

平成 29 年 4 月 25 日

公 告

北九州市住宅供給公社では、「平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務」の受託者を選定するため、次のとおり提案競技を実施します。

記

1 提案競技の名称

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務

2 募集説明会

平成29年5月9日(火) 10:00～11:00 北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号
A I Mビル内41会議室

3 提案競技参加申込受付期間

平成29年5月16日(火)～平成29年6月2日(金) 17:00まで

4 提案書提出受付期間

平成29年6月6日(火)～平成29年7月7日(金) 17:00まで

5 事業者の決定

一次選考結果 7月中旬
本選考結果 8月上旬

6 競技・業務の概要、参加条件、参加申込方法等

公告末尾に添付された、「募集要項」をご確認ください。

7 窓口

北九州市住宅供給公社 事業企画課 担当：野村、永田、大山
〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 A I Mビル4階

T E L : 093-531-3083 (8:30～12:00, 13:00～17:00)

F A X : 093-531-3181

M A I L : s-nomura@jkk-kitakyushu.jp

平成29年度
北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務に係る
プロポーザル

募集要項

北九州市住宅供給公社

平成29年4月

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務に係るプロポーザル募集要項

1 はじめに

北九州市住宅供給公社(以下「公社」)は、平成29年度事業として昭和40年代に建設された団地のうち、入居率が低下している一部の団地について、リノベーション住戸の供給による活性化を計画しています。

この計画では、若年・子育て世代や、高齢者世代の多様化するライフスタイルの変化を踏まえた工夫にあふれた住戸の提案を求めるとし、民間企業の有するマーケティングや企画力並びに施工能力等の総合力に期待し、プロポーザル方式にて事業を実施するものです。

2 目的

公社一般賃貸住宅のうち、利便性は良いものの入居率が低迷している団地においてリノベーションの手法を取り入れ、最も改善が求められている水廻り設備と間取りの刷新を図り、入居率の向上や団地コミュニティの活性化を目指すものです。

併せて、市内の民間賃貸住宅でも顕在化しつつある空室問題の改善策のモデル事業としての波及効果も期待するものです。

3 提案競技スケジュール

平成29年4月25日(火)	公告(募集要項をホームページにUP)
↓	
平成29年5月 9日(火)	募集説明会
↓	
平成29年5月16日(火)	現地案内・参加申込書受付開始
↓	
平成29年5月23日(火)	質疑締切り
↓	
平成29年5月30日(火)	質疑回答(メールによる回答)
↓	
平成29年6月 2日(金)	参加申込書締切
↓	
平成29年6月 6日(火)	参加資格審査結果通知・提案書受付開始
↓	
平成29年7月 7日(金)	提案書受付締切
↓	
平成29年7月中旬	一次選考結果通知
↓	
平成29年7月下旬	一次選考者によるプレゼンテーション(必要に応じて実施)
↓	
平成29年8月上旬	事業者決定

4 募集内容

- (1) 事業名称 :平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務
- (2) 対象団地 :【物件①】第二尾倉団地 2号棟 (4戸、3K、44.00㎡、八幡東区) 予定
【物件②】小鷺田団地 4号棟 (4戸、3K、35.59㎡、八幡西区) 予定
- (3) 業務内容 :a)入居者斡旋 (別途、専任媒介契約を締結します。)
b)リノベーションプランの企画及び設計
c)対象住戸内の造作・内装・設備工事一式(造作・ユニット・電気・水道・ガス・換気設備一式)及び現状造作の解体工事一式
- (4) 業務費用 :【物件①】(第二尾倉団地)は、340万円/戸(税抜:解体費込)を上限とします。
【物件②】(小鷺田団地)は、240万円/戸(税抜:解体費込)を上限とします。
- (5) 提案数 :リノベーションプランの提案数は、対象物件毎に1プラン以上とします。(提案のみ・工事のみの応募はできません。)
- (6) 契約条件
 - ① 事業者とは、初回に【物件①】(4戸)の業務委託契約を締結します。(委託期間は概ね3か月)
 - ② 対象物件毎に提案内容に基づき業務委託契約を締結し、完了検査に合格した後に5(2)に定める代表構成員に対して一括支払いします。(着手・中間払いなし)
 - ③ 業務の完了は、平成29年11月末までとし、完了後、公社が事業成果を評価します。評価は、㊶入居者の応募状況、㊷提案内容、㊸工事内容、㊹波及効果等を中心に行い、継続して実施していただくと判断した場合は、【物件②】(4戸)の業務委託契約を締結します(委託期間は概ね3か月)。なお、【物件②】の業務完了は3月末までとします。
- (7) 入居者の斡旋
 - ① 事業者は、契約期間中は本業務で供給する住戸の賃貸借に係る専任媒介権を有するものとし、委託費支払日をもって、その権利は消失します。
 - ② 専任期間中は、広告宣伝の義務を負うものとし、入居者の選定は一定期間公募したうえで行うものとします。なお、当該住戸において、入居契約が成約した場合は、公社あっせん制度に基づき、別途契約に基づき斡旋手数料(家賃1か月分)及び広告に応じた所定の広告費(家賃1か月分相当を上限)を支払います。
 - ③ 家賃については、第二尾倉団地は44,000円、小鷺田団地は32,000円を想定しています。なお、入居については別途諸条件があります。
- (8) 費用負担 :プロポーザルに係る提出資料の作成費用等は全て参加者の負担とします。
- (9) その他 :a) 採用された提案に関する著作権等の知的財産権は、本業務の完了をもって、公社に帰属するものとします。
b) 業務結果が良好な場合、対象団地の平成30年度以降のリノベーション業務について、業務実施者として契約を行う場合があります。(戸数・時期は未定です。)

- c) 応募者には、当該団地の簡易平面詳細図(CAD図)を貸与します。
- d) 建物の適切な維持管理のため、第二尾倉団地では外壁改修工事及び耐震改修工事、小鷲田団地では外壁改修工事が施工中の場合があります。

5 参加資格

参加者は、以下のすべての条件を満たす者とします。

- (1) 参加者は、本事業に関する、企画・設計・工事・斡旋の業務一式を遂行できる者又はグループ(以下、「提案者」といいます。)とします。提案者の構成数は最大5者までとします。
- (2) 提案者は、代表構成員を選定するものとします。代表構成員は、契約の主体となるものとし、本事業に係る一切の責任を担保する(天災等特殊な事情に起因する場合を除く。)ものとします。
- (3) 提案者の構成員は、以下の①から③の資格を有する者(代表構成員が兼務してもよい。)とします。
 - ① リノベーションに関する企画・設計・監理を実施できる者で、建築士事務所の登録を受け、平成26年1月以降にリノベーション工事(100万円以上/戸)の設計実績を有する者。(以下、「企画・設計・監理構成員」といいます。)
 - ② リノベーションに関する施工一式を実施できる者で、公社の有資格者名簿(建築)に記載されている者もしくは建設業の許可を受け、平成26年1月以降にリノベーション工事(100万円以上/戸)または国または地方公共団体(公社及び公団を含む)が実施する住戸改善工事(退去跡修繕等、現状復旧する工事を含む100万円以上/戸)の施工実績を有する者。(以下、「施工構成員」といいます。)
 - ③ リノベーション住戸の仲介斡旋業務を実施できる者で、宅地建物取引業法に基づく免許を有し(以下、「斡旋構成員」といいます。)、公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会又は社団法人全日本不動産協会いずれかに加盟している者。
- (4) 企画・設計・監理構成員及び施工構成員は、原則として北九州市内に事業所を設けている者とし、斡旋構成員は北九州市内に事業所又は営業所を設けている者とします。
- (5) 提案者のうち、下記に該当する者がいないこととします。
 - (ア) 代表者及び役員(個人の場合は本人)に破産者及び禁固以上の刑に処せられている者。
 - (イ) 会社更生法及び民事再生法、破産等の手続きをしている者。
 - (ウ) 北九州市暴力団排除条例(平成22年北九州市条例第19号)第6条に規定する暴力団又は暴力団員でない者若しくは暴力団又は暴力団員と密接な関係を有しない者。
 - (エ) 北九州市建設工事等入札参加者の指名停止要綱に基づく指名停止期間中の者。
 - (オ) 市税の滞納がないこと

6 募集説明会及び現地案内

(1) 募集説明会

① 日時:平成29年5月9日(火) 10:00～11:00

② 会場:AIMビル内41会議室

北九州市小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

※ 公社が用意する駐車場はありません。

※ 名刺等、本人の身分を証明できるものを持参し、受付にて提出してください。

(認印押印若しくはサインの記入が必要です。)

(2) 現場見学会

① 日時:平成29年5月16日(火) 13:00～15:00

② 会場:【物件①】及び【物件②】の2団地。

※ 詳細については、募集説明会時にご連絡いたします。

※ 現場見学会参加者は、事前に届け出が必要です。

※ 募集説明会を欠席の方で現場見学会への参加を希望される方は、4月26日(水)までに公社事業企画課までご連絡ください。

(3) 問い合わせ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:野村、永田、大山)

TEL:093-531-3083 FAX:093-531-3181

MAIL:s-nomura@jkk-kitakyushu.jp

7 参加申込について

(1) 申込期間:平成29年5月16日(火)～平成29年6月2日(金)

8:30～12:00, 13:00～17:00

(2) 提出先問合せ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:野村、永田、大山)

〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階

TEL:093-531-3083 FAX:093-531-3181

MAIL:s-nomura@jkk-kitakyushu.jp

※ 記載内容に虚偽があった場合は、合格を取り消す場合があります。

※ 書類の不備を含め、期限までに提出がない場合は、参加を辞退したとみなします。

※ 提出された書類の返却できません。あらかじめご了承ください。

※ 郵送、メールでの受付はいたしません。提出先に事前連絡の上、直接持参下さい。

(2) 参加申込書 様式1a 様式1b

(3) 参加資格審査確認資料

① 建築士事務所登録証の写し

② 建設業許可の写し若しくは公社の有資格者名簿(建築)の写し

③ 宅地建物取引業法に基づく免許の写し、及び公益社団法人福岡県宅地建物取引業協会又は社団法人全日本不動産協会いずれかの加盟を証する写し

- ④ リノベーション設計、工事の実績がわかる資料（契約書・図面・パンフレット等）
- ⑤ 暴力団等でない誓約書 様式2
- ⑥ 市税の滞納がないことを証する写し

8 提案時提出書類

- (1) 提案書 様式3
- (2) 提案内容説明書 任意様式 (A3 横版 1プランあたり3枚以内 表現方法任意)
- (3) 仕上表 様式4
- (4) 設計図面等 任意様式 (A3横 scale:1/50程度、平面詳細図は必須。)
- (5) 見積書 様式5

◆注意点

- ・ 建築・電気・管一式の設備・電気機器・アウトレット部が表現されている平面詳細統合図 を作成してください。
- ・ 配管・配線ルートは省略しても構いませんが、検討は必要です。(疑問点をヒアリングする場合有)

9 提案書提出方法

- (1) 提出時期:参加資格審査に合格したのちにご提出ください。
- (2) 提出物:「8 提案時提出書類」のとおり。
- (3) 受付期間:平成29年6月6日(火)～平成29年7月7日(金)
8:30～12:00, 13:00～17:00
- (4) 提出先及び問合せ先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:野村、永田、大山)
〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階
TEL:093-531-3083
FAX:093-531-3181
MAIL:s-nomura@jkk-kitakyushu.jp

- ※ 記載内容に虚偽があった場合は、合格を取り消す場合があります。
- ※ 記入漏れや提案内容に不備がある場合は、選考対象から外れる場合があります。
- ※ 提出された書類は、選定審査事務以外の目的には使用しません。
- ※ 提出された書類の返却できません。あらかじめご了承ください。
- ※ 郵送、メールでの受付はいたしません。提出先に事前連絡の上、直接持参下さい。

10 質疑応答及び回答

- (1) 質疑方法:「質疑応答書 様式6」を使用し、FAXまたはメールにて送信してください。
※ FAXでの送信後は、お電話をかけていただき、着信の確認を行ってください。

- (2) 受付期間:平成29年5月17日(水)～平成29年5月23日(火)
8:30～12:00, 13:00～17:00
- (3) 提出先:北九州市住宅供給公社 事業企画課(担当:野村、永田、大山)
〒802-0001 小倉北区浅野三丁目8番1号 AIMビル4階
TEL:093-531-3083
FAX:093-531-3181
MAIL:s-nomura@jkk-kitakyushu.jp
- (4) 回答日:平成29年5月30日(火) 17:00までに回答します。
※ 質問及び回答は、参加申込書を提出された全員にメール又はFAXでお知らせいたします。

11 事業者の選定

(1) プレゼンテーション

事業を実施していただく提案者を選定するため、提出された提案書に基づきプレゼンテーションを行って頂く場合があります。その詳細については、実施が決定次第御連絡いたします。なおプレゼンテーションに伴い、別途追加資料を提出して頂く必要はありません。時間は30分程度(説明15分 質疑応答15分)を予定しています。

(2) 事業者の決定の報告

事業者の決定について、平成29年8月上旬までに、代表構成員の方にメールまたはFAXで通知します。

※ 選考結果に関する質疑・異議申し立ては一切受け付けません。

12 評価基準

項目ごとに以下の視点で審査します。

<評価項目及びポイント>

	項目	評価のポイント	評価配分
1	提案主旨	公社が求めた主旨に沿った提案しているか	20点
2	住宅仕様	間取や設備について魅力的な提案となっているか	50点
3	金額	業務受託予定価格は適正な金額か	10点
4	斡旋計画	入居促進を図る工夫がなされているか	20点
	合計		100点

注)60点以下は失格となります。

13 その他

- (1) 参加者は、契約予定決定後、本要項等について不知又は不明を理由として、異議を申し立てることはできません。

- (2) グループ応募の場合、提案書提出後代表構成員及び構成員の変更は原則として認めません。ただし事業継承等のやむを得ない事由が生じ、かつ本業務遂行上の支障がないと会社が認めた場合は変更を可能とします。
- (3) 提案書提出後の提出書類の変更・修正は認めません。
- (4) 参加者は、本件で知りえた情報を会社の承諾なしに他に漏らしてはいけません。
- (5) グループ応募の場合、事業者に選定された者は、グループ内で事業協定書を締結し、会社へ提出してください。(協定書の内容は任意)

業務仕様書

～提案及び設計施工業務を行うにあたって遵守事項・留意事項～

1 趣旨

本書は、「平成 29 年度 北九州市住宅供給公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務」に係るプロポーザルのリノベーション提案・設計・施工をするにあたり、その遵守事項と留意事項を記載したものです。

2 遵守事項

以下の事項は遵守しなければならない事項です。

- ① 建築基準法、消防法その他関係法令を遵守してください。
- ② 隣接居住者が居ながらの工事を原則とします。隣接居住者の生活等に支障がある工法を用いてはなりません。
- ③ 柱・梁・小梁等の構造躯体に対して、一部欠損、貫通穴等を設けてはなりません。
- ④ 縦管(排水管に限る。)の位置は変更できません。
- ⑤ 外壁デザイン、住棟1階エントランス部の改善について提案してください。(簡易なもので可。但し、工事発注を担保するものではありません。)
- ⑥ 今回業務委託による入居者が退去したのちの退去跡修繕の軽減を考慮した仕様としてください。
- ⑦ 工事施工時間は、午前 8 時から午後 5 時までとし、日曜・祝日は作業を行ってはいけません。ただし、音のほとんど出ない軽微な工事で、住民の了解を得られた場合は工事施工ができるものとします。
- ⑧ 電気・水道・ガス工事については、入居後の緊急対応の点から、公社指定業者との事前協議をお願いします。
- ⑨ 疑義が発生した場合は、公社と事業者で協議のうえ決定するものとします。

3 留意事項

以下は、提案・設計・施工時に留意すべき事項です。

1) 提案・設計時

【A仕様】

- ① コンクリート造の壁・床の撤去は行わないこと。ただし貫通穴及び微小な部分の撤去は提案書に明記し安全性を確認して提案してください。
- ② 浴室、洗面台を設置してください。(提案内容によっては、浴室をシャワー室に変更することも可能です。)

- ③ 洗濯機置き場を確保してください。洗濯機パンは、640mm角程度としてください。また、洗濯用水栓及び電源コンセント(アース付)も設置してください。
- ④ 玄関扉は、原則既存建具を使用するものとします。ただし、少なくとも塗装の塗り替えは実施するものとします。(有機溶剤系の材料の使用は不可とします。)
- ⑤ 外部鋼製建具は、原則既存建具を使用するものとします。修繕・取換が必要な場合は、提案書にその旨記載し、別途見積書を提出してください。なお、この工事にかかる費用は提案金額に含まないでください。
- ⑥ ガス管設備は、台所ガスコンロ、ガス給湯器等へ供給できるように施工してください。
- ⑦ 各居室(寝室・LDK 等)には、照明機器を設置可能な引掛けシーリング又はローゼット、若しくはライティングレールを設置してください。居室、洗面脱衣室、冷蔵庫、調理家電、洗淨便座等の仕様に配慮したコンセントやスイッチを設置してください。コンセントやスイッチは、パナソニック社コスモシリーズワイド21程度とします。
- ⑧ 玄関にはドアインターホン(モニター付)を設置すること。
- ⑨ 既存の造作物は、再利用してかまいませんが、必要に応じて仕上げ部分または不良部分の塗替・修繕を行ってください。
- ⑩ 2次側配管の変更に伴う、排水縦管への切り込みは可能とします。
- ⑪ 床の段差をなくしてください。(5mm 以下としてください。) ただし、玄関・トイレ・浴室には段差を設けてもかまいません。
- ⑫ 廊下・トイレ・洗面脱衣室・浴室・キッチンには、照明器具を取り付けてください。
- ⑬ 流し台、トイレ(節水型)、洗面化粧台は、新設してください。
- ⑭ トイレに、温水洗淨便座を設置してください。
- ⑮ 適切な回路分けを、実施してください。(最低 8 回路以上確保可能な分電盤を使用してください。)
- ⑯ カーテンレール(ランナー付)を設置してください。
- ⑰ ふろ給湯器設備は 20 号以上を設置し、3 点給湯(浴室・洗面所・台所)を行ってください。

【B仕様】

- ① トイレには紙巻器・タオル掛を設置すること。
- ② 洗面室にはタオル掛を設置すること。
- ③ 台所、洗面ユニットの水栓は、シングルレバー混合栓とすること。
- ④ 浴室又はシャワー室の水栓は、サーモ付シャワー混合栓とすること。
- ⑤ 浴室の仕上げは、防水・防汚性を考慮しユニットバスもしくはユニットバス同等の仕様の在来工法等とする。
- ⑥ すべての居室(寝室・LDK 等)にTVアンテナ用F型端子を設置すること。
- ⑦ バルコニー部は安全・構造上支障がなければ提案対象とすることができる。
- ⑧ 既存の断熱材の有無にかかわらず、外部躯体の内側面には断熱処理を行ってください。

- ⑨ ふろ給湯器設備は追いだき機能付きとしてください。
- ⑩ 断熱処理に使用する断熱材は、下記の仕様と同等以上としてください。
- 屋根：A種押出法ポリスチレンフォーム保温版 ア 35 充填の上 石膏ボード ア9 ビニールクロス仕上げ
- ※ 最上階住戸のみとします。
- 壁：A種押出法ポリスチレンフォーム保温版 ア 20 充填の上 石膏ボード ア 12 ビニールクロス仕上げ

2) 工事・施工時

【A仕様】

- ① 住戸造作材料選定は自由としますが、使用材料はすべてホルムアルデヒド放散等級F☆☆☆☆を基本とし、有機溶剤を含む材料は使用してはなりません。
- ② MB 内メーター以降の2次側配線及び配管の改修は本工事に含むものとします。
- ③ 居住者(隣接住棟含)に対して、張紙等での工事实施の事前周知を徹底してください。
- ④ 工事中の粉塵や騒音を、有効に防ぐ対策を講じてください。
- ⑤ 団地敷地や階段室内への資材等の仮置きは、原則として認めません。
- ⑥ 原則として、室内の電気・水道・トイレは使用してなりません。
- ⑦ 既設の電話用配管の使用可を確認してください。
- ⑧ 工事工程表、施工図(建築・設備統合図、電気設備図、機械設備図(給排水衛生・ガス・換気)、連絡体制・安全対策等に関する書類を作成して、着工前に承認を受けてください。
- ⑨ 電気設備及び機械設備については、プロット図、配線・配管図、使用材料、接続位置を記入してください。
- ⑩ 竣工時に、施工図からの変更点を修正した竣工図書として提出してください。
- ⑪ ユニット、照明、流し台などの機器類の承認図、使用予定資材の製造会社、品番、塗装番号などのリストを提出し、承認を受けて施工してください。
- ⑫ 竣工時に、機器の取扱説明書、電圧やTVのレベル等の測定結果を提出してください。
- ⑬ 必要に応じて、労働基準法等に基づく届け出を行ってください。
- ⑭ 工事に出る廃棄物については、適切に処理してください。
- ⑮ 建退協の証紙交付に努めてください。

※ 【A仕様】・・・必須仕様です。原則この仕様と同等以上の性能を求めます。

※ 【B仕様】・・・必須ではありませんが、この仕様以下の場合、その妥当性の説明を求めることがあります。

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式1a

参加申込書(代表構成員)

提案団体名 _____

提案団地名	【物件①】第二尾倉団地 【物件②】小鷺田団地
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(福岡県内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :

各業務構成員を兼務する場合は、該当するものを丸で囲んでください。

企画設計監理構成員 ・ 施工構成員 ・ 斡旋構成員

提出期限:平成29年6月2日

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式1b

参加申込書(各業務構成員)

※代表構成員が兼務する場合は、その部分の記入を省略しても構いません。

提案団体名 _____

斡旋構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :
企画・設計・監理構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :
施工構成員	
会社名・屋号	
代表者名	
所在地(北九州市内)	
北九州市内の 本社・支社・事務所の名称	
担当者	所属 : 氏名 : 電話番号 : メール :

記入欄が不足する場合は本紙をコピーして使用して下さい。

提出期限:平成29年6月2日

平成 29 年 月 日

北九州市住宅供給公社 理事長 殿

所在地

企業名

代表者 _____ 印

暴力団排除に関する誓約書

私は、下記のいずれにも該当しないことを誓約いたします。

なお、この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が不利益を被ることとなっても、異議を一切申し立てません。

また、本誓約書の内容について、福岡県警察に照会することに同意します。

記

- 1 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号以下「暴力団対策法」という。）第 2 条第 2 号に規定する暴力団（以下この条において「暴力団」という。）
- 2 暴力団対策法第 2 条第 6 号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）
- 3 次に掲げる暴力団又は暴力団員と密接な関係を有する者
 - ① 暴力団員が事業主または役員になっている者
 - ② 実質的に暴力団員がその運営に関与している者
 - ③ 暴力団員であることを知りながら、その者を雇用・使用している者
 - ④ 暴力団員であることを知りながら、その者と下請け契約又は資材、原材料の購入契約等を締結している者
 - ⑤ 暴力団（員）に経済上の利益や便宜を供与するなど、暴力団の維持・運営に協力又は関与している者
 - ⑥ 自らの利益を得る等の目的で、暴力団（員）を利用した者
 - ⑦ 役員等が暴力団（員）と社会通念上ふさわしくない交際を有するなど、社会的に非難されるべき関係を有している者

以上

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式3

※公社使用欄

【物件①】第二尾倉団地 提案書

提案団体名 _____

	会社名(屋号)	代表者氏名	押印欄
代表構成員			
企画・設計・監理構成員			
施工構成員			
斡旋構成員			

※提案企業全者の押印が必要となります。提案書への押印は出力後にお願いいたします。

提出期限:平成29年7月7日

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式3

※公社使用欄

【物件②】小鷺田団地 提案書

提案団体名 _____

	会社名(屋号)	代表者氏名	押印欄
代表構成員			
企画・設計・監理構成員			
施工構成員			
斡旋構成員			

※提案企業全者の押印が必要となります。提案書への押印は出力後にお願いいたします。

提出期限:平成29年7月7日

標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]				
標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井
玄関(踏込)	仕様	既存土間下地 防滑塩ビシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	靴収納新設・既存玄関扉塗替・インターホン(カラー)の設置							
LDK	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・TEL端子・引掛けシーリング							
キッチン廻り	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	システムキッチン(L=1800程度、コンロなし)・吊戸棚・調理家電用コンセント・棚下灯・シングルレバー水栓・レンジフードファン							
洋室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・引掛けシーリング							
クローゼット ウォークイン クローゼット	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	折戸・ハンガーパイプ・枕棚・布団棚							
和室(押入)	仕様	和室及び押入は想定していないが、1室(コーナー)に限り和室及び押入の提案可とする。							
	備考								
浴室	仕様	ユニットバス標準品(1116程度)							
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・照明・シャワー付サーモ水栓・換気設備一式							

標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]					
標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)					
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井	
洗面脱衣室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・洗面化粧台(W=600程度)・洗濯機/パン・換気設備(浴室兼用)								
便所	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ t=1.8mmCFシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニルクロス ※外壁廻り断熱仕様	木軸 t=9.5GB-R EP塗装またはビニルクロス					
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・ロータンク式便器・洗浄便座・換気設備(浴室兼用)・温室便座用コンセント								
	仕様									
	備考									
	仕様									
	備考									
	仕様									
	備考									
	仕様									
	備考									
	仕様									
	備考									
	仕様									
	備考									

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅リノベーション・入居者斡旋業務 【物件②】小鷺田団地 仕上表

様式4

標準仕上表[住戸内部]					提案仕上表[住戸内部]				
標準仕様(参考仕様です。自由に提案してください。)					提案者記入欄(設定のない居室・室は空欄としてください)				
室名	床	巾木	壁	天井	室名	床	巾木	壁	天井
玄関(踏込)	仕様	既存土間下地 防滑塩ビシート貼	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニールクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	靴収納新設・既存玄関扉塗替・インターホン(カラー)の設置							
LDK	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニールクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・TEL端子・引掛けシーリング							
キッチン廻り	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニールクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	システムキッチン(L=1800程度、コンロなし)・吊戸棚・調理家電用コンセント・棚下灯・シングルレバー水栓・レンジフードファン							
洋室	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニールクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	コンセント・エアコン用コンセント・TV端子・引掛けシーリング							
クローゼット ウォークイン クローゼット	仕様	防振機能性置床 t=12mmコンパネ捨張り t=3mmビニルレイタイル貼 (ビールアップタイプ)	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 ビニル巾木	木軸又はGL工法 t=9.5GB-R 下地 EP塗装またはビニールクロス ※外壁廻り断熱仕様	現状ひる石吹付の上 EP塗装				
	備考	折戸・ハンガーパイプ・枕棚・布団棚							
和室(押入)	仕様	和室及び押入は想定していないが、1室(コーナー)に限り和室及び押入の提案可とする。							
	備考								
浴室	仕様	ユニットバス標準品(1116程度)							
	備考	配管露出の場合鉄部塗装・照明・シャワー付サーモ水栓・換気設備一式							

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式5

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社 理事長 様

(所在地)

(団体等名)

(代表者)

印

見 積 書

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

件名 【物件①】第二尾倉団地

見積額

--	--	--	--	--	--	--	--	--

円

(消費税及び地方消費税を除く)

円:税抜

〈内訳〉	項目	金額	概要
斡旋にかかる費用	マーケティング調査費		
	その他	円	
	小計	円	
企画設計費	商品企画費		
	設計費	円	
	小計	円	
工事費	撤去費		
	建築工事費	円	
	機械設備工事費	円	
	電気設備工事費	円	
	その他	円	
	小計	円	

- 1 金額の前に¥をつけること。
- 2 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記具で記入しないこと。
- 3 金額を訂正する場合は訂正印を押印すること。
- 4 募集要項に定める上限金額340万円(税抜)を超えた提案は失格とします。

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式5

平成 年 月 日

北九州市住宅供給公社 理事長 様

(所在地)

(団体等名)

(代表者)

印

見 積 書

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

件名 【物件②】小鷺田団地

見積額

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

円

(消費税及び地方消費税を除く)

円:税抜

〈内訳〉	項目	金額	概要
斡旋にかかる費用	マーケティング調査費		
	その他	円	
	小計	円	
企画設計費	商品企画費		
	設計費	円	
	小計	円	
工事費	撤去費		
	建築工事費	円	
	機械設備工事費	円	
	電気設備工事費	円	
	その他	円	
	小計	円	

- 1 金額の前に¥をつけること。
- 2 鉛筆、シャープペンシルその他の訂正の容易な筆記具で記入しないこと。
- 3 金額を訂正する場合は訂正印を押印すること。
- 4 募集要項に定める上限金額240万円(税抜)を超えた提案は失格とします。

平成29年度北九州市住宅供給公社賃貸住宅
リノベーション・入居者斡旋業務

様式6

質疑書

提出日	平成29年 月 日
代表構成員	
質疑事項種別 (該当するものを丸で囲んでください。)	企画設計監理関連 ・ 施工関連 ・ 仲介斡旋関連 ・ その他
質疑内容	
補足事項 (図面・イラスト・写真等の添付が必要な場合に使用してください。)	