

# 解雇された非正規従業員等に対する公社賃貸住宅募集案内

北九州市住宅供給公社

## 入居条件を緩和し、対象者を正規従業員まで拡大します

### 入居資格

申込みには、次の各号の資格が必要です。

なお、現在または過去に公社賃貸住宅や市営住宅等の家賃等を滞納し、未だ未納である方は、申し込みできません。(同居者を含む)

また、申込者又は同居しようとする親族が、暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員である場合は申し込みができません。暴力団員でないことを確認するため、警察に身元照会をしますので、ご了承ください。

#### 記

- 1 企業に雇用されている「正規従業員」か「非正規従業員(派遣労働者や有期契約労働者)」の方で、企業業績不振による人員削減に伴う解雇により寮などの退去を迫られ、住まいに困っている方
- 2 北九州市内にお住まいか、または北九州市内の事業所に勤務している方
- 3 単独で法律行為のできる方
- 4 同居しようとする家族が3親等以内の親族で、原則として夫婦(内縁関係にある方および婚約者を含む)または親子を主体とした世帯の方、もしくは25歳以上の単身の方。  
内縁関係にある方は、住民票に「未届の妻」または「未届の夫」と記載されていること
- 5 申込者及び同居者共に、円満な団地共同生活ができる方
- 6 日本国籍の方、または外国人の方で、次に該当する方
  - (1) 外国人登録を受けている方で、かつ1年以上継続して日本国に在留している方、及び外国人留学生で、学長若しくは学部長の在学証明書が提出できる方
  - (2) 「出入国管理及び難民認定法」(昭和26年政令第319号)の規定により永住許可を受けている方
  - (3) 「日本国との平和条約に基づき日本の国籍を離脱した者等の出入国管理に関する特例法」(平成3年法律第71号)の規定により特別永住者として許可された方

## 入居条件

- 1 収入基準・・・問いません
- 2 敷金・・・・・・・・免除します
- 3 連帯保証人・・・免除します

## 入居斡旋対象団地及び戸数

- ・法師庵団地 2Kタイプ(門司区) 5戸(駐車場はありません)
- ・則松団地 2Kタイプ(八幡西区) 5戸(団地自治会が管理する有料駐車場があります)

## 契約形式

- ・入居期間を1年とする定期借家契約を締結していただきます。(契約の更新はできません)

## 入居予定

- ・申込後3週間以内(修繕工事の関係で、多少前後することがあります)

## 支払家賃額(負担額)

- ・本来家賃額の50%を負担していただきます。(100円未満切り捨て)
  - 1 法師庵団地 10,300円~12,000円程度
  - 2 則松団地 9,500円~10,700円程度いずれも、風呂設置希望の場合は、本来家賃額に付加家賃2,500円を加算した金額が本来家賃額となります。  
契約期間中であっても、就職するなどにより定収入が確保できた場合は、本来家賃額を支払っていただきます。

## その他負担が必要な費用

- 1 個別契約の電気、ガス、上下水道等の各使用料
- 2 自治会費や駐車場使用料等団地自治会が徴収する費用

## 申込の受付等

- 1 受付日時 土日休業日を除く平日の8時30分から17時15分の間で  
先着順受付（定数になり次第締切）
- 2 受付場所 法師庵団地 門司区役所内「市営住宅・市公社住宅相談コー  
ナー」  
則松団地 八幡西区役所内「市営住宅・市公社住宅相談コー  
ナー」

## 申込に必要な書類

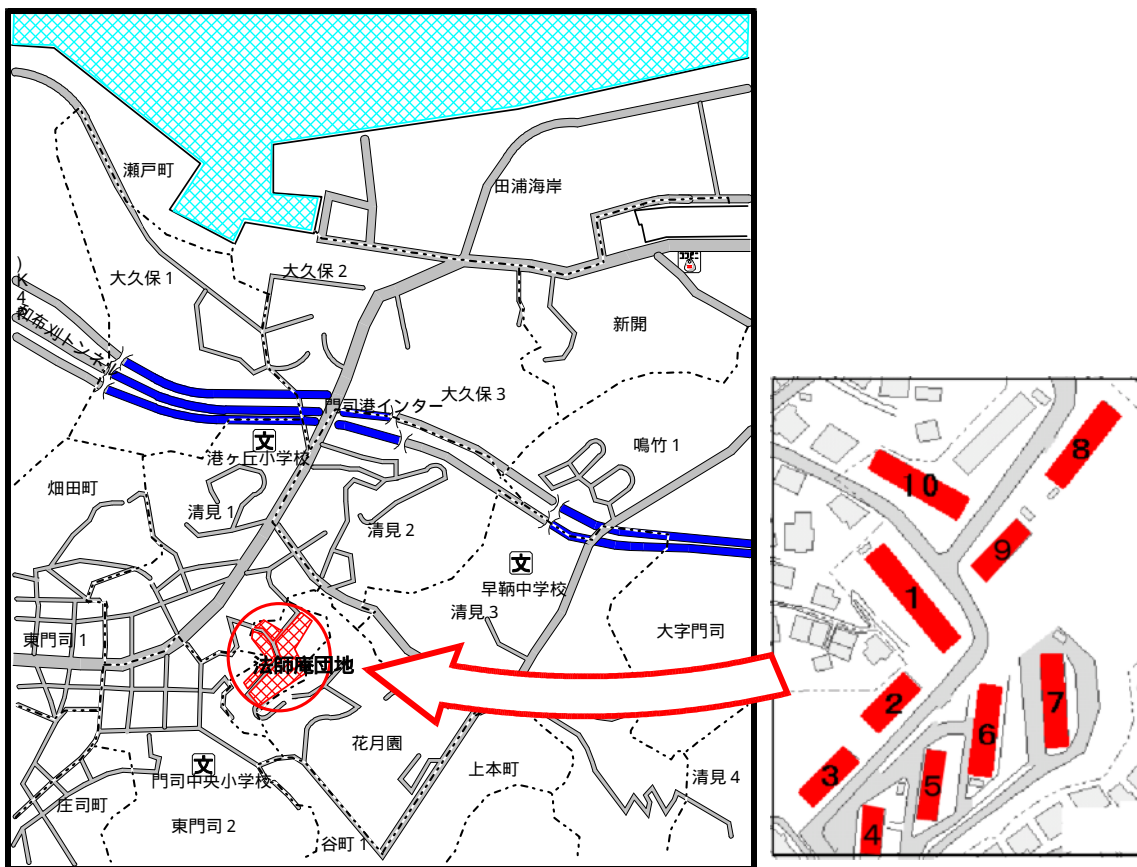
- 1 入居申込書
- 2 入居予定者全員について、続柄が記載されている住民票
- 3 離職退去者であることを客観的に証明する書類等の写し(以下の(1)または(2)いずれかの書類)
  - (1) 離職票等、会社を解雇されたことが明確にできる公的な書類の写し、および雇用されていた事業所から社員寮等を退去するように求められた書類の写し
  - (2) 離職・住居喪失証明書  
契約時には、実印及び印鑑証明書1通が必要です。ただし、印鑑証明書が提出できないときは、運転免許証またはパスポートの写し（受付場所でコピーしますので原本を持参のこと）を提出してください。

## 問い合わせ先

- 1 北九州市住宅供給公社 管理第一課 電話093-582-3150
- 2 門司区役所内「市営住宅・市公社住宅相談コーナー」 電話093-331-1881  
内線671,672
- 3 八幡西区役所内「市営住宅・市公社住宅相談コーナー」 電話093-642-1441  
内線671,672

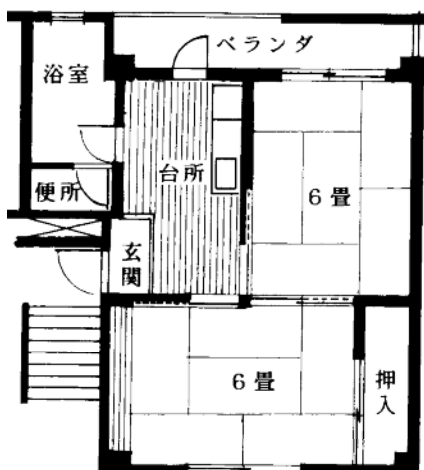
お問い合わせは、土日休業日を除く平日8時30分から17時15分の間にお願ひします。

# 法師庵団地



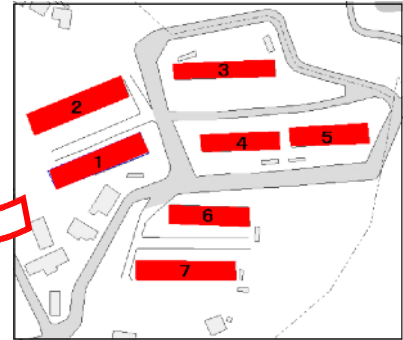
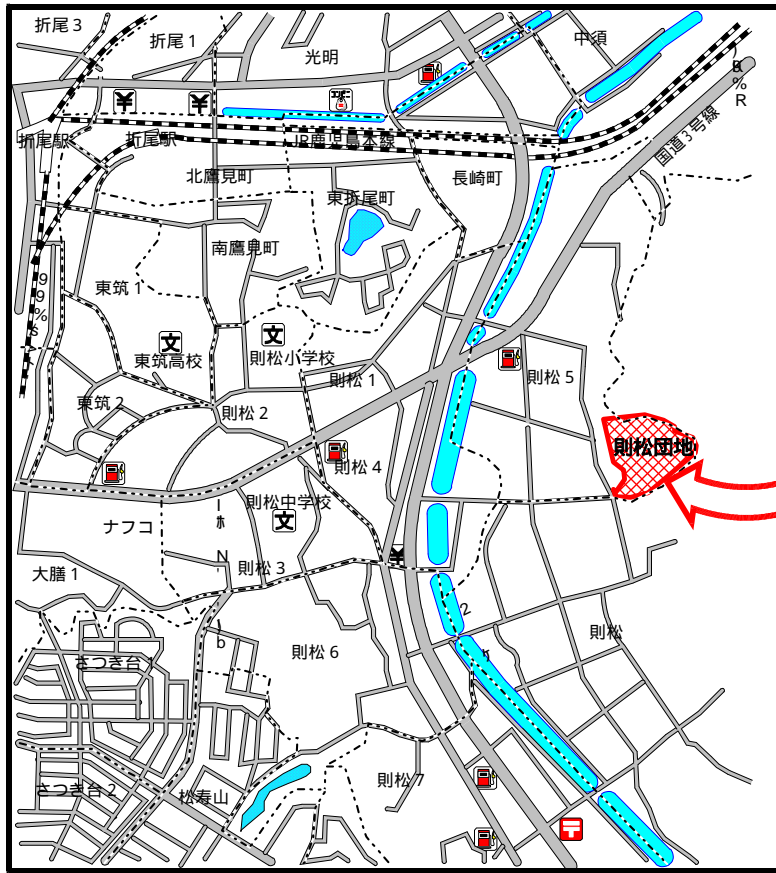
住所 北九州市門司区法師庵3番3号

## 6棟平面図



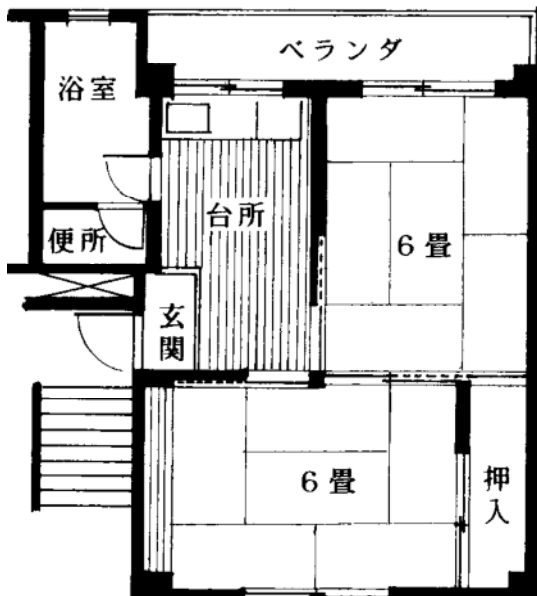
| 対象住戸    | 支払家賃額  |        |
|---------|--------|--------|
|         | 風呂希望無し | 風呂希望有り |
| 6棟105号室 | 10,400 | 11,600 |
| 6棟106号室 | 10,400 | 11,600 |
| 6棟201号室 | 10,400 | 11,700 |
| 6棟203号室 | 10,400 | 11,700 |
| 6棟304号室 | 10,400 | 11,700 |

# 則松団地



住所 北九州市八幡西区則松五丁目16番4 - 号 (4棟)  
 北九州市八幡西区則松五丁目16番5 - 号 (5棟)

## 4棟・5棟平面図



| 対象住戸    | 支払家賃額  |        |
|---------|--------|--------|
|         | 風呂希望無し | 風呂希望有り |
| 4棟101号室 | 9,600  | 10,900 |
| 4棟402号室 | 9,600  | 10,900 |
| 4棟404号室 | 9,600  | 10,900 |
| 4棟506号室 | 9,300  | 10,500 |
| 5棟302号室 | 10,100 | 11,300 |

|             |                          |    |    |    |       |    |   |     |
|-------------|--------------------------|----|----|----|-------|----|---|-----|
| 年<br>月<br>日 | 受付                       | 担当 | 係長 | 課長 | 入居住宅  | 団地 | - | 号   |
|             |                          |    |    |    | 入居指定日 | 平成 | 年 | 月 日 |
|             |                          |    |    |    | 鍵 渡 日 | 平成 | 年 | 月 日 |
|             | 右のとおり定期建物賃貸借契約を締結してよろしいか |    |    |    | 日割家賃額 | x  | / | =   |

## 一般賃貸住宅定期借家入居申込書 (特例による入居資格緩和措置)

|  |    |  |                |   |    |             |  |
|--|----|--|----------------|---|----|-------------|--|
| 貴会社の「特例による入居資格緩和措置」に伴う入居条件等を承知のうえ、入居の申込をします<br><p style="text-align: center;">平成 年 月 日</p> |    |  |                | 団 地 名   |    | 形 式         |  |
|  |    |  |                | 1 法師庵<br>2 則 松  |    | 2 K<br>部屋番号 |  |
|  |    |  |                | 該当数字に を付ける  |    | 棟 号         |  |
| ふりがな<br>氏 名  |    | ⑩<br>電話番号  |                | 固 定 ( ) -   |    |             |  |
|  |    |  |                | 携 帯 ( ) -   |    |             |  |
| 生年月日   |    |  |                | 連 絡 先 ( ) -   |    |             |  |
| 現 住 所  |    | 現在の住<br>宅の状況   |                | 1 社宅・社員寮(事業主が借り上げた住宅を含む)<br>2 職場に付帯した住み込み先<br>3 賃貸住宅(家賃のほとんどを事業主が負担しているもの)<br>該当する数字に 印を付ける |    |             |  |
| 書類送付先  |    |  |                |   |    |             |  |
| (前)勤務先   |    |  |                |   |    |             |  |
| 入居予定家族   | 続柄 | ふ り が な<br>氏 名   | 生 年 月 日        | 年齢  | 性別 | 備 考         |  |
|  |    |  | 大正<br>昭和<br>平成 | ・   | ・  |             |  |
|  |    |  | 大正<br>昭和<br>平成 | ・   | ・  |             |  |
|  |    |  | 大正<br>昭和<br>平成 | ・   | ・  |             |  |
| 風呂希望   |    | 1 設置を希望する      2 設置は希望しない      該当する数字に 印を付ける   |                |   |    |             |  |
| 添付書類   |    | 1 入居予定者全員について、続柄が記載されている住民票<br>2 離職退去者であることを客観的に証明する書類等の写し(以下の(1)または(2)いずれかの書類)<br>(1) 離職票等、会社を解雇されたことが明確にできる公的な書類の写し<br>および雇用されていた事業所から社員寮等を退去するように求められた書類の写し<br>(2) 離職・住居喪失証明書(別紙様式) |                |   |    |             |  |

切り取り線

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社様

|          |     |
|----------|-----|
| 事業所所在地   |     |
| 事業所名称    |     |
| 代表者名     | (印) |
| 証明担当者名   |     |
| 担当者所属・電話 |     |

## 離職・住居喪失証明書

貴公社賃貸住宅の申込にあたり、下記の者が当事業所を離職する(した)こと、及び離職に伴って下記住宅を退去(喪失)することを証明します。

記

|             |             |   |
|-------------|-------------|---|
| 本人の状況       | ふりがな        |   |
|             | 氏名          |   |
|             | 生年月日        | 昭和 平成 年 月 日   |
|             | 家族状況        | 1 単身 2 世帯(配偶者) 3 配偶者と子供(人)<br>4 子供(人) 該当する数字に 印を付けてください   |
|             | 雇用種別        | 1 正規従業員 2 非正規従業員(派遣・契約社員)<br>該当する数字に 印を付けてください  |
|             | 雇用年月日       | 平成 年 月 日  |
|             | 離職(予定)期日    | 平成 年 月 日  |
| 離職理由        | 事業主の都合による解雇 |   |
| 退去(予定)住宅の状況 | 退去住宅の種類     | 1 社宅・社員寮(派遣元が借り上げた住宅を含む)<br>2 職場に付帯した住み込み先<br>3 賃貸住宅(家賃のほとんどを事業主が負担しているもの)<br>該当する数字に 印を付けてください |
|             | 当該住宅の住所     |   |
|             | 退去(予定)期日    | 平成 年 月 日  |
| 特記事項        |             |   |

切り取り線



# 北九州市住宅供給公社

管理第一課管理係

北九州市小倉北区大手町 1 番 1 号

(小倉北区役所西棟 6 階)

TEL 093-582-3150