

貸 借 対 照 表  
( 一 般 会 計 )

平成30年3月31日現在

(単位：円)

| 科 目                 | 前期決算額           | 当期決算額           |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 流 動 資 産             | 3,098,491,192   | 3,053,367,924   |
| 現 金 預 金             | 797,267,607     | 784,746,248     |
| 有 価 証 券             | 1,300,000,000   | 1,200,000,000   |
| 未 収 金               | 633,027,960     | 697,231,586     |
| 分 譲 事 業 資 産         | 360,783,571     | 375,531,959     |
| 分 譲 資 産             | 7,639,000       | 7,639,000       |
| 分 譲 資 産 建 設 工 事     | 353,144,571     | 367,892,959     |
| 前 払 金               | 19,543,679      | 23,297,355      |
| 貸 倒 引 当 金           | △ 12,131,625    | △ 27,439,224    |
| 固 定 資 産             | 15,210,530,774  | 14,960,071,000  |
| 賃 貸 事 業 資 産         | 15,072,102,490  | 14,834,009,305  |
| 賃 貸 住 宅 資 産         | 17,192,091,047  | 17,226,155,802  |
| 減 価 償 却 累 計 額       | △ 5,094,402,822 | △ 5,342,479,161 |
| 賃 貸 施 設 等 資 産       | 3,466,821,337   | 3,464,760,911   |
| 減 価 償 却 累 計 額       | △ 485,122,784   | △ 507,143,959   |
| 減 損 損 失 累 計 額       | △ 7,284,288     | △ 7,284,288     |
| 賃 貸 資 産 建 設 工 事     | 0               | 0               |
| 有 形 固 定 資 産         | 22,141,841      | 9,541,972       |
| 建 物 等 資 産           | 22,042,000      | 22,042,000      |
| 減 価 償 却 累 計 額       | △ 11,883,876    | △ 13,954,724    |
| 土 地 資 産             | 9,290,000       | 0               |
| そ の 他 の 有 形 固 定 資 産 | 18,227,322      | 17,094,022      |
| 減 価 償 却 累 計 額       | △ 15,533,605    | △ 15,639,326    |
| そ の 他 の 固 定 資 産     | 116,286,443     | 116,519,723     |
| 出 資 等               | 30,100,000      | 30,100,000      |
| そ の 他 の 資 産         | 86,186,443      | 86,419,723      |
| 資産合計                | 18,309,021,966  | 18,013,438,924  |

(単位：円)

| 科 目               | 前期決算額          | 当期決算額          |
|-------------------|----------------|----------------|
| 流 動 負 債           | 1,104,937,782  | 1,692,070,163  |
| 次 期 返 済 長 期 借 入 金 | 432,531,949    | 880,799,525    |
| 未 払 金             | 630,606,607    | 764,221,880    |
| 前 受 金             | 16,246,310     | 20,111,120     |
| 預 り 金             | 25,552,916     | 26,029,995     |
| そ の 他 の 流 動 負 債   |                | 907,643        |
| 固 定 負 債           | 10,086,059,265 | 9,118,079,360  |
| 長 期 借 入 金         | 6,690,128,556  | 5,809,329,031  |
| 長 期 前 受 金         | 52,249,000     | 51,113,000     |
| 預 り 保 証 金         | 466,245,379    | 462,634,349    |
| 繰 延 建 設 補 助 金     | 1,529,925,455  | 1,480,512,724  |
| 引 当 金             | 1,220,240,762  | 1,195,341,293  |
| 退 職 給 付 引 当 金     | 162,231,536    | 168,747,246    |
| 計 画 修 繕 引 当 金     | 1,058,009,226  | 1,026,594,047  |
| そ の 他 固 定 負 債     | 127,270,113    | 119,148,963    |
| 未 成 原 価 仮 勘 定     | 0              | 0              |
| 資 産 除 去 債 務       | 85,237,113     | 87,178,963     |
| 長 期 未 払 金         | 41,069,000     | 31,690,000     |
| リ ー ス 債 務         | 964,000        | 280,000        |
| [ 負 債 合 計 ]       | 11,190,997,047 | 10,810,149,523 |
| 資 本 金             | 10,140,000     | 10,140,000     |
| 剰 余 金             | 7,107,884,919  | 7,193,149,401  |
| 利 益 剰 余 金         | 7,107,884,919  | 7,193,149,401  |
| [ 資 本 合 計 ]       | 7,118,024,919  | 7,203,289,401  |
| 負債及び資本合計          | 18,309,021,966 | 18,013,438,924 |