

損 益 計 算 書
(一 般 会 計)

自 平成31年4月 1日
至 令和 2年3月31日

(単位：円)

科 目	前期決算額	当期決算額
事業収益 (a)	5,535,253,808	5,441,754,594
分譲事業収益	365,932,000	49,068,000
住宅宅地分譲事業収益	365,932,000	49,068,000
一般分譲住宅事業収益	0	0
分譲宅地事業収益	365,932,000	49,068,000
賃貸管理事業収益	1,396,734,644	1,409,308,484
賃貸住宅管理事業収益	1,109,329,219	1,138,065,118
賃貸施設等管理事業収益	287,405,425	271,243,366
賃貸店舗等管理事業収益	185,246,203	169,251,865
賃貸宅地管理事業収益	102,159,222	101,991,501
管理受託住宅管理事業収益	3,772,587,164	3,983,378,110
市営住宅管理事業収益	3,772,587,164	3,983,378,110
事業原価 (b)	5,312,535,348	5,249,737,977
分譲事業原価	335,670,885	45,010,279
住宅宅地分譲事業原価	335,670,885	45,010,279
一般分譲住宅事業原価	0	0
分譲宅地事業原価	335,670,885	45,010,279
賃貸管理事業原価	1,312,333,108	1,330,278,144
賃貸住宅管理事業原価	1,087,325,287	1,135,986,825
賃貸施設等管理事業原価	225,007,821	194,291,319
賃貸店舗等管理事業原価	186,043,382	156,008,541
賃貸宅地管理事業原価	38,964,439	38,282,778
管理受託住宅管理事業原価	3,664,531,355	3,874,449,554
市営住宅管理事業原価	3,664,531,355	3,874,449,554
一般管理費 (c)	148,397,124	157,250,379
事業利益 (a - b - c) d	74,321,336	34,766,238
その他経常収益 (e)	12,272,376	20,393,029
受取利息	129,497	98,633
雑収入	12,142,879	20,294,396
その他経常費用 (f)	6,880,022	5,316,731
支払利息	94,627	18,921
雑支出	6,785,395	5,297,810
経常利益 (d + e - f) g	79,713,690	49,842,536
特別利益 (h)	0	0
特別損失 (i)	0	0
当期純利益 (g + h - i)	79,713,690	49,842,536