大蔵一丁目（うち14番、15番（1号～15号）） 大蔵二丁目 大蔵三丁目 大字大蔵（1714番地） 勝山一丁目 勝山二丁目 景勝町 末広町（うち1番～6番、7番（1号～34号、44号以上）、8番～18番） 豊町 中尾三丁目（うち19番（1号～19号、29号以上）、21番） 羽衣町（うち1番～8番、9番（1号～31号、33号以上）、10番～24番）
八幡西	大原	大 原	上上津役二丁目（うち11番～16番） 上上津役三丁目（うち12番～23番） 上上津役四丁目（うち1番～9番、10番（27号～34号）、14番～24番） 上上津役五丁目（うち15番～31番） 町上津役東一丁目（うち1番～20番） 町上津役東二丁目 町上津役東三丁目
戸畑	一枝	一 枝 A	一枝一丁目 一枝二丁目 一枝三丁目 一枝四丁目 金比羅町（うち2番～4番） 境川一丁目（うち1番～4番） 土取町（うち1番～11番）

2. 新婚・子育て世帯募集について

募集戸数

公営住宅 15戸

募集対象

新婚世帯、子育て世帯

○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。

申込期間

令和6年8月1日(木)～9日(金)

申込方法

【窓口】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。

【郵送】北九州市営住宅入居申込書及び申込資格等申告書にご記入の上、専用の封筒に切手を貼り郵送してください。

【インターネット】北九州市住宅供給公社ホームページからお申し込みください。
<https://www.jkk-kitakyushu.jp/shiei/>

抽選番号通知

令和6年8月20日(火) 発送予定 (申込者全員に抽選番号通知ハガキを送付します。)

公開抽選

令和6年8月27日(火) 午前10時から

場所：西日本総合展示場 新館3階302～304会議室 (小倉北区浅野三丁目8番1号)

立会人として参加希望の方は「抽選番号通知ハガキの裏面」でご確認ください。

立会人には、抽選器具の操作や抽選玉の確認等を行っていただきます。

抽選会への出欠は抽選結果に影響しません。

<抽選の方法> 抽選玉を使用し、事前に申込者に通知した全ての抽選番号の順位を決め、住宅ごとの抽選番号の順位とします。

抽選結果通知

令和6年9月上旬 発送予定

○ 他の申込区分と同時申し込みで順位1位が重なった方への希望確認を行い、最終的に住宅ごとの当選者及び申込者の順位を決め、申込者全員に抽選結果を通知します。電話による抽選結果の問合せはご遠慮ください。

書類審査

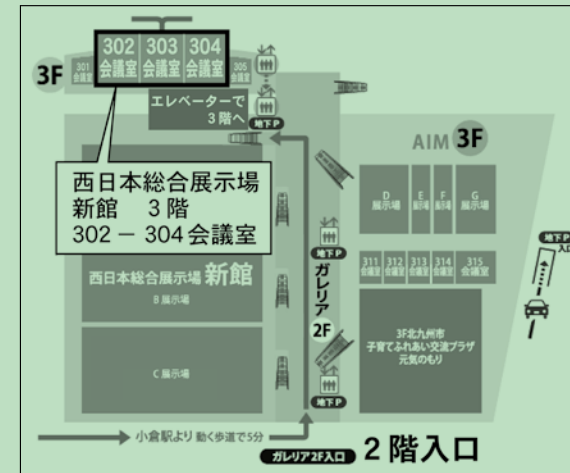
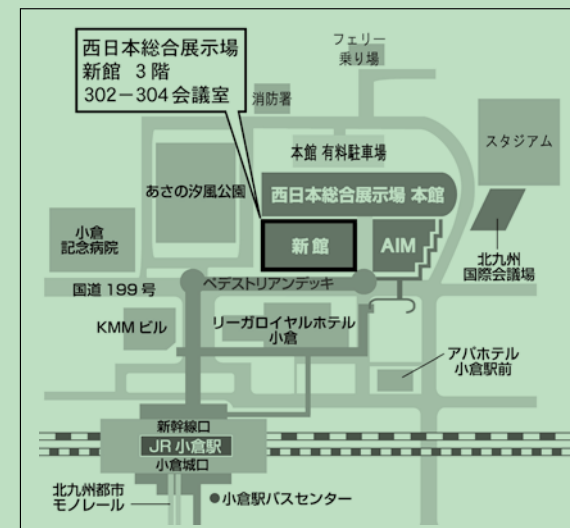
当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。

合格又は失格通知

書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。

入居

令和6年10月下旬 以降



申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 親子近居募集、住居困窮者募集、シルバーハウジング入居者募集を同時に申し込む場合は、窓口申込のみになります。
- 3 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 4 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続きまでには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 5 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 6 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 7 あき家入居者募集（親子近居募集含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集（シルバーハウジング入居者募集を含む）で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。
- 8 郵送申込の場合、メール便等での送付は消印の確認ができないため失格となります。また、切手が貼られていないもの、持参によるもの、申し込み受付期間以外の消印のものは受け付けできません。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《新婚・子育て世帯募集住宅一覧表》(全15戸)

公営住宅 (15戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料 (令和6年度使用料) 単位:円						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等		障害者・年長者世帯等			
									A	B	C	D	E	F		
									認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000		
門司	1	白野江	15棟304号	3階	白野江一丁目8番	6・6・(6.2)・DK(7)	中耐	H11	25000	28800	33000	37200	42500	49000		有り(空き未定)
	2	新松崎	1棟302号	3階	松崎町7番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	17900	20700	23600	26700	30500	33000		有り(空き未定)
小倉北	3	南丘	2棟1104号	11階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐 ※EV	S54	18100	20900	23900	27000	30800	35600	すこやか仕様	有り(空き未定)
	4	泉台	15棟402号	4階	泉台二丁目14番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	18100	20900	23900	26900	30800	35500		有り(空き未定)
小倉南	5	潤崎	2棟406号	4階	東貫二丁目7番	6・6・(4.5)・DK(8)	中耐	H6	24700	28500	32600	36800	42100	48600		有り(空き未定)
	6	吉田	36棟104号	1階	上吉田三丁目8番	6・(4.4)・DK(8.4)	中耐	H14	20700	23900	27400	30900	35300	40700		有り(空き未定)
若松	7	高須	8棟404号	4階	高須南四丁目3番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	19300	22300	25500	28800	32900	38000		有り(空き未定)
	8	深町北	4棟303号	3階	深町一丁目13番	6・6・6・DK(8)	中耐	H7	26500	30600	35000	39500	45100	52100		有り(空き未定)
八幡東	9	日の出第一	4棟302号	3階	日の出二丁目12番	6・6・6・DK(6)	中耐	S58	20300	23500	26900	30300	34600	40000		有り(空き未定)
	10	皿倉	11棟203号	2階	天神町3番	6・(6)・LDK(7.3)	中耐	H9	26500	30600	34900	39400	45000	52000		有り(空き未定)

※南丘のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り () は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。
									A	B	C	D	E	F		
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等				障害者・年長者世帯等			
									認定月額 0 }	認定月額 104001 }	認定月額 123001 }	認定月額 139001 }	認定月額 158001 }	認定月額 186001 }		
								104000	123000	139000	158000	186000	214000			
八幡西	11	黒畑	1棟408号	4階	西鳴水二丁目3番	6・(6.4)・LDK(9.3)	高耐EV	H14	24300	28000	32100	36200	41300	47700		有り(空き未定)
	12	竹末	12棟306号	3階	若葉二丁目13番	6・6・LDK(14)	中耐	H3	23500	27100	31000	35000	40000	44700		有り(空き未定)
	13	本城西	25棟301号	3階	千代ヶ崎二丁目15番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	19400	22400	25600	28900	33100	37300		有り(空き未定)
戸畑	14	東大谷第二	17棟305号	3階	東大谷一丁目17番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S58	19900	23000	26300	29700	33900	39100		有り(空き未定)
	15	一枝西	6棟504号	5階	一枝四丁目6番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	20300	23500	26900	30300	34600	38700		有り(空き未定)

3. 住宅困窮者募集について

(障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者を対象とした募集)

募集戸数	公営住宅 66戸 改良住宅 8戸
募集対象	障害者世帯、年長者世帯、母子・父子世帯、多子世帯、障害単身者、年長単身者 ○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。
申込期間	令和6年8月1日(木)～9日(金)
申込方法	【窓口】北九州市営住宅入居申込書、申込資格等申告書及び住宅困窮度申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。 ※ 住宅困窮度申告書については、窓口で聞き取りします。 ※ 【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。
申告内容審査	住宅困窮度判定基準に基づいて住宅困窮度申告書を採点し、その採点結果より順位を決めます。
選考結果通知	令和6年9月上旬 発送予定 (申込者全員に選考結果を通知します。)
書類審査	当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。
合格又は失格通知	書類審査の結果を通知します。合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。
入居	令和6年10月下旬 以降

申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 第一希望から第三希望まで申し込むことができます。ただし、希望できる住宅は、該当する申込区分に○印がついている住宅のみです。
(例えば、母子・父子世帯の方が申し込みできるのは、母子・父子世帯の欄に○印がついている住宅のみです。)
- 3 単身者が申し込みできる住宅は、申込区分中「障害単身者」、「年長単身者」の欄に○印がついている住宅のみです。
- 4 複数の申込区分に該当する方は、いずれか一つの区分で申し込んでください。
(例えば、障害者世帯と年長者世帯の両方に該当する方が年長者世帯として申し込む場合は、年長者世帯の申込区分に○印がある住宅のみ申し込みできます。)
- 5 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 6 障害者の申し込みができる住宅でも「車いす仕様」の記載のない住宅は、車いす対応の住宅ではありません。
- 7 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集には同時に申し込みできますが、シルバーハウジング入居者募集には同時に申し込みできません。
- 8 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集を同時に申し込む場合は、全て窓口申込のみになります。
- 9 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 10 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続までには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 11 「すこやか仕様」と記載のある住宅は、段差解消等の内部工事を行っています。
- 12 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 13 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及び住宅困窮者募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《住宅困窮者募集住宅一覧表》

門司区 募集住宅一覧 (全12戸)

公営住宅 (11戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。						
								A		B		C		D		E		F				障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000														
1	清見	1棟402号	4階	清見一丁目21番	6・(5)・(5.8)・LDK(12)	中耐	H10	26700	30800	35200	39700	45400	52400				○							有り(空き未定)			
2	後楽	18棟402号	4階	大里東一丁目6番	6・(5.2)・DK(8.4)	高耐EV	H27	21100	24400	27900	31500	36000	41500	○	○	○								有り(空き未定)			
3	新原町第一	1棟205号	2階	新原町7番	6・6・DK(4.5)	中耐	S46	10300	11900	13700	15400	17600	19300					○	○	すこやか仕様			有り(空き未定)				
4	大里	1棟901号	9階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	13900	16000	18300	20700	23600	27300	○	○	○				すこやか仕様			有り(空き未定)				
5	大里	2棟807号	8階	下二十町7番	6・4.5・(3)・DK(4.5)	高耐EV	S49	13800	16000	18300	20600	23600	27200					○	○	すこやか仕様			有り(空き未定)				
6	折戸口	2棟203号	2階	大久保三丁目5番	6・4.5・(2.5)・DK(3.8)	中耐	S48	11700	13500	15500	17400	19900	23000						○	すこやか仕様			有り(空き未定)				
7	山田	10棟202号	2階	大里東二丁目9番	6・4.5・(3.5)・DK(5.8)	中耐	S51	14600	16800	19200	21700	24800	26300			○			○	すこやか仕様			有り(空き未定)				
8	清見南	1棟1312号	13階	清見三丁目7番	6・6・(4)・DK(6)	高耐※EV	S53	16400	18900	21600	24400	27900	32200		○	○				すこやか仕様			有り(空き未定)				
9	清見南	4棟204号	2階	清見三丁目5番	6・4.5・(3)・DK(4)	中耐	S48	12000	13900	15900	17900	20500	21800					○	○	すこやか仕様			有り(空き未定)				
10	黒川台	2棟104号	1階	黒川西一丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	20300	23400	26800	30200	34500	39900		○	○				すこやか仕様			有り(空き未定)				
11	黒川台	2棟203号	2階	黒川西一丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	20300	23400	26800	30300	34600	39900				○			すこやか仕様			有り(空き未定)				

※清見南1棟EV(エレベータ)停止階(1,4,7,10,13)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。
								A	B1	B2	C	障害者 世帯	年長者 世帯	母子・ 父子世帯	多子 世帯	障害 単身者	年長 単身者		
								一般世帯及び障害者 ・年長者世帯等 認定月額 0 ＼ 104000	認定月額 104001 ＼ 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 ＼ 123000	認定月額 123001 ＼ 139000								
12	寺内第二A	3棟203号	2階	寺内一丁目21番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S52	14300	16500	16500	18900			○			○	すこやか仕様	有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

小倉北区 募集住宅一覧（全17戸）

公営住宅（15戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
								A		B		C		D		E		F				障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000														
13	江南	1棟105号	1階	江南町9番	6・4.5・(2.5)・DK(3.8)	中耐	S48	12500	14400	16500	18600	21300	24100							○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
14	赤坂南	2棟203号	2階	赤坂二丁目15番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S54	19700	22700	26000	29300	33500	38700	○	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)				
15	中井	3棟301号	3階	高見台5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S61	20700	23900	27300	30800	35200	40600				○						有り(空き未定)				
16	中井	4棟101号 (※特別住宅)	1階	高見台6番	6・6・6・DK(6)	中耐	S62	22100	25600	29200	33000	37700	43500		○							すこやか仕様	有り(空き未定)				
17	今町	4棟206号	2階	今町一丁目4番	6・4.5・DK(3.5)	中耐	S48	11600	13400	15300	17300	19700	22800							○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
18	今町	6棟204号	2階	今町一丁目4番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S49	12700	14700	16800	18900	19800	19800						○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
19	ときわ台	2棟1304号	13階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	13800	15900	18200	20600	23500	27100						○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
20	ときわ台	5棟808号	8階	朝日ヶ丘2番	6・4.5・(3)・DK(6)	高耐EV	S48	14300	16600	18900	21400	24000	24000	○	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)				
21	南丘	1棟408号	4階	南丘二丁目15番	6・6・(4)・DK(6)	高耐EV	S53	16900	19500	22300	25100	28700	33100			○		○	○			すこやか仕様	有り(空き未定)				
22	南丘	3棟805号	8階	南丘二丁目15番	6・6・(4.5)・DK(6)	高耐EV	S54	19200	22200	25300	28600	32700	37700				○					すこやか仕様	有り(空き未定)				
23	泉台	12棟203号	2階	泉台二丁目13番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	18300	21200	24200	27300	31200	36000		○							すこやか仕様	有り(空き未定)				
24	泉台	16棟205号	2階	泉台二丁目14番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S55	18400	21300	24300	27400	31400	36200		○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)				
25	三郎丸	31棟403号	4階	三郎丸二丁目10番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S57	20900	24100	27600	31100	35500	40700			○							有り(空き未定)				
26	南丘北方	11棟303号	3階	南丘一丁目25番	6・6・(4.8)・DK(6)	高耐EV	S54	19000	21900	25100	28300	32300	37300	○	○								有り(空き未定)				
27	南丘北方	12棟802号	8階	南丘一丁目25番	6・6・(4.8)・DK(6)	高耐EV	S54	19000	21900	25100	28300	32300	37300		○								有り(空き未定)				

※「特別住宅」とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。

保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。

※南丘のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

※南丘北方のEV（エレベーター）停止階（1,4,7,10,13）

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（2戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。	
								A	B1	B2	C	障害者 世帯	年長者 世帯	母子・ 父子世帯	多子 世帯	障害 単身者	年長 単身者			
								一般世帯及び障害者 ・年長者世帯等 認定月額 0 ） 104000	認定月額 104001 ） 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 ） 123000	認定月額 123001 ） 139000									
28	紫川 A	1棟503号	5階	今町一丁目2番	8・6・(8)・LDK(10)	中耐	S45	21500	24800	24800	28400				○					有り(空き未定)
29	紫川 A	9棟102号	1階	今町一丁目2番	8・6・LDK(9)	中耐	S46	19100	22000	22000	25200	○	○	○						有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

小倉南区 募集住宅一覧（全8戸）

公営住宅（8戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。						
								A		B		C		D		E		F				障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000														
30	若園第一	1棟302号	3階	若園四丁目9番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S57	19400	22400	25700	28900	33100	38200			○								有り(空き未定)			
31	若園第二	2棟103号	1階	若園三丁目17番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S61	22400	25400	28600	31900	36000	41100	○	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)				
32	沼	2棟402号	4階	沼緑町四丁目26番	6・6・(5.4)・DK(8.1)	中耐	H10	25100	29000	33100	37400	42700	49300				○						有り(空き未定)				
33	吉田	3棟205号	2階	上吉田三丁目20番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S44	10600	12200	14000	15700	18000	20500							○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
34	吉田	17棟203号	2階	上吉田三丁目22番	6・4.5・3・DK(4.5)	中耐	S46	10900	12600	14400	16200	18500	20800						○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)					
35	吉田	40棟107号	1階	上吉田三丁目7番	6・(8)・LDK(9.4)	高耐EV	H17	23800	27500	31400	35500	40500	46800	○	○	○							有り(空き未定)				
36	若園第四	4棟201号	2階	南若園町8番	6・6・DK(4.5)	中耐	S45	9700	11200	12800	14500	16600	19100							○			有り(空き未定)				
37	貫東	1棟203号	2階	中貫一丁目19番	6・6・6・DK(6)	中耐	S59	21100	24400	27900	31500	36000	41500				○				すこやか仕様	有り(空き未定)					

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

若松区 募集住宅一覧 (全6戸)

公営住宅 (6戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。						
								A		B		C		D		E		F				障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者
								認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000														
38	迫田	3棟204号	2階	迫田町12番	6・6・(4.5)・DK(6)	中耐	S54	17800	20500	23500	26500	30300	34900		○	○					すこやか仕様	有り(空き未定)					
39	今光	12棟202号	2階	今光二丁目10番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S47	12200	14000	16100	18100	20700	23900					○	○		すこやか仕様	有り(空き未定)					
40	蟹住	8棟205号	2階	大字蟹住983番地の62	6・6・(8)・DK(7.1)	中耐	H15	24500	28200	32300	36400	41600	48000				○					有り(空き未定)					
41	高須	13棟101号	1階	高須南四丁目4番	6・6・6・DK(6)	中耐	S58	21200	24500	28000	31600	36100	41700	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)					
42	東小石第二	1棟102号	1階	東小石町1番	6・6・4.5・DK(5)	中耐	S56	19000	21900	25100	28300	32300	37300	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)					
43	深町北	4棟401号	4階	深町一丁目13番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H7	26500	30600	35000	39500	45100	52100			○						有り(空き未定)					

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

八幡東区 募集住宅一覧（全6戸）

公営住宅（5戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。			
								A	B	C	D	E	F	障害者 世帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者					
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	104001 123000	123001 139000	139001 158000	158001 186000	186001 214000											
44	天神町	9棟104号	1階	大谷一丁目3番	6・(6.7)・LDK(9.5)	高耐EV	H13	26100	30100	34500	38900	44500	51300	○	○									有り(空き未定)
45	山王	3棟204号 (※特別住宅)	2階	山王二丁目6番	6・6・(4.5)・DK(6)	中耐	S54	17900	20700	23700	26700	30500	35200	○	○	○						すこやか仕様	有り(空き未定)	
46	日の出第一	5棟302号	3階	日の出二丁目11番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S59	19700	22800	26100	29400	33600	38800			○							有り(空き未定)	
47	帆柱	5棟203号	2階	帆柱三丁目1番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	19300	22300	25500	28700	32800	37900		○						すこやか仕様	有り(空き未定)		
48	皿倉西	33棟101号	1階	天神町5番	6・(6.2)・DK(6.6)	高耐EV	H11	20400	23600	26900	30400	34700	40100					○	○				有り(空き未定)	

※「特別住宅」とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。
保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（1戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円				申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。			
								A	B1	B2	C	障害者 世帯	年 長 者 世 帯	母 子 ・ 父 子 世 帯	多 子 世 帯	障 害 単 身 者	年 長 単 身 者					
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 104000	104001 123000	114001 123000	123001 139000											
49	八幡まるやまA	4棟103号	1階	東丸山町4番	6・(6.9)・(5.7)・DK(8.4)	中耐EV	H21	29900	34500	34500	39400					○						有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

八幡西区 募集住宅一覧 (全19戸)

公営住宅 (16戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。						
								A		B		C		D		E		F				障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等	障害者・年長者世帯等	認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000	認定月額 158001 186000	認定月額 186001 214000												
50	西鳴水中	2棟304号	3階	西鳴水一丁目2番	6・6・DK(7.5)	高耐EV	H9	21800	25100	28700	32400	37000	42700					○	○			有り(空き未定)					
51	楠橋いちょう	2棟306号	3階	楠橋西二丁目2番	6・(4.6)・DK(7.3)	中耐EV	H23	20200	23300	26600	30000	34300	39600							○		有り(空き未定)					
52	茶 売	1棟204号	2階	茶売町12番	6・6・(3.5)・DK(6)	中耐	S51	18100	20500	23200	25900	29400	33600			○				○		すこやか仕様 有り(空き未定)					
53	本 城	2棟106号	1階	本城東一丁目4番	6・4.5・(2.5)・DK(4.5)	中耐	S50	13100	15100	17300	18000	18000	18000					○	○			すこやか仕様 有り(空き未定)					
54	本 城	19棟505号	5階	本城東一丁目8番	6・6・4.5・DK(6)	高耐※EV	S56	19700	22700	26000	29300	33500	38700	○	○	○						すこやか仕様 有り(空き未定)					
55	大 原	36棟204号	2階	上上津役三丁目20番	6・4.5・(8)・DK(9)	中耐	H3	25300	29200	33400	37600	43000	47600				○					有り(空き未定)					
56	大 原	66棟202号	2階	上上津役四丁目5番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S57	20100	23200	26500	29900	34200	39500		○	○						すこやか仕様 有り(空き未定)					
57	大 谷	21棟204号	2階	馬場山東三丁目2番	6・6・5.6・LDK(10.2)	中耐	H14	27300	31500	36000	40600	46400	53500				○					有り(空き未定)					
58	小 嶺	3棟111号	1階	小嶺台三丁目12番	6・(6.4)・LDK(10.8)	中耐EV	H19	25800	29700	34000	38400	43800	50600	○	○	○						有り(空き未定)					
59	日 吉	1棟401号	4階	日吉台一丁目22番	6・6・(6)・LDK(10.4)	中耐	H9	27000	31100	35600	40100	45900	52900				○					有り(空き未定)					
60	立石南	1棟305号	3階	楠橋南二丁目17番	6・(5.4)・DK(6.8)	中耐EV	H23	20100	23200	26600	30000	34300	39500						○			有り(空き未定)					
61	幸ノ神西	3棟903号	9階	幸神三丁目5番	6・4.5・(3)・DK(5.2)	高耐EV	S50	16300	18500	20900	23300	26300	30100					○	○			すこやか仕様 有り(空き未定)					
62	野 面	5棟203号	2階	野面一丁目7番	6・(5.5)・LDK(8.8)	中耐EV	R4	23300	26900	30800	34700	39700	45800						○			有り(空き未定)					
63	本城西	16棟602号	6階	千代ヶ崎二丁目12番	6・6・(4)・DK(6)	高耐※EV	S53	17300	20000	22800	25800	29400	34000			○		○	○			すこやか仕様 有り(空き未定)					
64	本城西	17棟203号	2階	千代ヶ崎二丁目12番	6・6・(4)・DK(6)	高耐※EV	S53	17400	20100	23000	25900	29600	34200	○	○	○						すこやか仕様 有り(空き未定)					
65	香月中央	4棟102号	1階	香月中央一丁目5番	6・6・4.5・DK(6.5)	中耐	S62	21700	25000	28600	32300	36900	42600		○	○						すこやか仕様 有り(空き未定)					

※本城19棟のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10,13)

※本城西16棟・17棟のEV(エレベーター)停止階(1,4,7,10)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅（3戸）

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料（令和6年度使用料）単位：円				申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。	
								A	B1	B2	C	障害者 世帯	年長者 世帯	母子・ 父子世帯	多子 世帯	障害 単身者	年長 単身者			
								一般世帯及び障害者 ・年長者世帯等 認定月額 0 ） 104000	認定月額 104001 ） 123000	障害者・年長者世帯等 認定月額 114001 ） 123000	認定月額 123001 ） 139000									
66	西折尾 A	1棟301号	3階	西折尾町8番	6・6・(6)・LDK(13)	中耐	H13	32200	37200	37200	42600				○					有り(空き未定)
67	西折尾 A	10棟102号 (※特別住宅)	1階	西折尾町5番	6・6・LDK(13)	中耐	H15	26800	31000	31000	35400	○	○	○						有り(空き未定)
68	上殿 A	12棟105号	1階	白岩町17番	6・6・(3)・DK(5.5)	中耐	S55	15700	18100	18100	20700						○	すこやか仕様	有り(空き未定)	

※「特別住宅」とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。
保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

戸畑区 募集住宅一覧 (全6戸)

公営住宅 (5戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。	
								A	B	C	D	E	F	障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者			
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等	障害者・年長者世帯等	認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000	認定月額 123001 139000	認定月額 139001 158000									認定月額 158001 186000
69	福柳木	1棟504号	5階	観音寺町4番	6・4.5・(3)・DK(5.6)	高耐EV	S49	14300	16500	18800	21300	24300	27800						○	すこやか仕様	無し	
70	西大谷第二	7棟103号	1階	西大谷二丁目13番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H5	24500	28200	32300	36400	41600	48000	○	○	○						有り(空き未定)
71	丸	2棟302号	3階	丸町三丁目4番	6・6・(6)・DK(8)	中耐	H7	25700	29600	33900	38200	43700	50400				○					有り(空き未定)
72	一枝西	6棟101号	1階	一枝四丁目6番	6・6・4.5・DK(6)	中耐	S56	20600	23800	27200	30700	35100	40500		○	○				すこやか仕様	有り(空き未定)	
73	椎ノ木	3棟401号	4階	椎ノ木町11番	6・6・6・DK(6)	中耐	S60	21600	24900	28500	32100	36700	42400			○						有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

改良住宅 (1戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円				申込区分						備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居 手続き日に確認 してください。		
								A	B1	B2	C	障害者世帯	年長者世帯	母子・父子世帯	多子世帯	障害単身者	年長単身者				
								一般世帯及び障害者・年長者世帯等	障害者・年長者世帯等	認定月額 0 104000	認定月額 104001 123000									認定月額 114001 123000	認定月額 123001 139000
74	一枝A	4棟22号	2階	一枝四丁目13番	6・6・DK(4.5)	中耐	S45	10300	11900	11900	13600							○	○	すこやか仕様	有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

4. シルバーハウジング入居者募集について

募 集 戸 数	公営住宅 9戸
募 集 対 象	年長者世帯、障害単身者、年長単身者 ○ 別冊「北九州市営住宅申込資格案内書」2～8ページをよく読んでご確認ください。 特に、5ページ「(4)シルバーハウジング（点数選考）に申し込みをする場合」をお読みください。
申 込 期 間	令和6年8月1日(木)～9日(金)
申 込 方 法	【窓口】北九州市営住宅入居申込書、申込資格等申告書及び住宅困窮度申告書にご記入の上、各区役所市営住宅相談コーナーにご提出ください。 ※ 住宅困窮度申告書については、窓口で聞き取りします。 ※ 【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。
申告内容審査	住宅困窮度判定基準に基づいて住宅困窮度申告書を採点し、その採点結果により順位を決めます。
選考結果通知	令和6年9月上旬 発送予定（申込者全員に選考結果を通知します。）
書 類 審 査	当選者には、書類審査のお知らせをします。なお、住宅の変更はできません。
書類審査結果通知	書類審査の結果、合格した方に、面接審査の日程をお知らせします。
面 接 審 査	お知らせした日程で面接を実施します。
面接審査結果通知	面接審査の結果、合格した方に、入居までの手続きをお知らせします。
入 居	令和6年11月下旬 以降

申し込み時のご注意

- 1 申し込みは、1世帯1件に限ります。募集は住宅ごとになっています。募集住宅は、全戸浴槽付きです。
- 2 単身者が申し込みできる住宅は、申込区分中「障害単身者」、「年長単身者」の欄に○印がついている住宅のみです。
- 3 募集住宅の中に、特別住宅が含まれる場合があります。特別住宅とは、過去に住宅内で火災や自殺、病死などが発生したため、募集を停止していた住宅です。保証金、家賃は同一団地、同タイプの住宅と同じです。なお、特別住宅は、棟・部屋番号の下に表示しています。
- 4 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集には同時に申し込みできますが、住宅困窮者募集には同時に申し込みできません。
- 5 あき家入居者募集、新婚・子育て世帯募集を同時に申し込む場合は、全て窓口申込のみになります。
- 6 世帯の収入により「住宅使用料」が異なります。詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。
- 7 掲載されている「住宅使用料」は、おおよその金額です。入居手続までには確定した「住宅使用料」をお知らせします。
- 8 住宅の改善工事等により、建設当初の間取りと実際の間取りがやや異なっている場合がありますが、現況のままお貸しします。実際の間取りについては、当選後の下見の際にご確認ください。
- 9 入居後、生活援助員に要する費用として、所得に応じた負担金の徴収があります。
- 10 あき家入居者募集（親子近居募集を含む）、新婚・子育て世帯募集及びシルバーハウジング入居者募集で順位1位が重なったときは、申込者のご希望を確認します。

詳しくは「北九州市営住宅申込資格案内書」をお読みください。

《 シルバーハウジング入居者募集住宅一覧表 》 (全9戸)

公営住宅 (9戸)

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分				備考	駐車場 ※「有り」のところについては、 あき情報を入居手続き日に確認 してください。	
									A	B	C	D	E	F	障害者世帯	年長者世帯	障害単身世帯	年長単身世帯			
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 } 104000	認定月額 104001 } 123000	認定月額 123001 } 139000	認定月額 139001 } 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 } 186000	認定月額 186001 } 214000							
門司	1	ふれあいむら社ノ木	1棟206号	2階	社ノ木二丁目4番	6・6・K(4.1)	高耐EV	H9	20900	24100	27600	31200	35600	41100		○					有り(空き未定)
	2	ふれあいむら社ノ木	1棟305号	3階	社ノ木二丁目4番	6・LDK(9.2)	高耐EV	H9	19100	22000	25200	28400	32500	37500					○		有り(空き未定)
小倉南	3	ふれあいむら吉田	1棟606号	6階	上吉田三丁目3番	6・(5.9)・DK(6.4)	高耐EV	H20	20100	23300	26600	30000	34300	39600		○					有り(空き未定)
若松	4	ふれあいむら若松	13棟404号	4階	本町三丁目5番	6・DK(8.4)	高耐EV	H27	18300	21100	24100	27200	31100	35900					○		有り(空き未定)
	5	ふれあいむら若松	13棟703号	7階	本町三丁目5番	6・DK(8.3)	高耐EV	H27	18200	21000	24000	27100	31000	35700					○		有り(空き未定)
八幡東	6	ふれあいむら大蔵	2棟101号	1階	大蔵三丁目2番	6・4・DK(8.8)	中耐EV	H10	20000	23100	26400	29800	34000	39300					○		有り(空き未定)
	7	ふれあいむら大蔵	2棟104号	1階	大蔵三丁目2番	6・(6.4)・LDK(10.3)	中耐EV	H10	24900	28700	32900	37100	42400	48900		○					有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

住宅使用料はおおよその金額です。

区	番号	団地名	棟・部屋番号	階数	所在地	間取り ()は洋室	構造	建設年	住宅使用料(令和6年度使用料)単位:円						申込区分				備考
									A	B	C	D	E	F	障害者 世帯	年長者 世帯	障害 単身者	年長 単身者	
									一般世帯及び障害者・年長者世帯等 認定月額 0 } 104000	認定月額 104001 } 123000	認定月額 123001 } 139000	認定月額 139001 } 158000	障害者・年長者世帯等 認定月額 158001 } 186000	認定月額 186001 } 214000					
戸	8	ふれあいむら 畑	1棟604号	6階	千防一丁目1番	(4)・(5)・DK(11)	高耐 EV	H18	21500	24800	28400	32000	36500	42200			○		有り(空き未定)
畑	9	ふれあいむら 畑	1棟1304号	13階	千防一丁目1番	(4)・(5)・DK(11)	高耐 EV	H18	21500	24800	28400	32000	36500	42200				○	有り(空き未定)

※【郵送】【インターネット】による申し込みはできません。

入居に際してのお知らせ

- 1 入居手続きの際には、緊急連絡先（身元引受人）を届出いただきます。
※ 緊急連絡先（身元引受人）は、同居しようとする親族を除く成年者です。
- 2 入居手続き時に保証金として入居時の住宅使用料の3ヵ月分を納入していただきます。
- 3 毎月の住宅使用料の支払いは入居者としての義務です。納期内に納めていただきます。なお、お支払いは口座振替でお願いいたします。
- 4 共益費は、団地内の外灯・階段灯の電気代、揚水ポンプ・エレベーターの動力費等の使用のために使われています。そのため、住宅使用料とは別に入居者の皆様のご負担となります。
- 5 団地内の清掃・草刈り等は、入居者の皆さんでお願いします。
- 6 団地内では、他人に迷惑をかけることとなりますので、犬・猫・にわとり・はと等動物類の飼育はできません。市営住宅での生活は、他の入居者の生活妨害をしないことが前提となります。迷惑行為で、市との信頼関係を損なうことになれば、契約違反として、住宅の明け渡しを求める場合があります。
- 7 団地自治会等のいろいろな「きまり」は守ってください。

お申し込み・お問い合わせ先

門司区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 331-1881 内線671・672
小倉北区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 582-3488 (直通)

小倉南区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 951-4111 内線671・672

若松区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 761-5321 内線671・672

八幡東区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 671-0801 内線671・672

八幡西区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 642-1441 内線671・672

戸畑区役所 市営住宅・市公社住宅相談コーナー 電話 871-1501 内線671・672

お問い合わせ先

北九州市住宅供給公社管理第二課管理係 電話 531-3030 (直通)

駐車場に関するお問い合わせ先

北九州市住宅供給公社管理第二課駐車場係 電話 531-3084 (直通)